

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 8/ 14.11.2017г.

На основание чл.148, ал.2, ал.4, ал.9 и чл.152, ал.1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ НА :

Община Златарица, гр.Златарица, ул.Стефан Попстоянов №22, ЕИК 000133778 представлявана от Пенчо Василев Чанев – Кмет,

Да изпълни **строеж от ЧЕТВЪРТА категория** по чл.137 ал.1, т.4, б.Б във връзка с б.Ж от ЗУТ, във връзка с чл.8, ал.2, т.3 от Наредба №1 за Номенклатурата на видовете строежи :

СПОРТНА ПЛОЩАДКА В СУ“СВ.СВ.КИРИЛ И МЕТОДИЙ“

ГР.ЗЛАТАРИЦА,община Златарица

Площ на спортната площадка 1000м2

Находяща се в поземлен имот с ид.30962.502.1997 по КК и КР на гр.Златарица, община Златарица

Фактически основания за издаване на разрешението за строеж:

1. АПОС №775/21.09.2017г. вписан в службата по вписванията акт №69/26.09.2017г.
2. Скица №15-335476/14.07.2017г. от СГКК, гр.Велико Търново с ид.30962.502.1997 с виза на гл.архитект на община Златарица от 20.07.2017г.;
3. Одобрен инвестиционен проект във фаза „технически проект“ на 09.11.2017г. от главния архитект на Община Златарица съгласно заявление № СА-ТСУКР-20-7002/08.11.2017г. , представен в следните части: Архитектурна, Конструкции, Геодезическа, Пожарна безопасност.
4. Комплексен доклад №127-2017/06.11.2017г. по чл.142,ал.6,т.2 от ЗУТ, изготвен: от „ЕВРОИНВЕСТКОНСУЛТ“ ООД, гр. Горна Оряховица .
5. Представено е становище от РИОСВ – Велико Търново №3380/28.09.2017г. ;
6. Договор за продажба и балансиране на електрическа енергия на краен клиент №1532/06.07.2015г.
7. Служебна бележка от ВиК „Йовковци“ ООД от 30.10.2017г.
8. За съгласуване и одобряване на инв. проект не се заплаща такса съгласно Наредба за определяне на местни данъци и такси на Община Златарица, по чл.9 от ЗМДТ- служебна;
9. Разрешението за строеж се издава във връзка със заявление рег. индекс СА-ТСУКР-20-7003/08.11.2017г.

Настоящото разрешение за строеж **подлежи на обжалване по законосъобразност** пред Началника на Регионална дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) – Северен централен район с административен адрес гр. Русе, ул. „Отец Паисий“ №5, чрез Главния архитект Община Златарица, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица.

Настоящото разрешение за строеж **влиза в сила:**

1. След изтичане на срока за обжалване от заинтересуваните лица, ако не е обжалвано;
2. След изтичане на срока за служебна проверка от Регионален отдел „Национален строителен контрол“ – Велико Търново, ако не е издадена заповед за отмяната му;
3. От датата на потвърждаването му от РДНСК – Северен централен район, при липса на последващо обжалване по съдебен ред, а при обжалване - от влизане в сила на съдебния акт за потвърждаването му.

Влизането в сила на разрешението за строеж се **удостоверява** от Главния архитект на Община Златарица.

Условия свързани с изпълнението на строежа:

1. Строежът да се изпълни в съответствие с одобрения проект и условията на разрешението за строеж;
2. При промяна на инвестиционните намерения след издаване на разрешението за строеж се допускат само несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект, които се вписват от проектанта в заповедната книга на строежа;
3. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 от ЗУТ се допускат по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл. 149, ал. 2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се допускат със заповед за допълване на издаденото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им;
4. Строежът може да започне след влизане в сила на разрешението за строеж и да се изпълни по реда и при спазване на нормативните изисквания на глава девета от ЗУТ „Начало на строителството и взаимоотношения в строителния процес“;
5. Строителният надзор се упражнява, въз основа на договор с възложителя, от консултант за строежите от първа до четвърта категория включително;
6. Условията и редът за осъществяване на авторски надзор по време на строителството се определят чрез договор между възложителя и проектанта. Авторският надзор е задължителен за всички строежи от първа до пета категория включително;
7. Акумулираните от строителната дейност отпадъци да се събират и временно съхраняват на строителната площадка до извозването им на съответно депо или на определени места, съобразно изискванията за съхранение на вида им, при условията на разрешение за депониране на строителни отпадъци след заплащане на съответните такси;
8. При разкриване на археологически ценности и находки, да се уведоми незабавно Общинската администрация или Исторически музей – Велико Търново.
9. При изпълнение на строителните и монтажни работи да се спазват изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, пожарна безопасност и безопасност на движението;
10. Да се пазят от повреди съществуващите сгради, проводи, съоръжения, геодезически знаци, благоустройствени работи, зелени площи, дървета и други;
11. Строежът да се изпълни съобразно изискванията на чл.169, ал.1 - 3 от ЗУТ;
12. След приключване на строителството да се изпълнят необходимите мероприятия за разчистване и благоустрояване на терена;
13. Строежът подалежи на въвеждане в експлоатация по реда на чл. 177, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.177, ал.1 от ЗУТ.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

Съгл. чл.2 от ЗЗЛД,
във вр. с чл. 42, ал. 5
от ЗОП

/арх. Огнян Карастоянов/