

ПРИЛОЖЕНИЕ

4. ПТЗ - ОБОБЩЕНА ПРОГРАМА – ЗАДАНИЕ

ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА

№ Етап	Основни етапи съгласно ЗУТ и Наредба №01/ 8	Видове работи и обособени части	Забележка	Предлаган срок от Оферента
I.	Окомплектоване на Комплексната информационна база на ОУПО и ПС-КТС	Създаване на ЦМ или GIS- основа, картен материал, анкети на фондовете. Демографска, транспортна, икономическа и екологическа диагностна статистика		Срок :
II.	Схема за „ Зоната на активно влияние ” на община Златарица в обл. В.Търново , региона и Агломерационния ареал	Доклад – текст и графика. Съгласуване с „Концепцията за пространствено развитие на Област Пловдив”.		Срок :
III.	Комплексен анализ на състоя- нието на функционалните подсистеми на общината и обвързаността им със „Зоната на активно влияние”	Доклад – текст и графика		Срок :
IV.	Ескизни варианти за пространствено и социално- икономическо и развитие на община Златарица –2035г. - ескизи, сценарии, варианти	Интегриране с Общинския план за развитие, Интегриране с „Областната стратегия” и „Концепцията за пространствено развитие” на област В.Търново . Прецизиране на Схемата „Зона на активно влияние” на община Златарица . Ескизни предложения - за варианти на пространствено- функционалното развитие, Доклад – текст и графика	Обществено обсъждане	Срок :

			Санкциониране от ЕСУТ,	
V.	Фаза: „Предварителен проект” на ОУПО и ПС-КТС	Териториално отлагане на : - демографските прогнози - прогнози за социално-икономическо развитие - екологичната прогноза - транспортно-социологични прогнози - варианти на прогнозата за ОУПО-пространствено развитие на общината	Конкретно териториално отлагане на избрания вариант „Социално-икономическо, екологично, устойчиво и пространствено развитие на община Златарица - 2035”	Срок :
			Обществено обсъждане Санкциониране от ЕСУТ, приемане от ОС	
VI.	Фаза: „Окончателен проект” на ОУПО- Златарица и ПС-КТС (отразяване на корекции, бележки и допълнения към Предварителния проект)	Комплектоване на документацията на ОУП – Златарица – Окончателен проект и ПСКТС – Окончателен проект,		Срок :
			Санкциониране от ЕСУТ,	
			Одобрение на ОУПО-Златарица на сесия на Общинския съвет	

ПРИЛОЖЕНИЕ

5. ПТЗ – „ПОДРОБНА ПРОГРАМА – ЗАДАНИЕ”

ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА

ЕТАП I. ОКОМПЛЕКТОВАНЕ НА ИНФОРМАЦИОННАТА БАЗА НА ОУПО И ПС-КТС

Етапи съгласно ЗУТ и Наредба № 8	№	Видове работи и обособени части
КОМПЛЕКСНА ИНФОРМАЦИОННА БАЗА(ПРЕДПРОЕКТНИ ПРОУЧВАНИЯ)	1.	Анкета на фондовете на функционалните подсистеми на града и общината : „Обитаване”, „Труд” (по сектори на икономиката), „Комплексно обществено обслужване” (по отрасли на обществените услуги), „Зелена система, отдих и спорт”, „Екологични потенциали и природно обкръжение”, обекти от мрежата НАТУРА 2000 Цифрови модели на селищния кадастър-урбанизирани територии и земеделския кадастър (КВС)- землищата на населените места в общината. Създаване на координирана картна основа на проекта. Действащи проекти и ПУП-ове на територията.
	2.	Поточна статистика: Интензивност на транспортните потоци по ПУМ за вътрешните кореспонденции. Динамични характеристики на потоците и организация на движението. Графики и схеми:
	3.	Транспортно-социологическа информация за вътрешните кореспонденции. Параметри на подвижността на социалните слоеве. Транспортно райониране на планираната територия - Моторизация по видове МПС - по години, паркиране, транспортна травматика
	4.	Товарно автомобилно движение. Графики и схеми
	5.	Външни кореспонденции. Вход-изход- транзитни движения.Графика и схеми
	6.	База данни за подсистема „Труд” – по отрасли на икономиката (първичен, вторичен, третичен)
	7.	База данни за подсистема „Зелена система, отдих, спорт”. Екологични потенциали.Защитени територии
	8.	База данни на снабдителните и комуникационни мрежи на ВиК, топлоснабдяване, газификация, електроснабдяване, Телекомуникации, радио и ТВ покритие. Графики и схеми по видове инж.мрежи и и Сборна схема за състоянието.
	9.	База данни за подсистема “Социална инфраструктура” (третичен сектор) - КОО
	10.	База данни за подсистема “Обитаване”
	11.	База данни за обекти на НКН , съдържащи се в списъците на НИНКН – Приложение №7
	12.	База данни демография, човешки ресурси
	13.	ОКОП – Общ координиран опорен план на Община Златарица – графично представяне

ЕТАП II. СХЕМА НА „ЗОНАТА НА АКТИВНО ВЛИЯНИЕ” НА ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО

Етапи съгласно ЗУТ и Наредба № 8	№	Видове работи и обособени части
ГЕОПОЛИТИЧЕСКИ И РЕГИОНАЛНИ УСЛОВИЯ И ВРЪЗКИ	13.	Зона на активно влияние на община Златарица - ЗАВ Устройствени условия и предпоставки за балансирано и устойчиво развитие, съобразени с йарархично по-високо стоящи планови документи за регионално развитие и влиянието на съседните общини в Региона Обобщена информация – изводи съобразени с Общинския план за развитие и „Областната стратегия” за развитие на област В.Търново, КПР – „Концепция за пространствено развитие” на област В.Търново Стратегия за социално-икономическо и пространствено развитие на община Златарица - Схема на зоната на активно влияние - ЗАВ

ЕТАП III. КОМПЛЕКСЕН АНАЛИЗ НА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКИТЕ ФУНКЦИОНАЛНИ ПОДСИСТЕМИ И ОБВЪРЗАНОСТТА ИМ СЪС ЗОНАТА НА АКТИВНО ВЛИЯНИЕ

Етапи съгласно ЗУТ и Наредба № 8	№	Видове работи и обособени части
ЕКОЛОГИЧНИ УСЛОВИЯ	14.	Природна среда - Комплексна климатично-ландшафтна характеристика Защиени територии, Територии в мрежата НАТУРА 2000 Производствени и съпътстващи дейности Замърсяване на атмосферата с промишлени вредности Комунално стопанство. Замърсяване на почвите Комплексна екологическа оценка на антропогенната среда Екологическа диагноза : • Природна среда • Антропогенна среда • Социално-екологична карта - диагноза
	15	Инженерно-геоложки, хидро-геоложки и сеизмични условия, нарушени територии - Сборна схема – потенциали, ограничители, стимулатори

ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ	16	Структура на икономиката. Икономически показатели Икономическа база на развитието – Материално производство – първичен и вторичен сектор Икономическа база на развитието - Извън материално производство –третичен и обслужващ сектор. Изводи, предпоставки, тенденции, перспективи. Ограничители и стимулатори на развитието. Приоритети.
ДЕМОГРАФИЯ	17	Диагноза – демографско развитие – Анализ на информацията. Възрастова структура, трудоспособно и активно население. Доходи на населението – качество на живот – разходи (вкл. по показатели на профсъюзи и др. п.) Състояние и проблеми на групата в “над трудоспособна възраст” Изводи, предпоставки, тенденции, перспективи. Ограничители и стимулатори на развитието. Приоритети Групи в неравностойно положение. Изводи, предпоставки, тенденции, перспективи Териториално отлагане – графично представяне.
ИЗГРАДЕНOST НА ФИЗИЧЕСКАТА СТРУКТУРА ПОДСИСТЕМА “ОБИТАВАНЕ”	18	Анализ на жилищните фондове. Типове обитаване. Класификация, териториално разпределение, относителна тежест по показатели: конструкция, морална и физическа годност. Качество на обитаването: Стандарт на обитаване, обезпеченост с ТИ, СИ, транспорт. Собственост. Общински жилища. Жилищна политика.Налични фондове, перспективи за развитие. - Териториално отлагане – графично представяне.
ИЗГРАДЕНOST НА ФИЗИЧЕСКАТА СТРУКТУРА ПОДСИСТЕМА “ТРУД”	19	Анализ на производствените фондове. Функционални и структурни характеристики. Производствени зони. Специализация. Съвместимост. Качества на производствените фондове. Конструкция, морална и физическа годност. ТИП. Обезпеченост с ТИ, СИ, транспорт –товари и достъпност за раб.ръка. - Териториално отлагане - графично представяне
ИЗГРАДЕНOST НА ФИЗИЧЕСКАТА СТРУКТУРА ПОДСИСТЕМА “СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА”	20	Нива на обслужване (епизодично, периодично, ежедневно). Териториално разпределение на обектите на подсистема „Социална инфраструктура” (КОО) и обезпеченост, капацитет. - Териториално отлагане - графично представяне
ИЗГРАДЕНOST НА ФИЗИЧЕСКАТА СТРУКТУРА ПОДСИСТЕМА “ЗЕЛЕНА СИСТЕМА, ОТДИХ И СПОРТ”	21	Анализ на изградеността. Обезпеченост на нивата на отдиha: ежедневен, седмичен, вилен, годишен. Отдиh и спорт на открито. Зелена система – класификация, териториално разпределение. Спортни съоръжения на открито – класификация, видове, капацитет. Обезпеченост на населението със спортни площи, вкл.териториална. Защитени територии. Територии, включени в „Натура 2000” - статус - Териториално отлагане - графично представяне
ИЗГРАДЕНOST НА	22	Водоснабдяване. Капацитет, надеждност на съществуващите съоръжения и водопреносни мрежи. Предпоставки за развитие и реконструкция. - Териториално отлагане - графично представяне

ФИЗИЧЕСКАТА СТРУКТУРА НА ПОДСИСТЕМА“ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА” ИНЖЕНЕРНИ МРЕЖИ И СИСТЕМИ		
	23	Канализация. Пречиствателни станции. Капацитет, предпоставки за развитие. Канализационна мрежа. Капацитет , възможности за понижение и развитие. - Териториално отлагане - графично представяне
	24	Топлофикация. Оценка на състоянието. Ефективност. Капацитет и надеждност на съществуващите съоръжения и преносни мрежи. Енергийна ефективност и степен на приложение в общината. - Териториално отлагане - графично представяне
	25	Електрификация. Външни преносни мрежи – ВН-високо напрежение. Оценка на състоянието. Ефективност.Капацитет и надеждност на съществуващите съоръжения и преносни мрежи. - Териториално отлагане - графично представяне
	26	Електропреносна мрежа НН . Оценка на състоянието. Ефективност.Капацитет и надеждност на съществуващите съоръжения и преносни мрежи. - Териториално отлагане - графично представяне
	27	Телекомуникации. Оценка на състоянието. Ефективност.Капацитет и надеждност на съществуващите съоръжения и преносни мрежи - Териториално отлагане - графично представяне
	28	Газификация. Оценка на състоянието. Ефективност. Капацитет и надеждност на съществуващите съоръжения и преносни мрежи. Оценка на проучванията за изграждане на газопреносна мрежа за битово потребление.
	29	Оптични информационни мрежи. Оценка на състоянието. Ефективност.Капацитет и надеждност на съществуващите съоръжения и преносни мрежи. - Териториално отлагане - графично представяне
ИЗГРАДЕНОСТ НА ФИЗИЧЕСКАТА СТРУКТУРА ПОДСИСТЕМА “КОМУНИКАЦИИ И	30	Общи изводи, предпоставки, тенденции, перспективи. Ограничители и стимулатори на развитието на инфраструктурата. Основни критерии за оценка състоянието: Анализ на наличния подземен кадастър , носител на информацията за изградеността на цялостната техническа инфраструктура. Оценка за конфликтите и съвместимостта на инфраструктурните коридори , в съответствие с действащите наредби и нормативи. - Териториално отлагане - графично представяне
	31	Анализ на изградеността на транспортната инфраструктура - ПУМ и РПМ-мрежи и др.. СТАТИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ : ПЪРВОСТЕПЕННА УЛИЧНА МРЕЖА : Схема на съществуващата транспортно - комуникационна мрежа

ТРАНСПОРТ” ПЛАН - СХЕМА НА ТРАНСПОРТНО КОМУНИКАЦИОННАТА СИСТЕМА		Класификация на съществуваща транспортно - комуникационна мрежа - графично представяне Обезпеченост в действащите застроителни планове . Републиканска пътна мрежа: - обвързаност на Републиканската пътна мрежа с ПУМ на общината- проблеми - графично представяне - териториални проблеми за реализация.
	32	МОПТ- линии, обезпеченост на обслужването – количествени и качествени показатели, достъпност. Видове - автобусен, маршрутки, таксиметров Стоянки на такситата, принципи, проблеми за пропускателната способност на ПУМ Между селищен автобусен транспорт. Обвързаност с Републиканската пътна мрежа. Капацитет, направления, проблеми Анализ на трасетата, броя, покритието на територията с маршрутки - графично представяне
	33	Социално-демографска и социално-икономическа информация по транспортни райони
	34	Точкови транспортни райони. Характеристика и неравномерности на входящите и изходящи транспортни потоци
	35	Съоръжения на транспорта Бензиностанции, брой концентрация, екологични ограничения Автосервизи Автогари ПАРКИРАНЕ И ГАРИРАНЕ: Видове, съотношение. - Териториално отлагане - графично представяне
КУЛТУРНО - ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО, ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ	36	Подсистема НКН : Зони на Недвижимото културно историческото наследство и археология– състояние и възможности за пространствено развитие. Защитени територии. Специфични проблеми. Териториално отлагане – Доклад текст и графично представяне Анализът за историко-културните ресурсите на територията на общината да обхване: • Историческо развитие на общината и селищните образувания, в т.ч. изводи за устройственото развитие; • Културно-историческо наследство, групирани в налични структури от площи, линейни и точкови културно-исторически обекти и цялостни структури, с анализ на историческия интегритет и стратификация, с очертаване на територии със : Висока културно-историческа стойност; Съхранена градоустройствена структура и археологически потенциал; Дисперсно разположение на точкови материални и нематериални културно-исторически обекти с различна концентрация и на фрагментарно съхранени исторически градоустройствени структури. Да се извърши анализ на урбанистичната автентичност на средата, степента на физическата съхраненост на КИН и юридическия статут, като обект на защита и устойчиво използване.

		По конкретно изискванията към Анализът на недвижимото културно наследство следва да включва : - историческото развитие на територията и актуалното състояние на всички обекти на НКН и тяхната градоустройствена и природна среда, както и връзката им с останалите функционални системи в общината. За целта да се проучи : - историческото наследство на общината - генезис и развитие на урбанизираните територии, исторически места и зони, - мемориални знаци, култови места, обекти, свързани с местните традиции и обредни практики, с местните производства, - стари топоними -носители на закодирана памет и ценностни характеристики за местата и териториите, както и индикатор за археологическо проучване, и пр. Недвижимото културно наследство да се разгледа и във взаимовръзка с движимото и нематериалното културно наследство. Да се изиска анализ на предходното устройствено и инвестиционно проектиране и реализации с оглед диагностициране на произтеклите от тези намеси /или липсата на намеси/ проблеми за недвижимото културно наследство. - Да се локализируют местата и зоните на въздействия от природни и антропогенни фактори, които представляват риск за увреждането на НКЦ и на експозиционната им среда. В предварителната фаза на ОУПО да се изработят специфични правила и нормативи за устройство на защитените територии за недвижимото културно наследство и за дефиниране на специфични устройствени режими за тях. - Да се проучи необходимостта от създаване на устройствени предпоставки за опазване на цялостни културни ландшафти по смисъла на чл. 47, т. 6 от Закона за културното наследство /ЗКН/. - Да бъде проучена необходимостта от разработване на ПОУ по чл. 78 и чл. 81 от ЗКН за определени обекти. - Да се постави изискване в ОУПО да бъдат дефинирани критерии за изменение на ОУПО и по отношение на последващото проектиране във връзка с опазването, защитата, експонирането и социализацията на обектите на НКН. - Към фаза „Предварителен проект” на ОУПО-Червен бряг да се изготви схема на НКН, която да отразява защитените територии за опазване на недвижимото културно наследство по смисъла на чл. 79, ал.5 и ал. 6 от ЗКН, които включват всички недвижими културни ценности по списъците на НИНКН, както и обектите, притежаващи статут, съгласно цитираните документи, и техните охранителни зони, определени по реда на чл. 79, ал. 4 от ЗКН. Те трябва да бъдат отбелязани на схемата с оранжев тон или контур и/или с пиктограма /единна за всички НКЦ/.
ЕСТЕТИКО-	37	Характер и проблеми на местната археология, архитектурна и битова идентичност – състояние, потенциали

КОМПОЗИЦИОННО ИЗГРАЖДАНЕ	Съвместяване на културните пластовете Система на обществените пространства - Териториално отлагане - графично представяне

**ЕТАП IV. ЕСКИЗНИ ВАРИАНТИ И СЦЕНАРИИ ЗА ПРОСТРАНСТВЕНО И СОЦИАЛНО-ИКОНОМИЧЕСКО
РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНАТА „ОУПО- ЗЛАТАРИЦА –2035 Г.“**

апи съгласно ЗУТ и Наредба № 8	№	Видове работи и обособени части
РАЗЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ „ЕСКИЗНИ ВАРИАНТИ“	38	В този Етап IV-ти от фазата „Предварителен проект“ в настоящото ПТЗ, се предвижда разработването на „Ескизни варианти със сценарии“ за пространствено и социално-икономическо и развитие на общината рамките на ОУПО- Златарица. В „Ескизните варианти със сценарии“ по същество са отразени стратегическите насоки за социално-икономическо развитие на града и община - Златарица – хоризонт – 2035 год. Ескизните варианти се базират върху Комплексния анализ (Етап III-ти „Диагноза“) за достигнатите нива на социално-икономическо и пространствено развитие на общинския център и общината, техните потенциали, силни и слаби страни, стимулатори и ограничители на развитието. Тенденциите и прогностичните визии (перспективите) за развитие на функционалните подсистеми на общинския център и другите населени места в общината, са същите, които се извеждат за Етап V-ти, (където са представени изчистено и прецизно като текст и графика), като въз основа на тези тенденции се разработват „Ескизни варианти със сценарии“ за пространствено и социално-икономическо и развитие на общината. Разликата между Етап IV-ри и Етап V-ти се състои в това, че представянето на ОУП – - Златарица във формата на „Ескизни варианти“ е в по-съкратен вариант и не ангажира толкова прецизно графическо и текстово представяне, и с това се постига възможността проекта ОУПО да се представи във варианти. В противен случай, ако се следва обема на прецизното графическо и текстово представяне на ОУПО според Наредба №01/8 за всеки ескизен вариант, това ще бъде огромна, непосилна, проектантска работа, която обезсмисля създаването на варианти. В урбанистиката, в началото на XXI век, създаването на ескизни варианти и възможности на алтернативен избор се оказва наложително, разбира се не за всеки урбанистичен проект, но предвиждането на този Етап IV-ри се явява необходимо по презумпция. Разработването на Етап IV - „Ескизни варианти“ за ОУПО - Златарица се налага поради специфичния и координационен характер на тази задача в Етап IV-ти, при която се избира вариант на ОУПО- Златарица, който вариант се оформя като „Предварителен проект“ в Етап V-ти. Разработването на Етап IV - „Ескизни варианти“ за ОУПО-- Златарица трябва да отчете и съобрази : - Националната концепция за пространствено развитие – НКПР, която като йерархично водещ, утвърден, планов документ, ще касае плътно разработването на КПР- на област В.Търново и съответно ОУПО-

Съдържание на ЕТАП IV „Ескизни варианти” на ОУПО-Златарица		Златарица. Необходимостта да се следват утвърдените от НКПР принципи се налага, независимо от това, че те следват големия обхват на националната територия, защото в нея се посочват генерално посоката на развитие и мястото на общината в глобалната мрежа на населените места в страната. - При „Ескизните варианти” трябва да се разгледа и отчете „Новата философия за пространствено развитие”, утвърдена в НКПР. - „Областната стратегия” за развитие на област В.Търново - „Концепцията за пространствено развитие” на област В.Търново „Общинския план за развитие 2014-2020” на община - Златарица Етап IV-ти „Ескизни варианти” са подлага на обществено обсъждане и експертиране. Избраният и одобрен вариант, става основа за оформянето на Етап V-ти (фаза „Предварителен проект” на ОУПО-Златарица.)
	39	Пространствени характеристики и тенденции в развитието на планово-пространствената структура 1. Цели и приоритети за развитие на територията в обхвата на ОУПО-- Златарица в контекста на НКПР и Областната концепция за пространствено развитие на В.Търново. 1.1. Новата философия за пространствено развитие, приложена при разработването на ОУПО-Златарица Стратегически цели за социално-икономическо развитие 1.2. Стратегически цели за пространствено развитие 1.3. Прогнози и Приоритети на социално икономическото и пространствено развитие - демографски прогнози - икономически прогнози - екологични прогнози - транспортно-социологични прогнози - Прогнозно развитие на Техническата инфраструктура 2. Прогнозата за развитие по функционалните подсистеми. Прогнозен срок и етапи на развитие: - 2014– 2020 според Общинския план за развитие (Програма за спешни мерки) и - 2027г.-2035 г. прогнозния планов хоризонт на ОУПО- Златарица 2.1. Визия за развитие на общината 2.2. Цели на развитието на общината 3. Концепция за пространствено развитие на общината с варианти на устройствената концепция за ОУПО-- Златарица за постигане на стратегическите цели на развитието до 2035г. 3.1. Проблеми, изискващи решения в обхвата на КПР 3.2. Система от устройствени мерки за постигане на целите на развитието до 2027 г. и до 2035 г. 4. Избор на вариант за пространствено и соц.-икономическо развитие на ОУПО- Златарица
		Обществено обсъждане - Протоколи
САНКЦИОНИРАНЕ ЕСУТ		

ЕТАП V. ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОУПО И ПС-КТС ЗЛАТАРИЦА

Етапи съгласно ЗУТ и Наредба № 8	№	Видове работи и обособени части
СОЦИАЛНО - ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ	40	Демографска прогноза
	41	Прогноза за развитие на икономиката Първичен и вторичен сектор Третичен сектор
	42	Прогноза за заетостта на населението и баланса на доходите и разходите
	43	Социално-икономически проблеми на рисковите групи – прогнози за преодоляване. Социално-икономически проблеми на групата “над трудоспособна възраст” – прогнози за преодоляване Социално-икономически проблеми на групите в неравностойно положение – прогнози за преодоляване
ПС - КТС	44	Транспортно – социологическа прогноза. Технология (софтуер !). Формиране на прогнозните социални групи по подвижност – матрици - вътрешни кореспонденции.
	45	Прогнозни матрици на входящо и изходящо транзитно движение, параметри и коефициенти на нарастване:
ПРОСТРАНСТВЕНА СТРУКТУРА - ОУП	46	Прогнози за пространствено развитие на подсистема “ Обитаване ”
	47	Прогноза за пространствено развитие на подсистема “ Труд ”
	48	Прогноза за пространствено развитие на подсистема “ Социална инфраструктура ”
	49	Прогноза за пространствено развитие на подсистема “Зелена система, отдих и спорт” – Екологически аспекти
	49А	Прогноза за Подсистема „Недвижимо културно наследство” След анализът на НКН на общината , в раздела - подсистема „Недвижимо културно наследство” към фаза „Предварителен проект” на ОУПО-Златарица, е необходимо да се търси решение на няколко важни изисквания

		към НКН, които ще позиционират тази проблематика пълноценно в „Концепцията на прогнозната пространствено –функционална структура” на общинската територия, както и функционалните подсистеми в ОУПО Златарица. Проектното третиране на подсистемата НКН, трябва да се съобрази със съвременните тенденции за съдържание и обхват на понятието „Културно наследство”, отразени в редица международни документи. Тези документи оформят „своего рода” програма, която определя тенденциите на съвременното мислене и търсенето на решения за пълноценна изява на НКН. Те трябва да намерят отражение в проекта ОУПО- Златарица. През последните години бе променена представата за културното наследство в следните направления: • Разширяване на съдържанието на културното наследство, за да бъде включен целият ансамбъл от наследени културни ресурси (материални и нематериални), които свидетелстват за стойности, вярвания, умения и традиции; • Разширяване на териториалния обхват на културното наследство: от <i>единичната културна ценност и нейната среда (Венецианска харта на ИКОМОС, 1964)</i>, към <i>историческия град (Вашингтонска харта на ИКОМОС, 1987)</i> и <i>културните пейзажи</i>, до <i>глобалните пейзажи</i> от различен тип (<i>Европейска конвенция за пейзажа, 2000</i>), <i>културните маршрути</i> на различни нива и интегралната <i>културна среда</i>, резултат от взаимодействие във времето между човека и териториите; • Разширяване на темпоралния обхват на културното наследство, за да бъде обхванато и <i>наследството на 20 век</i>, включително символите на най-новата история; • Разширяване на социалните функции на културното наследство, възприемането му като <i>ресурс</i> за устойчиво развитие (особено чрез инструментите на културния туризъм) и средство за межкултурен и междурелигиозен диалог на индивиди, общности и държави. В този смисъл ролята на наследството се изяснява като ресурс-стимулатор за общото териториално развитие и за развитието на функционалните системи в средата; На тази основа, обект на внимание в ОУПО- Златарица би трябвало да бъдат не само защитените от Закона за културното наследство регламентирани (декларирани и регистрирани) културни ценности, но и всички онези характеристики на средата, които допринасят за нейната идентичност и многообразие. В тази връзка трябва да се търсят решения за урбанистична автентичност на средата, степента на физическата съхраненост на КИН и техния юридическия статут, като обекти на защита и устойчиво използване за развитие на община Златарица
ПРОСТРАНСТВЕНА СТРУКТУРА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА	50	Прогноза за пространствено развитие на подсистема “ТИ” – инженерни мрежи и системи - Водоснабдяване
	51	Прогноза за пространствено развитие на подсистема “ТИ” – инженерни мрежи и системи - Канализация
	52	Прогноза за пространствено развитие на подсистема “ТИ” – инженерни мрежи и системи - Електроснабдяване
	53	Прогноза за пространствено развитие на подсистема “ТИ” – инженерни мрежи и системи - Топлоснабдяване
	54	Прогноза за пространствено развитие на подсистема “ТИ” – инженерни мрежи и системи - Газоснабдяване

	55	Прогноза за пространствено развитие на подсистема "ТИ" – инженерни мрежи и системи – информация и съобщения - Телекомуникации
	56	Сборна схема на техническата инфраструктура
ПРОСТРАНСТВЕНА СТРУКТУРА ПС-КТС	57	Комуникации и транспорт. Прогнозни варианти за мрежите на ПУМ- формализиран модел на Първостепенната улична мрежа. - Териториално отлагане - графично представяне
	58	Комуникации и транспорт. Прогнозни варианти за мрежите на системата МГОТ- формализиран модел на мрежата на Масовия градски обществен транспорт. - Териториално отлагане - графично представяне
ЕКОЛОГИЧНА ПРОГНОЗА НА ОУПО	59	Природни условия и антропогенни влияния върху околната среда. Съхраняване на обектите от НАТУРА 2000 Акустично натоварване на средата и замърсяване на атмосферата от средствата на транспорта.
	60	Екологична прогноза – основен чертеж
ПРОСТРАНСТВЕНА СТРУКТУРА ОУПО-ПРОЕКТ	61	Проект за „ОУПО- Златарица”, фаза „Предварителен проект” на база утвърдения „Ескизен вариант”, отчитащ КПР-„Концепцията за пространствено развитие” област В.Търново и Екологичната прогноза; Демографската прогноза; Социална прогноза Социално - Икономическата прогноза, Транспортно-социологическата прогноза ; Прогноза за съхранението , развитието и използването на кКултерно-историческото наследство и паметниците на НКН. Пространствено-функционалната структура на общината и гр. Златарица . Развитие на компактните урбанизирани структури и землищата на община - Златарица Проект „ОУПО- Златарица” – основен чертеж - графично представяне
ОУПО-ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ ФИНАЛНИ ДОКУМЕНТИ ПРОЦЕДУРИ НА ОБЩИНАТА:	62	Комплектоване на документация ОУП-Златарица, Предварителен проект. Освен упоменатите в „Подробната Програма – задание” аналитични и графични материали, задължително се представят предвидените в чл.23 на Наредба № 01/8
	63	Комплектоване на документация ПС-КТС – Предварителен проект. Освен упоменатите в Подробната програма – задание аналитични и графични материали, задължително се представят предвидените в чл.32 на Наредба № 01/8
		Експертни оценки и рецензии. Приемане насоки за допълнения, корекции и редакции на Предварителния проект.
		1. Обществено обсъждане на „ОУПО -Златарица” - протоколи
		2. Санкциониране на проекта от ЕСУТ на Община - Златарица
		3. Община - Златарица възлага на „Независим изпълнител” изработването на „Екологична оценка” на ОУПО- Златарица
		4. Община - Златарица съгласува проекта „ОУПО- Златарица” с всички заинтересовани министерства, ведомства и институции по ЗУТ.

КРАЕН СРОК за изработване на ОУП и ПС-КТС Златарица– фаза „Предварителен проект” -

ЕТАП VI. ФАЗА “ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ” НА ОУПО И ПС-КТС НА ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА

Етапи съгласно ЗУТ и Наредба № 8	№	Видове работи и обособени части
	64	Приемане и отразяване на допълненията и корекциите от съгласователните процедури и Екологичната оценка към фаза „Предварителен проект” в цялата документация на проекта ОУПО – (текстова и графична)
ОУПО-ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ФИНАЛНИ ДОКУМЕНТИ	65	„Програма за спешни действия” към ОУПО- Златарица (време на действие на ОПР-Златарица 2014-2020 г.) „Програми за етапно изпълнение” на ОУПО- Златарица (до 2035 г.) „Правила и норми за прилагане на ОУПО-Златарица”-(чл.104,ал.2 от ЗУТ), изработени в съответствие с Чл.13, ал.1. на ЗУТ – Наредба № 01/7 на МРРБ „За правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони”
	66	Комплектоване на документация ОУП и ПС-КТС фаза „Окончателен проект”.Освен упоменатите в „Подробната програма – задание” аналитични и графични материали, задължително се представят предвидените в чл.23 на Наредба № 01/8 към ЗУТ
	67	Комплектоване на документация ПС-КТС – Предварителен проект. Освен упоменатите в „Подробната програма – задание” аналитични и графични материали, задължително се представят предвидените в чл.32 на Наредба № 01/8 към ЗУТ
		Експертни оценки и рецензии. Приемане на допълненията и корекциите към фаза „Предварителен проект” на проекта. ОУПО
		1. Санкциониране от ЕСУТ на общината на „ОУП - Златарица” – фаза „Окончателен проект”
		2. Одобрение „ОУПО- Златарица” от Общинския съвет на община Златарица
		КРАЕН СРОК за изработване на ОУП и ПС-КТС Златарица – фаза „Окончателен проект” -