

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА

Настоящата обществена поръчка е за изработване на Общ устройствен план на Община Златарица.

Общият устройствен план на Община Златарица следва да обхваща цялата територия на общината, състояща се от 1 град - Златарица и 23 села заедно с техните земища съгласно чл. 105, т. 1 от ЗУТ, разположени на площ от 232 676 дка.

Общият устройствен план на община Златарица следва да бъде изработен при спазване на одобрените с Решение № 342/31.05.2013 г. на Общински съвет – Златарица, планово техническо задание и опорен план за изработване на Общ устройствен план на община Златарица, изискванията на Министерство на културата и Министерство на околната среда и водите.

Изработването на ОУПО Златарица да се осъществи в съответствие с разпоредбите на чл. 125 и чл.126 от Закона за устройство на територията, чл. 16. ал. 1, чл. 17. чл. 8 и чл. 19 от Наредба № 8 от 14 юни 2001 година за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Изпълнителят следва стриктно да изпълнява тези нормативни изисквания за обхвата на проучвателните работи и по своя инициатива да включи допълнителни проучвания, имащи отношение към устройственото развитие и планиране на община Златарица.

2. ЦЕЛИ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА

Разработването на Общ устройствен план на Община Златарица би трябвало да преследва следните основни цели:

1. Да прекрати наложената от предходното време безплановост на управлението, породена от факта, че след 1989 година беше сменена общественно-политическата система в Република България, а повечето градове и общини в България останаха със старите си устройствени разработки от 80-те години на XX век, които до този момент не са актуализирани.

2. Да отчете Европейските изисквания за устойчиво развитие, отчитайки поетите ангажименти в Глава 21 „Регионално развитие” за балансиран подход към всички териториални нива, т.е. че „урбанизираните територии” са органично прилежаща, неразделна част от зоната на активно влияние, региона, страната, което означава, че нейните проблеми могат да се решава само при отчитането на тези връзки.

3. Да оползотвори набраната информация – резултат от досегашното развитие в последните 20 години, от изготвените проучвания и частични проекти, изводите от които показват нуждата от балансиране на хипертрофираните или намаляващи капацитета си (или изчезващи) функционални подсистеми на населените места и общото пространствено развитие на община Златарица.

4. Да отчете реалният процес на усвояването на фондовете от присъединяване на страната към Европейският съюз и приемането на нови – евростандарти – „огледало” на достигнатото ниво на организация на урбанизираните територии във всичките аспекти и „стремежа” към по-приветливо и добро пространствено – „ЕВРО – обкръжение”.

5. Да реализира осъзната необходимост за изработване на Общия устройствен план, като инструмент за управление на развитието на общината, при новите социално-икономически условия.

6. Да отчете с необходимата значимост проблемите свързани с НКН – недвижимото културно наследство.

Основните задачи от творческо естество включват развитие на идеята за комплексния анализ и синтез на пространствено-функционалната градоустройствена структура във фазата на Предварителния проект, чрез който да се реализират:

- Съвременното разбиране за геополитически комплекс, който да съсредоточи в себе си взаимовръзките и влиянието на градски, регионални, национални и европейски структури от всякакъв характер.
- Рационално използване на наличните предпоставки – благоприятно местоположение на община Златарица – спрямо инфраструктурни Еврокоридори и наличните природни и антропогенни ресурси.
- Постигане на европейски стандарти в отделните функционални системи на общината и баланса между тях.
- Да използва потенциала на наличното НКН.
- Преходът от доказалата своята изчерпаност, моноцентричност на урбанизираните структури, към полицентрични форми на функционално-пространствена организация, която предлага свобода и възможности за отлагане на положителни икономически влияния.

Заедно с това, смяната на социално-икономическата системата – от тоталитарна към демократична изисква пространствена-(териториална) реакция на тази промяна, чрез поставяне на нови изисквания към Общия устройствен план, изразяващи се в принципно нов подход, както при анализа, така и при синтеза на урбанистичните процеси, т.е. изисква изграждането на нова, адекватна система за управление.

Разработването на ОУП на община Златарица, трябва да преследва тези цели, като в професионален план това е едно голямо предизвикателство за българската урбанистика в началото на ХХІ век, да приложи принципите на „Новата Атинска харта”, защото общината е интензивно съсредоточие на население, функции и проблеми, от местен, областен, регионален и национален мащаб.

3. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА

3.1. Общи изисквания:

Общия устройствен план на Община Златарица да се изработи:

- в съответствие с разпоредбите на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, и
- въз основа на Планово техническо задание за изработване на Общ устройствен план на Община Златарица и Опорен план към Общ устройствен план на Община Златарица, явяващи се неразделна част от настоящата Техническа спецификация.

Освен тях Изпълнителят, по своя преценка може да представи и допълнителни материали – текст и графика, които допълват и изясняват разработката.

При изготвяне на Общия устройствен план на Община Златарица следва да се определят:

- общата функционално-пространствена структура на територията на общината - предмет на плана, както и преобладаващото предназначение на съставните и структурни части;

- местоположението и границите на урбанизираните територии, земеделските територии, горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;
- режимът на тяхното устройство, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие;
- разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, вкл. съоръжения и обекти от национално значение;
- териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;
- териториите за активно прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита съгласно чл. 10, ал. 3 ЗУТ.

Общият устройствен план на Община Златарица да се разработи в две фази, описани подробно в Плановото техническо задание.

Две фази – Предварителен проект и Окончателен проект, са подразделени на шест етапа и 67 броя конкретни задачи от материалната проблематика на плана, които изчерпват съдържанието на всички етапи и фази на проекта.

Във фаза Предварителен проект да се изготвят Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) по обем и съдържание в съответствие с действащата нормативна база за устройство на територията. В случай, че след обсъждането и разглеждането на предварителния проект на ОУПО Златарица по чл. 127 от ЗУТ, се наложат съществени изменения в проекта, следва екологичната оценка и оценката на съвместимостта да се преработят и съобразят приетите изменения.

Тази подробност на Планово-техническото задание, което Изпълнителя трябва да изпълни, цели да подсили:

- Успешното и задълбочено разработване на „ОУПО- Златарица“;
- Възможност за Възложителя да следи прогреса при изпълнението на работата;
- Възможност да се създаде отчетност на работата по отделните етапи, както и прозрачност и при изпълнението на етапите на този сложен проект.

3.2. Съдържание:

Текстовите материали на Предварителния проект - анализ на съществуващото положение (диагноза) и прогноза за бъдещо развитие - да бъдат структурирани съгласно разделите на чл. 18. ал. 2 от Наредба № 8 от 14 юни 2001 година за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Обяснителната записка трябва да съдържа аналитични проучвания, допълващи съответните такива от Заданието; да изяснява и обосновава проектното предложение, и определя правила и нормативи за прилагане на ОУПО, които включват условията, при които може да се изменя планът, задължителните изисквания към подробните устройствени планове (ПУП), както и допустимите натоварвания на териториите и др.

Обемът и съдържанието на графичните материали на предварителния проект за ОУПО следва да се изработят в следните мащаби:

- Опорен план на община Златарица в М 1:25 000, изработен върху топографска карта, с отразени кадастрални и други данни съгласно чл. 115 от ЗУТ;
- Общ устройствен план на община Златарица в мащаб на Опорния план, който отразява бъдещето развитие и устройството на териториите;
- Схеми в М 1:50 000 (М 1:25 000, ако е необходимо за пълно изясняване на представения материал), включително:
 - ✓ Схема на комуникационно - транспортната система;

- ✓ Отделни и комбинирани схеми на мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура (водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, газификация, телекомуникации и др.);
 - ✓ Схема на зелената система;
 - ✓ Специализирана схема на културното наследство;
 - ✓ Специализирана схема на екологичното състояние и въздействието върху околната среда;
 - ✓ Допълнителни схеми по преценка на проектантския екип.
- Схема в М 1:50 000 за регионалните проучвания на зоната на активно влияние;
 - Схема в М 1:10 000 за устройство на териториите в новите строителни граници на административния център на общината.

Окончателният ОУП на община Златарица следва да се изготви въз основа на Предварителния, с отразени корекции и допълнения съобразно становищата на заинтересованите централни и териториални администрации, контролните органи, решенията на експертните съвети и обществените обсъждания.

Финалните документи на ОУПО Златарица съдържат всички резултати от етапите по изработването му. По отношение на обема и съдържанието, те трябва да съответстват на изискванията на чл. 18 и чл. 19 от Наредба № 8 на МРРБ, както и да кореспондират на възприетата в устройствената практика по изработване на ОУПО технологична последователност.

Обяснителната записка трябва да съдържа както подробните аналитични проучвания (допълващи съответните аналитични проучвания в Заданието), така и проучванията за перспективното развитие на територията и обосновките по устройствените решения. За представените в текстовата част данни задължително се изисква посочване на източника на информация.

Част от основните графични материали по първата фаза по изработване на ОУПО е подробният Опорен план, съдържащ основни кадастрални и специализирани данни за територията, съгласно чл. 115 на ЗУТ.

ОУПО Златарица като основен финален графичен документ е в М 1:25 000. Обемът и съдържанието му, както и степента на подробност се определят съгласно изискванията на Наредба № 8 на МРРБ и възможностите, които дава възприетият мащаб. Основният графичен чертеж на проекта се придружава от набор от специализирани схеми в подходящ мащаб в зависимост от техния характер. Такива са схеми в М 1:10 000 за устройство на териториите в новите строителни граници на административния център на общината, схема в М 1:50 000 или 1:100 000 за регионалните проучвания на зоната на активно влияние, специализираните схеми, съдържащи устройствени решения за системите на транспортната и инженерната инфраструктури, културното наследство, екологичното състояние и въздействието върху околната среда и др.

Финални документи по първата фаза са още „Баланс на територията“ (опорен и проектен) съгласно изискванията на Наредба № 8.

Финалните документи по втората фаза на работата по изработването на ОУПО Златарица (Окончателен проект) съдържат текстовите и графичните материали на Предварителния проект, коригирани и допълнени съобразно решенията на експертните съвети, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересованите централни и териториални администрации. Като допълнителен текстови материал към финалните документи на ОУПО Златарица се изработва доклад за изпълнение на препоръките към Предварителния проект.

Друг важен финален документ на ОУПО Златарица е „Програмата за реализация на ОУПО“. Основен раздел на тази програма е частта за спешни действия в първите 5 - 7 години от приемането (утвърждаването) на ОУПО. В този раздел се залага система от устройствени действия и мерки, обосноваващи необходимостта от изработване на поредица от подробни устройствени планове и инвестиционни проекти. Програмата за реализация на ОУПО също подлежи на обсъждания и на съгласувателни процедури и се утвърждава от Кмета на община Златарица. Те протичат паралелно с процедурите по обсъжданията на ОУПО.

Окончателният ОУПО Златарица се придружава от Правила и нормативи за прилагането му.

4. ФОРМАТ НА ПРЕДАДЕНИТЕ МАТЕРИАЛИ

- 5 бр. на хартиен носител; 5 бр. на CD/DVD;

Цифрови формати:

- о Обяснителни записки и текстови части в .doc и .pdf формат;
- о Подробни изчисления в .xls формат;
- о Чертежи и графични части в .dwg и .pdf формат.

5. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Срокът за изработване на Общ устройствен план на Община Златарица е сумарен от сроковете за проучване и проектиране, изготвяне на предварителна и окончателна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта, съгласуване, обществено обсъждане и приемане/одобряване, разпределени по следния начин;

- Срокът за изработване и предаване на Общ устройствен план на Община Златарица във фаза Предварителен проект, включително изготвяне на предварителна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР по обем и съдържание в съответствие с действащата нормативна база за устройство на територията и Заданието за изработване на Общ устройствен план на Община Златарица и подписване на приемо-предавателен протокол е по предложение на изпълнителя, не по-малко от 150 (сто и петдесет) календарни дни и не повече от 200 (двеста) календарни дни считано от датата на получаване на документите, които възложителят следва да предостави на изпълнителя с оглед изпълнението на услугите;

- Срокът за изработване и предаване на във фаза Окончателен проект, включително окончателна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР по обем и съдържание в съответствие с действащата нормативна база за устройство на територията и подписване на приемо-предавателен протокол за изпълнение на поръчката е по предложение на изпълнителя, но не по-малко от 90 (деветдесет) календарни дни и не повече от 120 (сто и двадесет) календарни дни, считано от датата на получаване на писмено уведомление от страна на Възложителя, че процедурите, предвидени в чл. 127 на ЗУТ за проекта за Общ устройствен план на Община Златарица във фаза Предварителен проект са приключили и че може да започне изработването на Общ устройствен план на Община Златарица във фаза Окончателен проект, с приложени документи и информация за резултатите от проведените процедури.

В сроковете не се включват сроковете за предоставяне на информация по чл. 115 и чл. 116 от ЗУТ, както и тези по чл. 127 от ЗУТ за съгласуване, приемане, обществено обсъждане и одобряване на съответните етапи.

Участник които оферира по-дълъг срок или не обоснове предложеният срок за изпълнение се отстранява от участие в процедурата по възлагане на обществената поръчка.

С цел да не се оферират нереално кратки срокове, участникът в техническото си предложение трябва да представи обоснован работен план-график с разпределение на задачите и заетостта в рамките на екипа за всеки един предложен срок. Графикът трябва да бъде представен детайлно по календарни дни, съобразно предложените от участникът срокове.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ:

6.1. Планово техническо задание в едно с всички приложения.

6.2. Становище на РИОСВ- Велико Търново.