

## ДОГОВОР № ФСД-36-51/04.06.2019 г.

Днес, 05.06.2019 г., в град Златарица, между:

**ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА**, с адрес: гр. Златарица, ул. „Стефан Попстоянов“ № 22, ЕИК: 000133778, представлявана Пенчо Василев Чанев - Кмет на община Златарица и Диана Тодорова Тодорова - гл. счетоводител, упълномощено лице по чл. 13, ал. 3, т. 1 от ЗФУКПС, наричани по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

**„ДОМИ 97“ ООД**, със седалище и адрес на управление: област Добрич, община Добрич, гр. Добрич 9300, ул. „Брацигово“ № 12А, регистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 124048570, представлявано от Добромир Митков Добрев – Управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

и на основание чл. 183, във връзка с чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“), и Решение № РД-12-194/02.05.2019 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на инвестиционен проект за: „Изграждане на ПСОВ гр.Златарица с довеждащи комуникации и изграждане на довеждащ канализационен колектор“,

се сключи този договор („Договора/Договорът“) за следното:

### РАЗДЕЛ I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да предостави, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, следните услуги: „Изготвяне на инвестиционен проект за: „Изграждане на ПСОВ гр.Златарица с довеждащи комуникации и изграждане на довеждащ канализационен колектор“, наричани за краткост „Услугите“.

**Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави Услугите в съответствие с Техническата спецификация- задание за проектиране, Техническото и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и чрез лицата, посочени в Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговорят за изпълнението съставляващи съответно Приложения от № 1 до № 4 към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

**Чл. 2а.** В срок до 10 (десет) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 5 (пет) дни от настъпване на съответното обстоятелство (ако е приложимо)<sup>1</sup>.

### РАЗДЕЛ II. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 3.** Договорът влиза в сила от датата на подписването му, която се поставя на всички екземпляри на Договора и е до датата на завършване на строителството с издаване на Разрешение за ползване на строежа, като в случай, че процедурата за възлагане на строителството не започне до 4 (четири) години, след изтичане на срока за изпълнение на проектните работи, задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за упражняване на Авторски надзор по Договора се прекратяват. Срокът за изпълнение на поръчката/ на договора включва:

<sup>1</sup> Всички клаузи в този Договор, касаещи отношения с подизпълнители, са приложими, само ако участието на подизпълнители е посочено в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като в такъв случай следва да се имат предвид и относимите разпоредби на ЗОП. В противен случай се заличават.

Заличена информация на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679/

Заличена информация на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679/

**Чл. 4. (1)** Срокът за изпълнение на проектните работи започва да тече от датата на получаване на възлагателното писмо и предаване на изходни данни от Възложителя и е до датата на предаване на изработения Работен проект (приключване на проектирането в пълен обем и качество, предаване и приемане на изискуемите оригинали и копия на съгласувания Работен проект), като в този период се включва времето за проектиране (включително времето за отстраняване на непълноти, пропуски и/или грешки в проекта). Срокът спира да тече в края на всеки междинен етап и продължава да тече от началото на следващия междинен етап. В случай, че даден междинен етап (включително времето за допълване и/или корекции) бъде завършен преди определения за това срок, остатъкът се добавя към срока на следващия междинен етап. В случай, че даден етап от Договора бъде приключен със закъснение, времето на закъснението се приспада от срока на следващия етап.

(2) Изпълнението на проектните работи следва да се извърши в два етапа. Сроковете за изпълнение на отделните етапи са, както следва:

**а) Първи междинен етап** - в срок от 18 (осемнадесет) календарни дни - започва да тече от датата на получаване от Изпълнителя на възлагателното писмо и предаване на необходимите изходни данни от Възложителя и завършва на датата на предаване на Възложителя на проекта във фаза „Работен проект“ на Възложителя. Този етап включва времето за изпълнение на проектирането във фаза „Работен“, включително времето за оглед.

**б) Втори междинен етап („Окончателно завършване“)** - започва да тече от първия работен ден, следващ датата на уведомяване от страна на Възложителя, към Изпълнителя за съгласуван от съответните експлоатационни дружества, ГД ПБЗН и административни структури на проекта във фаза „Работен проект“. Този етап включва времето за окончателно предаване на Възложителя на съгласувания и одобрен Работен проект и издаването на Разрешение за строеж. Окончателното приемане на работата по проект се удостоверява с двустранно подписване на окончателен приемно-предавателен протокол между Изпълнителят и Възложителя.

(3) При получаване на непълна по обем и съдържание разработка, Възложителят писмено уведомява Изпълнителя, като определя подходящ срок за предоставянето ѝ.

(4) В случай, че съответните експлоатационни дружества, ГД ПБЗН и административни структури на приемат представената проектна разработка със забележки, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да я коригира и предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в срок, указан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Предаването на разработката с отстранени забележки се извършва с придружително писмо и приемно-предавателен протокол (опис на съдържанието на проектната разработка).

(5) Времето за всички преработки и/или допълване на проекта не може да бъде повече от 20 (двадесет) календарни дни. Предаването на разработките на всички проектни етапи и при отстраняване на забележки се извършва с придружително писмо, вхотирано в деловодството на Възложителя, заедно с приемно-предавателен протокол (опис на съдържанието на проектната разработка) към него.

(6) **Срок за упражняване на Авторски надзор** - започва да тече от датата на влизане в сила на Договора за възлагане на строителството и е до датата на завършване на строителството с издаване на Разрешение за ползване на строежа. В случай, че процедурата за възлагане на строителството не започне до 4 (четири) години, след изтичане на срока за изпълнение на проектните работи, задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за упражняване на авторски надзор по Договора се прекратяват и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще проведе процедура по реда на чл. 79, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗОП, в която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи оферта и да участва в съответната процедура за възлагане на обществена поръчка. При неизпълнение на това задължение, както и при непостигане на съгласие по време на процедурата на договаряне без предварително обявление, страните приемат, че е налице отказ на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да осъществява Авторски надзор по проекта си.

**Чл. 5.** Изменения на сключения Договор са възможни по изключение в случаите, предвидени в чл. 116 от ЗОП.

**Чл. 6.** Мястото на изпълнение на Договора е град Златарица и офиса на изпълнителя.

### РАЗДЕЛ III. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 7. (1)** За предоставянето на Услугите, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да плати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обща цена в размер на 72 336,00 (седемдесет и две хиляди триста тридесет и шест) лв. без ДДС и 86 803,20 (осемдесет и шест хиляди осемстотин и три лева и двадесет стотинки) лв. с ДДС, наричана по-нататък „Цената“ или „Стойността на Договора“, съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съдържащо се в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съставляваща Приложение № 1, от които:

1. Цена за изпълнение на проектните работи е в размер на 65 760,00 (шестдесет и пет хиляди седемстотин и шестдесет) лв. без ДДС и 78 912,00 (седемдесет и осем хиляди деветстотин и дванадесет) лв. с ДДС;

2. Цена за изпълнение на авторски надзор (АН) в размер на 6 576,00 (шест хиляди петстотин седемдесет и шест) лв. без ДДС и 7 891,20 (седем хиляди осемстотин деветдесет и един лев и двадесет стотинки) лв. с ДДС.

(2) В Цената по ал. 1 са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на Услугите, включително и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението [и за неговите подизпълнители] (*ако е приложимо*), разходите за изпълнение на дейностите по Договора, разходите за извършването на всички съгласувателни процедури, разходите за такси, дължими комисиони и други плащания, цената на финансовия риск, разходите за упражняване на авторски надзор по време на строителството, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Цената, посочена в ал. 1 е крайна за времето на изпълнение на Договора и не подлежи на промяна освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

(4) Преведените средства от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на този Договор, подлежат на възстановяване по следната сметка:

ЦКБ АД –клон ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
IBAN: BG77 CECB 9790 3159 4730 00  
BIC: CECBVBGSF

**Чл. 8. (1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** плаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Цената по този Договор, както следва:

(а) **Авансово плащане:** Авансово плащане в размер на 40% (четиридесет на сто) от Цената по чл.7, ал.1, т.1.

(б) **Окончателно плащане:** Окончателно плащане за проектните работи по Договора - 60% (шестдесет на сто) от Цената по чл.7, ал.1, т.1.

(в) **Плащане на Авторски надзор:** Плащането за упражняване на Авторски надзор по време на строителството се извършва след издадено Разрешение за ползване на строежа, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и

(2) Сумата от всички плащания не може да надвишава Цената за изпълнение на Договора.

**Чл. 9.** Плащането се извършва за реално изпълнени Услуги по чл. 1 и цени, съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съдържащо се в офертата му, съставляваща Приложение № 3, в рамките на Договора, при наличие на съответните документи, доказващи качеството на изпълнените Услуги, предмет на обществената поръчка.

**Чл. 10. (1)** Всяко плащане по този Договор се извършва въз основа на следните документи:

(а) за Авансово плащане по Договора:

Заличена информация на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679/

Заличена информация на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679/

Плащането се извършва в срок до 10 (*десет*) календарни дни, считано от Датата на влизане в сила на Договора. Изпълнителят представя оригинална фактура за авансовото плащане в срок до 5 /пет/ календарни дни след получаването му.

**(б) за Окончателното плащане по Договора:**

Плащането се извършва в срок до 30 (*тридесет*) дни след окончателното завършване на проектните работи (втори междинен етап) и подписан окончателен приемно-предавателен протокол между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и надлежно оформена фактура – оригинал, подписана от Изпълнителя.

**(в) за Упражняване на Авторски надзор по време на строителството:**

Плащането се извършва в срок до 30 (*тридесет*) дни след представяне на протокол за изпълнен Авторски надзор за всеки етап на изпълнение, съгласно Приложение №5 и доклад за извършен авторски надзор, съставен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и надлежно оформена фактура – оригинал, подписана от Изпълнителя.

(2) На базата на документите по ал. 1, букви „а”, „б” и „в” се проверяват и удостоверяват сумите, дължими на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след което **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение съответните разходооправдателни документи.

(3) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не одобри разходооправдателните документи по ал. 1, букви „а”, „б” и „в” **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предприеме действия по отстраняване на причините за този отказ, като се съобрази с предписанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, изложени писмено.

**Чл. 11. (1)** Плащането по този Договор се извършва в лева от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез банков превод по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД, клон Ситняково

IBAN: BG87 PIRB800 31731008108

BIC: PIRBVBGSF

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, се счита, че плащането е надлежно извършено.

**Чл. 11а.<sup>2</sup> (1)** Когато за частта от Услугите, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите Услуги, подизпълнителят представя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отчет за изпълнението на съответната част от Услугите, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема изпълнението на частта от Услугите, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI (Предаване и приемане на изпълнението) от Договора и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 30 (тридесет) дни от подписването на Приемно-предавателен протокол и получаването на фактура. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, до момента на отстраняване на причината за отказа.

#### **РАЗДЕЛ IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА.**

##### **Гаранция за изпълнение:**

**Чл. 12.** При подписването на този Договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за обезпечаване изпълнението на Договора в размер на 2 % (две на сто) от Цената за изпълнение на Договора в лв. без ДДС, а именно 1 446,72 (хиляда

<sup>2</sup> Клаузата се включва при необходимост. В противен случай се заличава.

четиристотин четиридесет и шест лева, седемдесет и две стотинки) лв. без ДДС („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора. Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на Договора се представя под формата на парична сума<sup>3</sup>.

**Чл. 13. (1)** В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на Цената, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на Договора в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 5 (пет) работни дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

**(2)** Действията за привеждане на Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на Договора в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при спазване на изискванията на чл. 14, ал. 1 от Договора; и/или;

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 14, ал. 2 от Договора; и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 14, ал. 3 от Договора.

**Чл. 14. (1)** Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Банка: ЦКБ АД клон Велико Търново – офис Златарица

IBAN: BG68CECB97903359473000

BIC: CECBVBGSF

**(2)** Когато като Гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (по образец на банката издател), която да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност до датата на завършване на строителството с издаване на Разрешение за ползване на строежа, но не повече от 4 (четири) години, след изтичане на срока за изпълнение на проектните работи, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова;

3. Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличието на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(3)** Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. да бъде със срок на валидност до датата на завършване на строителството с издаване на Разрешение за ползване на строежа, но не повече от 4 (четири) години, след изтичане на срока за изпълнение на проектните работи;

3. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на

<sup>3</sup> Посочва се формата, избрана от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, предвид разпоредбата на чл. 111, ал. 5 от ЗОП.

застрахователно обезщетение в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличието на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 15. (1)** Валидността на Гаранцията за изпълнение се счита от датата на влизане в сила на Договора (датата на регистриране в деловодната система на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която се поставя на всички екземпляри на договора) и е до датата на завършване на строителството с издаване на Разрешение за ползване на строежа, но не повече от 4 (четири) години, след изтичане на срока за изпълнение на проектните работи.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** (съответно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, в случай, че гаранцията е представена под формата на парична сума) ще редуцира Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на договора с 60 % (шестдесет на сто) от стойността ѝ, в рамките на 30 (тридесет) календарни дни след издаване на Разрешение за строеж. Остатъкът от Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на договора се освобождава след датата на завършване на строителството с издаване на Разрешение за ползване на строежа, но не повече от 4 (четири) години, след изтичане на срока за изпълнение на проектните работи – 40%.

**(3)** Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в чл. 11, ал. 1 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/ застрахователния сертификат на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице или чрез изпращане на писмено уведомление до застрахователя.

**Чл. 16. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое от своите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение, на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

**(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за обезпечаване на изпълнението при неточно изпълнение на задължения по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки. Независимо от посоченото по-горе, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои целия размер на Гаранцията за изпълнение в случай на едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работа по смисъла на чл.23, т. 31 по изпълнение на Договора в срок до 10 (десет) дни след Датата на влизане в сила и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Услугите не отговарят на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и разваляне на Договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на това основание;

3. при прекратяване на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при обявяването му в несъстоятелност.

**Чл. 18.** Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за задържането и неговото основание.

**Чл. 19.** Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

**Общи условия относно Гаранцията за изпълнение:**

**Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

## РАЗДЕЛ V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 21. Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения, на която и да е от Страните.

### Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Чл. 22. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл. 7-11 от Договора;
2. да иска и да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;
3. да осъществява авторски надзор винаги, когато това е необходимо, и останалите участници в строителството са длъжни да изпълняват неговите предписания и заповеди, вписани по надлежния ред в заповедната книга;
4. да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при нарушаване на строителните правила и норми;
5. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на работата, в случай че е изпълнена точно.

Чл. 23. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да предостави Услугите по чл. 1 и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора и Приложенията;
2. да поема за своя сметка всички разходи, във връзка с организацията и изпълнението на предмета на обществената поръчка, както и във връзка с отстраняването на грешки, пропуски и/или непълноти. В случай на констатирани недостатъци, грешки, пропуски и/или непълноти в проекта по време на реализацията му, за които участниците в строителството подписват Протокол за установен недостатък на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в който се посочва срок за отстраняване, да отстрани същите в указания срок;
3. да информира своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички пречки, възникващи в хода на изпълнение на работата, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** указания и/или съдействие за отстраняването им;
4. да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разработките и да извърши преработване и/или допълване в указания от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е поискал това ако е приложимо;
5. да следи и докладва за нередности при изпълнението на Договора, като в случай на установена нередност, е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви;
6. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
7. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 45 от този Договор;
8. да извършва Услугите по Договора по начин, който няма да накърнява или уврежда доброто име и репутация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
9. да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените дейности по Договора, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени, във връзка с изпълнението на Договора;
10. да действа с грижата на добрия търговец, с необходимото старание и експедитивност и незабавно да информира в писмен вид **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали обстоятелства, които изискват решение от негова страна;
11. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата му (ако е приложимо) и да контролира изпълнението на техните задължения;
12. да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор (ако е приложимо);

13. да не променя състава на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението на Услугите, без предварително писмено съгласие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

14. да осигурява сам техническото оборудване и софтуера, които са му необходими за точното изпълнение на Договора;

15. да поема пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на Услугите по Договора;

16. да взема необходимите мерки за сигурността на персонала и/или на членовете на ръководния състав, които ще извършват полско-измервателни работи, инженерно-геоложките проучвания и други работи на терен, за което носи пълна отговорност;

17. да изработи проекта в съответствие с Техническата спецификация-Задание за проектиране (Приложение № 1 към този Договор), техническите изисквания и всички други приложими законови разпоредби, свързани с проектирането на съоръжения, включително на техническата инфраструктура, както и да спазва законовите разпоредби, свързани с опазване на околната среда и културното наследство, приложими към предмета на този Договор;

18. да спазва изискванията за изпълнение на поръчката, посочени в документацията за обществената поръчка, в резултат на която е сключен този Договор;

19. да съгласува предварително с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** подготовката и организацията на публични събития, съобщенията до средствата за масова информация, във връзка с изпълнението на Договора, информационните материали и други, които планира да разпространява и използва;

20. да изпълнява задълженията си по ЗУТ, Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

21. да следи за точното спазване на изработения от него Технически проект, да вписва в заповедната книга предписанията си, както и да участва в приемателните комисии за строежа;

22. да отстранява грешки и пропуски, допуснати при изготвянето на проекта и установени по време на строителството безвъзмездно;

23. да осигури на строежа поне един от персонала и/или от членовете на ръководния състав, посочени в офертата, който в рамките на работния ден да отговаря на въпроси, възникнали по проекта по време на строителството;

24. да прехвърли на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички прехвърлими права на интелектуална собственост върху проекта и проектната документация. Предаденият от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** проект става собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

25. да отговаря за своевременното организиране и извършване на необходимите действия към съответните специализирани контролни органи, експлоатационни дружества и общински служби, свързани с получаване на необходимите разрешения и съгласувания на проекта;

26. не носи отговорност за забава на изпълнението на Услугите, когато забавата се дължи на неизпълнение на задълженията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по този Договор;

27. да поеме всички санкции, наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, във връзка или по повод Услуги, за които отговаря по този Договор;

28. да отговаря за недостатъци на проекта, които поради естеството си не са могли да се открият към датата на съставяне на Акт № 1 за изпълнение на проектните работи, но се проявят по време на строителството;

29. да не търси и да не приема инструкции от никакви лица и институции извън **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, във връзка с изпълнението на задълженията си по Договора;

30. да съхранява всички документи по изпълнението на Договора за период от 5 (пет) години през времето докато Договорът е в сила, включително и в периода на изпълнение на строителството.

31. В срок до 10 (десет) работни дни от влизане в сила на договора да поиска писмено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимите изходни данни за започване на проектните работи.

#### **Специални права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Заличена информация на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679/

Заличена информация на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679/



**Чл. 24. Екип на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

1. За изпълнението на Услугите по Договора и докато е в сила този Договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност в съответствие с офертата му.

2. Замяната на персонал и/или на член/ове на ръководния състав е допустима в случай на непредвидени обстоятелства, по смисъла на ЗОП, след предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, само ако образованието, квалификацията и опита на новия персонал и/или на новите членове на ръководния състав отговарят на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в документацията за обществената поръчка.

3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани от изпълнение на Услуги по Договора персонал и/или член на ръководния състав, който се държи неприемливо, проявява некомпетентност или небрежност при изпълнението на задълженията си. Отстраненото лице трябва да напусне в 3-дневен срок от получаване на искането от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. След отстраняването, на това лице не може да бъде възлагано извършването на каквато и да е Услуга по Договора.

4. Всички разходи, възникнали поради напускане, оттегляне или замяна на персонал и/или на член на ръководния състав на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 24а. Подизпълнители<sup>4</sup>:**

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва договор за подизпълнение с подизпълнителя/те, посочени в офертата му, в срок от 3 (три) дни от сключване на този Договор. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорността му за изпълнение на Договора.

2. След сключване на този Договор и най-късно преди започване на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата му. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

3. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

а) за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

б) новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

4. При замяна или включване на подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 6б, ал. 11 от ЗОП.

5. В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него за замяна на посочен в офертата му подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 6б, ал. 2 и 11 от ЗОП.

6. Подизпълнителя/ите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

7. Не е нарушение на забраната по т. 6 доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от този Договор, съответно от договора за подизпълнение.

**Чл. 24б. Отговорност за вреди. Застраховки:**

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което и да е искане, претенция, процедура или разноски, направени във връзка с

<sup>4</sup> Клаузата се включва при необходимост. В противен случай се заличава.

имуществени и неимуществени вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, вкл. телесна повреда или смърт, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

**2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което и да е искане, претенция, процедура или разноски, направени във връзка с материални вреди, причинени на движима или недвижима собственост на други участници в строителството и/или на трети лица, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

**3.** За времето, в което Договора е в сила, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидни застраховки за покриване на пълната му професионална отговорност, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията с параметри, не по-малки от определените в Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр. 17 от 2004 г./.

**4.** Разходите по обслужване на застраховката по т. 3 са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като застрахователните премии трябва да бъдат изплатени изцяло на застрахователя при подписване на застрахователния договор.

**5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа застрахователния лимит през целия период на Договора, включително като заплати допълнителни премии, в случай че през застрахователния период настъпят събития, които биха намалили застрахователното покритие.

**6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска представянето на застрахователните полици и платежните документи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, удостоверяващи плащането на застрахователните премии по дължимите застраховки, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да ги предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 7-дневен срок от получаването на направеното искане.

**7.** Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сключване и поддържане на застраховките по този раздел, той има право да спре плащанията на Цената за изпълнение на Договора до отстраняване на констатираното неизпълнение.

**8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за щети, които е нанесъл на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на другите участници в строителството и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

#### **Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да изисква и да получава Услугите в уговорения срок, количество и качество;
2. да контролира изпълнението на поетите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;
3. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на изготвените от него разработки или съответна част от тях;
4. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преработване или доработване на всяка от разработките, в съответствие с уговореното в чл. 29 от Договора;
5. да не приеме някоя от разработките, в съответствие с уговореното в чл. 29 от Договора;
6. да удържа суми за неустойки, за отбивки за некачествено изпълнение на Услугите и за липси от внесената Гаранция за обезпечаване на изпълнението на Договора;
7. да осъществява контрол по изпълнението относно качество, количество, етап на изпълнение, технически параметри и други във всеки момент от изпълнението на Договора;
8. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при необходимост, писмена информация за извършените проектно - проучвателни работи на обекта;

Заличена  
информация на  
основание чл. 36а,  
ал. 3 от ЗОП, във  
връзка с Регламент  
(ЕС) 2016/679/

Страница 10 от 18

Заличена информация  
на основание чл. 36а,  
ал. 3 от ЗОП, във  
връзка с Регламент  
(ЕС) 2016/679/

9. да изисква подмяна на персонал и/или на членове на ръководния състав на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато бъде установено неизпълнение на техните задължения, свързани с предмета на Договора;

10. да проверява по всяко време съответствието на изпълненото от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с изискванията му и при констатирани различия да развали едностранно Договора;

11. да изисква, в който и да е момент от времетраенето на изпълнението на Договора, писмени и устни обяснения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неговите служители по въпроси, свързани с изпълнението на задълженията по този Договор, както и представяне на всички данни и документи, както на хартиен, така и на магнитен носител, за целите на упражняването на контрол върху дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (включително копия на документи, извлечения, справки, доклади и актове по изпълнение на Договора и други);

12. да упражнява контрол върху изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор.

#### **Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

1. да приеме изпълнението на Услугите за всеки отделен етап и за всяка от разработките, когато отговаря на договореното, по реда и при условията на този Договор;

2. да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;

3. да предостави и осигури достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до информацията, необходима за извършването на Услугите, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;

4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 45 от Договора;

5. да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поиска това;

6. да освободи представената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Гаранция за изпълнение и Гаранцията за авансово предоставени средства, съгласно клаузите на чл. 15 и чл. 19 от Договора;

7. да реагира писмено на поставени въпроси, искани документи, срещи и други от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в срок от 4 (четири) работни дни;

8. да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (достъп до строежа и съответните документи и други) за изпълнение на Услугите;

9. да осигури условия за работа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на строежа;

## **РАЗДЕЛ VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

**Чл. 27.** Услугите по чл. 1 ще бъдат приемани и одобрявани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съгласно действащото законодателство, въз основа на документите, описани в чл. 10, ал. 1, включително условията по чл. 4, ал. 2 – ал. 6 от този Договор.

**Чл. 28.** Предаването на изпълнението на Услугите по чл. 1 се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните („Приемо – предавателен протокол“).

**Чл. 29. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;

2. да поиска преработване и/или допълване на разработките в определен от него срок, като в такъв случай преработването и/или допълването се извършва в указан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок и е изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Когато бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже приемане на изпълнението до отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок за отстраняването им за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Заличена информация на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679/

Страница 11 от 18

Заличена информация на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679/

3. да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от договореното, в случай, че констатираните недостатъци са от такова естество, че не могат да бъдат отстранени в рамките на срока за изпълнение по Договора.

**Чл. 30.** Окончателното приемане на изпълнението на Услугите по този Договор се извършва с подписване на окончателен Приемо - предавателен протокол, подписан от Страните в срок до 30 (тридесет) дни след изтичането на Срока на изпълнение по чл. 4 от Договора. В случай, че към този момент бъдат констатирани недостатъци в изпълнението, те се описват в окончателния Приемо - предавателен протокол и се определя подходящ срок за отстраняването им или се налага санкция, съгласно чл. 31 - чл. 35 от Договора.

## РАЗДЕЛ VII. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 31.** При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,3% (нула цяло и три на сто) от Цената за изпълнение на Договора за всеки ден забава, но не повече от 20% (двадесет на сто) от Цената за изпълнение на Договора.

**Чл. 32.** При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение, или при отклонение от изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени Техническата спецификация - Задание за проектиране, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни изцяло и качествено задълженията си по договора, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

**Чл. 33.** При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 20 % (двадесет на сто) от Цената за изпълнение на Договора.

**Чл. 34.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за това.

**Чл. 35.** Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по - голям размер, съгласно приложимото право.

## РАЗДЕЛ VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 36. (1)** Договорът се прекратява:

1. с изтичане на Срока на Договора по чл. 3 от него;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. поради неизпълнение на задълженията по него от Страните и в предвидените в него случаи;
4. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на невъзможността, за което обстоятелство следва да представи и доказателства;
5. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
6. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС (Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици).

**(2)** Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните.

**Чл. 37. (1)** Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците,

съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всеки от следните случаи:

1. когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е започнал изпълнението на Услугите в срок до 10 (десет) дни, считано от Датата на влизане в сила;

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е прекратил изпълнението на Услугите за повече от 10 (десет) дни;

3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е допуснал съществено отклонение от Условиата за изпълнение на поръчката, Техническата спецификация-Заданието за проектиране и Техническото предложение.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали Договора само с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

**Чл. 38.** Договорът се прекратява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с:

1. писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, не е в състояние да изпълни своите задължения, като в този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от сключването на Договора;

2. едностранно с двуседмично писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при:

а) отменено предписание или заповед на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, от които са настъпили вреди, надвишаващи размера на неизплатената част от Цената за изпълнение на Договора;

б) системно и неоснователно забавяне изпълнението на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на строителството или неоснователно забавяне въвеждането на строежа в експлоатация;

в) при нарушения на изискванията за избягване конфликт на интереси;

г) при установени от компетентните органи измама или нередности, с които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е засегнал интересите на Европейските общности и на българската държава и, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря по Договора;

д) при наличие на влязло в сила осъдително съдебно решение по съставен акт за начет на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съставен от Агенцията за държавната финансова инспекция;

е) при започване на процедура по ликвидация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

ж) при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

з) спрямо собственик с доминиращо или мажоритарно участие в капитала на дружеството на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, спрямо член на управителния орган на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице – спрямо неговия представител в съответния управителен орган, е влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;

и) спрямо **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се установят обстоятелства, представляващи нарушение на нормативни разпоредби.

**Чл. 39.** (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати Договора, с писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, но не повече от 30 (тридесет) дни, ще счита Договорът за прекратен в следните случаи:

1. при забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в изпълнението на срока за изпълнение на обществената поръчка, съгласно чл. 3 и чл. 4;

2. когато след изтичане на професионалните застраховки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** същите не бъдат незабавно подновени.

Заличена информация  
на основание чл. 36а,  
ал. 3 от ЗОП, във  
връзка с Регламент  
(ЕС) 2016/679/

Заличена информация на  
основание чл. 36а, ал. 3  
от ЗОП, във връзка с  
Регламент (ЕС) 2016/679/

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати Договора, с отправянето на писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

1. ако е налице системно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. За целите на Договора системно неизпълнение е налице, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи неизпълнение на поне три задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не изпълни точно или в срок едно и също задължение три пъти;

2. при съществено неизпълнение, на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор. За целите на Договора, съществено неизпълнение е неточното изпълнение, на които и да са задължения по Договора, в резултат на които е налице неизпълнение на Услугите, по съответния етап.

(3) Във всички случаи на прекратяване/разваляне на Договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** усвоява като неустойка цялата Гаранция за обезпечаване на изпълнението на Договора.

**Чл. 40. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

**Чл. 41.** Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания и

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

б) да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички разработки, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването и

в) да върне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи и материали, които са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и са били предоставени на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, във връзка с предмета на Договора.

**Чл. 42.** При предсрочно прекратяване на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** реално изпълнените и приети по установения ред Услуги, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неусвоената част от авансово предоставените средства. Когато прекратяването на Договора е по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, той дължи и законната лихва върху частта от авансово предоставените средства, подлежащи на връщане, за периода от датата на прекратяване на Договора до тяхното връщане. Средствата се възстановяват на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** по сметката посочена в чл.7, ал.4.

## РАЗДЕЛ IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

### Дефинирани понятия и тълкуване

**Чл. 43. (1)** Освен, ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;

2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

Заличена информация на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679/

Страница 14 от 18

Заличена информация на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679/

(3) Ако друго не е уточнено, дните в този Договор се считат за календарни, като срока по Договора се брой по реда на Закона за задълженията и договорите.

### Спазване на приложими норми

**Чл. 44.** При изпълнението на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** [и неговите подизпълнители] (ако е приложимо) са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

### Конфиденциалност

**Чл. 45. (1)** Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциалната информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, Конфиденциалната информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциалната информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване.

В случаите по т. 2 или т. 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до съответната Страна, всички нейни подразделения, контролирани от нея фирми и организации, всички нейни служители и наети от нея физически или юридически лица, като съответната Страна отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора, на каквото и да е основание.

### Публични изявления

**Чл. 46.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил, във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на резултати от работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

### Авторски права

**Чл. 47. (1)** Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в същия обем, в който биха принадлежали на автора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира и гарантира, че трети лица не

Заличена информация на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679/

Заличена информация на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679/

притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай, че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да направи възможно за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица, или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 40 (четиридесет) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** привлича **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в евентуален спор за нарушено авторско право, във връзка с изпълнението по Договора.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

#### Прехвърляне на права и задължения

Чл. 48. Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора [и по договорите за подизпълнение] (*ако е приложимо*) могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

#### Изменения

Чл. 49. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

#### Непреодолима сила

Чл. 50. (1) Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната Страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;
2. която не е информирала другата Страна за настъпването на непреодолима сила или

Заличена  
информация на  
основание чл. 36а,  
ал. 3 от ЗОП, във  
връзка с Регламент  
(ЕС) 2016/679/

Заличена информация  
на основание чл. 36а,  
ал. 3 от ЗОП, във  
връзка с Регламент  
(ЕС) 2016/679/



3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

(6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

### Нищожност на отделни клаузи

**Чл. 51.** В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

**Чл. 52.** В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между Страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на Договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на Договора и на останалите уговорки между Страните. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

### Уведомления

**Чл. 53. (1)** Всички уведомления между Страните, във връзка с този Договор, се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, по електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

**1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Адрес за кореспонденция: гр. Златарица, ул. Стефан Попстоянов № 22

Тел.: 0615 35420

Факс: 0615 35478

e-mail: [ob\\_zlatarica@mail.bg](mailto:ob_zlatarica@mail.bg)

Лице за контакт: Албена Конакчиева

**2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. Стоил войвода № 15, офис 1

Тел.: 02 8704346, 0885 368332

Факс: .....

e-mail: [domi\\_97@abv.bg](mailto:domi_97@abv.bg)

Лице за контакт: Добромир Добрев

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;

4. датата на приемането – при изпращане по факс;

5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок 7 (седем) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Заличена информация  
на основание чл. 36а,  
ал. 3 от ЗОП, във връзка  
с Регламент (ЕС)  
2016/679/

Заличена информация  
на основание чл. 36а,  
ал. 3 от ЗОП, във връзка  
с Регламент (ЕС)  
2016/679/

## Език<sup>5</sup>

**Чл. 53а.** Този Договор се сключва на български език. Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи и други, както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или негови представители, или служители, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## Приложимо право

**Чл. 54.** Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

## Разрешаване на спорове

**Чл. 55.** Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

## Екземпляри

**Чл. 56.** Този Договор се състои от 18 (осемнадесет) страници и е изготвен и подписан в 3 (три) еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## Приложения

**Чл. 57.** Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

1. Приложение № 1 - Копие на Техническа спецификация-задание за проектиране;
2. Приложение № 2 - Копие на Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Приложение № 3 - Копие на Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Приложение № 4 – Копие на Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговорят за изпълнението;
5. Приложение № 5 - Образец на протокол за изпълнен авторски надзор по съответната проектна част.

Заличена информация на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679/

Съгласувал юрисконсулт:

1. Емил Чанев

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**КМЕТ НА ОБЩИНА**

**ЗЛАТАРИЦА:**

ПЕНЧО ЧАНЕВ

**ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

ДИАНА ТОДОРОВА

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**УПРАВИТЕЛ НА**

**„ДОМИ 97“ ООД:**

ДОБРОМИР ДОБРЕВ

Заличена информация на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679/



<sup>5</sup> Клаузата е приложима, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е чуждестранно лице. В противен случай се заличава.