



# **ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА**

**Област Велико Търново**

5090 град Златарица,  
улица "Стефан Попстоянов" №22

## **ПЛАНОВО ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

**С „ПРОГРАМА – ЗАДАНИЕ”**

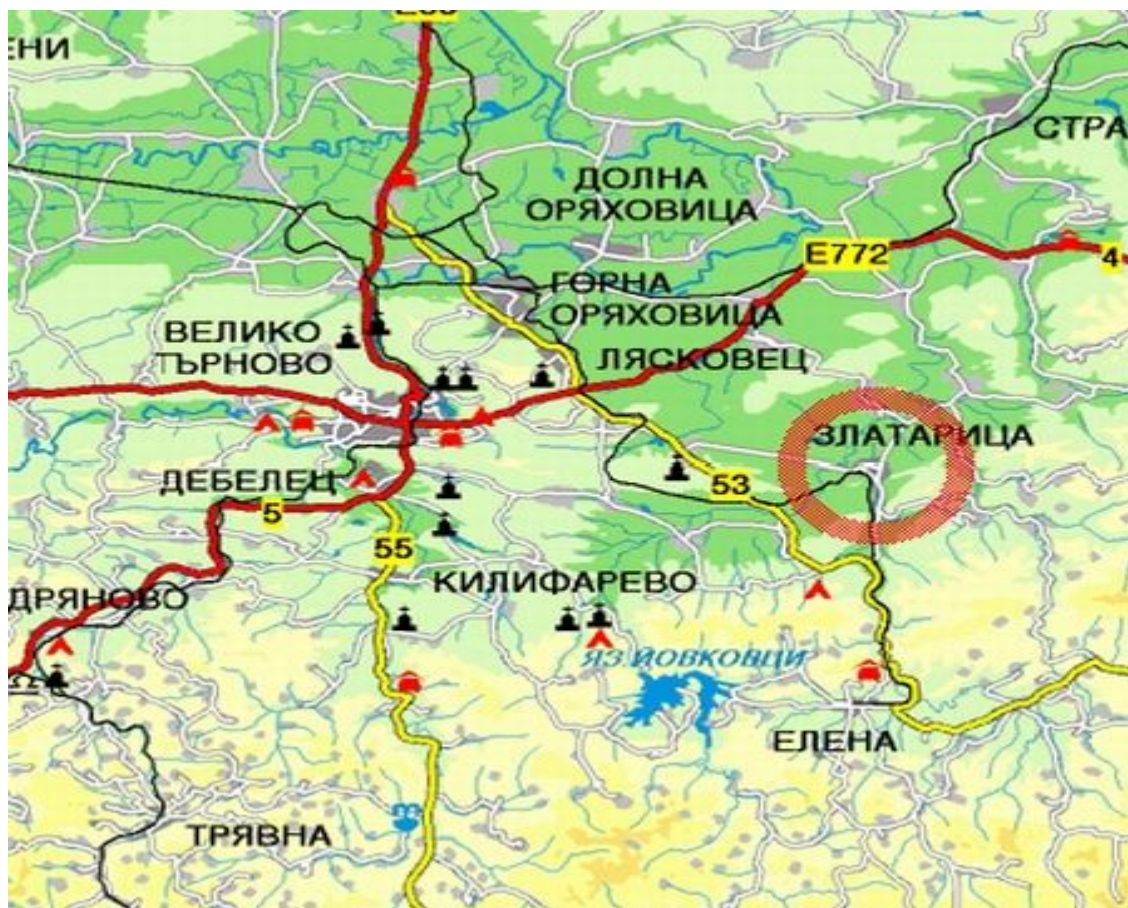
**ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА :**

**ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на ОБЩИНА  
ЗЛАТАРИЦА**

гр.Златарица  
Май 2013 г.

| СЪДЪРЖАНИЕ :                                                                                                             | стр. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 0. ВЪВЕДЕНИЕ                                                                                                             | 3    |
| 1. ОБЩИНАСКАТА ТЕРИТОРИЯ НА ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА<br>– СИТУАЦИЯ, ПАРАМЕТРИ И ПОКАЗАТЕЛИ                                       | 6    |
| 2. РАЗДЕЛ I : ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА                                                                   | 15   |
| 3. РАЗДЕЛ II : ПЛАН-СХЕМА НА КОМУНИКАЦИОННО<br>ТРАНСПОРТНАТА СИСТЕМА ( към ОУПО-ЗЛАТАРИЦА)                               | 30   |
| 4. ПРИЛОЖЕНИЕ<br>„ <b>ОБОБЩЕНА ПРОГРАМА – ЗАДАНИЕ</b> ” ЗА РАЗРАБОТВАНЕ<br>НА „ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА” |      |
| 5. ПРИЛОЖЕНИЕ<br>„ <b>ПОДРОБНА ПРОГРАМА – ЗАДАНИЕ</b> ” ЗА РАЗРАБОТВАНЕ<br>НА „ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА” |      |
| 6. ОБЩИ ПРИЛОЖЕНИЯ ИЗВЪН ОБХВАТА<br>НА ПТЗ - ПЛАНОВО ТЕХНИЧЕСКОТО ЗАДАНИЕ                                                |      |

ОПОРЕН ПЛАН НА ОБЩИНАСКАТА ТЕРИТОРИЯ НА ОБЩИНА  
ЗЛАТАРИЦА С БАЛАНС НА ОБЩИНСКАТА ТЕРИТОРИЯ



## ВЪВЕДЕНИЕ

Планово-техническото задание – (ПТЗ) за разработване на Общ устройствен план на ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА е съобразено с нейната идентичност и специфика – важна съставна част от агломерационно образование от национално ниво в тази част на България, като част от област Велико Търново и част от Северен централен регион на планиране.

Тези факти предпоставят, разработването на ОУП – ЗЛАТАРИЦА, да следва изискванията на Наредба № 01/8 „За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове“, дефинирани в Глава Пета – „Общ устройствен план на общини със землищата им“.

При разработване на Общия устройствен план, следва да се имат предвид разпоредбите на ЗУТ (чл. 107, 125 и 126).

Освен предвидените по „Наредба 01/8“ урбанистични видове работи, специално внимание в разработената към „ПТЗ с Програма – задание“ е отделено и на обществените обсъждания, изхождайки от Европейските изисквания за формиране на гражданско общество в България, тъй като разработването на ОУП-Златарица е желателно да бъде резултат на обществен консенсус.

Особено внимание е отделено на НКПР – Националната концепция за пространствено развитие и влиянието, коато тя може да окаже при разработването на плановите документи на Общината :

- **КПР** – „Концепция за пространствено развитие на област Велико Търново“
- **ОУПО** – Общ устройствен план на община Златарица.
- и върху **ОПР**- Златарица, Общинския план за развитие на общината, касаещ следващия програмен период на ЕС, Европрограмите и фондавете 2014-2020 г.

**Ако трябва да се направи принципно резюме на проблемите, произтичащи от „Техническото задание“, които ще бъдат обхванати в „ПТЗ-Планово техническото задание за разработване на ОУПО- ЗЛАТАРИЦА“, то те ще бъдат следните :**

1. Да обоснове необходимостта от изработване на ОУП, като посочи съответните мотиви;
2. Да дефинира нормативната и процедурната рамка за изработване на ОУПО-плана;
3. Да определи и параметрира териториален обхват на Общия устройствен план - територията на общината и съставните ѝ землища ;
2. Да формулира задачите на изработването на ОУП;
- 2.1 Да определи методиката за изработването на ОУП при отчитане потенциала на територията и принципите за устойчиво развитие на общината;
- 2.2 Да формулира изисквания към обема и съдържанието на плана, в съответствие с действащата нормативна база;
- 2.3 Със заданието за проектиране на ОУП на община Златарица бъдещите проучвателни и проектни работи да се насочат към определянето и решаването на следните въпроси:
- 2.3.1. Да се определи общата структура на територията, предмет на плана, и преобладаващото предназначение на съставните и структурните части - местоположението и границите на териториите за населени места и селищни образувания; земеделските територии; горските територии; териториите за природозащита; териториите за културно-историческа защита; нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;
- 2.3.2. Да се определи на общия режим на устройство на всяка от териториите по т. 2.3.1 със съответните правила и нормативи;
- 2.3.3. Да се идентифицира и определи разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;
- 2.3.4. Да се идентифицират и определят териториите с публична държавна и с публична общинска собственост и режимът на тяхното устройство;
- 2.3.5 Да се идентифицират и определят териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;
- 2.3.6. Да се идентифицират и определят териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне;
- 2.4 Да определят изискванията към нормативните документи регламентиращи прилагането на плана;
- 2.5 Да формулират изисквания за етапи и фази за разработването на плана, двуфазно : 1.Предварителен проект; 2.Окончателен проект;
- 2.6. Да изготвят примерни съгласувателни писма за съгласуване по реда на чл.125, ал.6 и ал.7 от ЗУТ;
- 2.7. Да информира компетентния орган за разработването на плана и получи съответните препоръки за процедурите по екологична оценка по ЗООС и ЗБР;
- 2.8. Да формулира изисквания към състава на проектантския екип за разработването на плана.
- 2.9. Обемът и съдържанието на разработката да осигури изпълнението на изискванията на чл. 125 ал.2 от ЗУТ и §123 ал.1 от ЗР от ЗИДЗУТ.
- 2.10. ОУПО- Златарица да се разработи при съобразяване с :
  - наличната степен на урбанизация на територията,
  - подземната и надземната инженерна инфраструктура,
  - социалната инфраструктура,
  - благоустрояване и озеленяване на територията на Община Златарица.

**2.11.** Да се използват актуалното, съвременно състояние на информационните източници и планови документи за общината, като :

- Защитените територии
- Кадастрални карти
- КВС на землищата на населените места
- Одобрения ОУП на гр. Златарица
- Разработения ОПР **2014-2020** на община Златарица







представляват изкуствени насипи с различна големина. Открити са паметници от ранновизантийската епоха, които са частично проучени. Става дума за крепости, част от укрепителна система, разрушени още в древността. Не са регистрирани паметници и поселения от времето на Първото българско царство.

## **ГЕОСТРАТЕГИЧЕСКО ПОЛОЖЕНИЕ НА ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА**

Община Златарица се намира в източната част на Област Велико Търново и граничи с общините Елена, Велико Търново, Лясковец, Стражица и Антоново (Област Търговище). Тя е разположена върху първите гънки на Предбалкана.

Общината обхваща 24 населени места :

- 1 град - общински център, **град Златарица** и
- 23 села, от които
- с четири кметства: селата Горско Ново село, Родина, Калайджии, Средно село
- и шест населени места с кметски наместници.

Общата площ на територията на общината е 232 676 дка.

## **ТОПОГРАФИЯ И РЕЛЕФ**

Северната част на Общината има равнинен характер. По-голямата част от територията ѝ е с хълмист релеф, образуван от редица ниски и средно високи ридове, успоредни на главната Старопланинска верига. Те са дълбоко прорязани от напречни проломи, в които текат Златаришка и Бебровска река.

Преобладават терени със средна височина от 300 до 600 метра.

### **Сеизмична характеристика**

Територията на Община Златарица се отнася към VIII степен на интензивност със сеизмичен коефициент = 0,15.

### **Инженерно-геоложка характеристика**

В преобладаващата част на територията залягат седиментни скали с различна мощност. Има големи масиви от пясъчници и мергели. На отделни места на повърхността са слоеве от мергелови варовици, среднослойни синкави и сиви пясъчници и шисти. В коритата на реките са слоеве от глинесто-чакълести делувиялни наноси.

На отделни места се развиват активни свлачищни процеси, най-вече в резултат на преовлажняване на почвите. Повреждат се предимно пътища и пътни съоръжения, както и строителни терени в населени места. В резултат на такова свлачище е обезлюдено с. Дединци.

### **Почви**

Над  $\frac{3}{4}$  от територията на общината е заета от сиви горски почви. Те са характерни за най-южните части на Дунавската равнина и най-вече за Предбалкана. По поречието на реките Златаришка, Стара река и Веселина са изявиени алувиално-ливадните почвени видове и по-богатите на хумус почви.

### **Хидрография**

Общината е богата на повърхностни води. През територията ѝ протичат 4 реки:

- река Златаришка /Бързица/ идва от съседната община Елена,
- река Веселина, известна като Капинска река води началото си от централното Старопланинско било. Премахва през землищата на селата Горско Ново село, Родина и град Златарица. Напуска общината при село Джуланица. В горното течение на реката е изграден язовир "Йовковци", стопанисван от "В и К - Йовковци" ООД гр. Велико Търново;
- река Бебровска преминава през землището на селата Разсоха, Дединци, Росно, Горско Ново село и се влива в река Веселина;
- река Стара река тече периферно през землищата на селата Чешма и Сливовица.

Всички реки имат почти постоянен дебит с изключение на лятото, когато водните количества силно намаляват.

На територията на Общината има изградени 11 микроязовира, които обогатяват още повече водните запаси. Използват се предимно за риборазвъждане и рибоотглеждане.

Високи подпочвени води се наблюдават в поречието на река Златаришка (Бързица).

#### **Полезни изкопаеми**

Извършените сондажни проучвания показват малки наличия на серни залежи в землището на село Разсоха.

### **КЛИМАТИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

Община Златарица попада върху подобласт на Умерено-континенталната климатична област. Климатът е умерено-континентален, напомнящ тоя на ниските и северните части на Предбалкана. По-ниски са температурите през януари, а най-високите са през юли. Средните месечни максимални температури през лятото достигат средно до 28 градуса C<sup>0</sup>, а минималните зимни – минус 6 градуса C<sup>0</sup>. Средната годишна температура се движи около 11 – 12 градуса C<sup>0</sup>. Регистрирани са изключително ниски абсолютни максимални температури, когато от север нахлуят арктични въздушни маси.

#### **Валежи**

Средната годишна сума на валежите се движи около 650 – 750 литра на кв. м. С максимум през месец юни и минимум през месец февруари. Преобладават валежите от дъжд. Трайната снежна покривка се задържа 33 – 46 дни в годината. Не са редки късните и пролетни мразове.

Наблюдават се 3 – 4 засушливи периода с продължителност около 10 дни. В поречията на реките се задържат мъгли.

#### **Ветрове**

Преобладават западни и северозападни ветрове. Те довеждат влажни въздушни маси от запад. В някои сезони има и силни източни и североизточни ветрове. Те са доста силни и студени, но нямат тая сила и не отвяват снежната покривка. Характерни са пролетните суховеи.

#### **Растителност и животински свят**

Растителността попада в дъбовата зона на предпланинския лесорастителен район. Дъбовете образуват чисти или смесени насаждения. Като подлес в състава на насажденията се срещат глог, дрян, леска, люляк и др. Освен тях в по-голямо или по-малко количество се срещат габър, явор и липа. Във високите части горите са високостеблени. Изкуствено са направени насаждения от бял и чер бор, ела, явор и други.

Обликът на ландшафта, характерен за Предбалкана и дървесните видове, определят дивечовото стопанство – наличие на диви свине, сърни и елени, фазани и други пернати видове.

### **ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ**

Общият брой на населението към 11.08.2007 г. е 5069 души, от които 2542-мъже и 2527-жени.

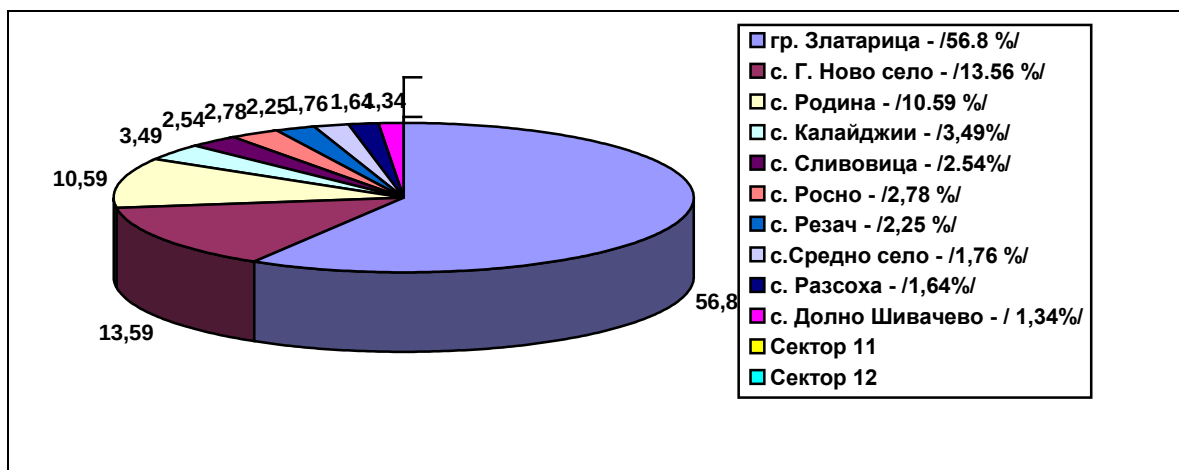
#### **Разпределение на населението по възраст**

| под 7 г. | 7-13 | 14-17 | 18-58<br>/жени/ | 18-62<br>/мъже/ | над 59<br>/жени/ | над 63<br>/мъже/ |
|----------|------|-------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|
| 314      | 363  | 253   | 1212            | 1590            | 848              | 489              |

На територията на Общината има 24 населени места. Напълно обезлюдените населени места са четири– селата Горско Писарево, Дуровци, Рекичка и Чуката.

Селата със жители от 1 – 5 души са: Делова махала, Овощна, Чистово, Новогорци и Горна Хаджийска. Село Дединци е с 13 жители.





Процентът на населението, което живее в града е 56,80 % спрямо 43,20 % за живеещото в селата. Наблюдава се намаление на селското население, поради намалената раждаемост и отрицателния естествен прираст.

#### **Данни за етническия състав към 01.02.2006 г. :**

|                         | Общо    | Етническа група |        |        |       | Не се само-определят | Непоказано |
|-------------------------|---------|-----------------|--------|--------|-------|----------------------|------------|
|                         |         | българска       | турска | ромска | друга |                      |            |
| Северен централен район | 1185390 | 1036670         | 94128  | 33471  | 9103  | 8357                 | 3661       |
| Област Велико Търново   | 293172  | 259099          | 22562  | 6064   | 2495  | 2014                 | 938        |
| Община Златарица        | 4948    | 3830            | 761    | 83     | 216   | 49                   | 9          |

Негативни тенденции се наблюдават по отношение на естественото развитие на населението, намалена раждаемост, застаряване на населението и намаляване броя на младите хора, което съответства на общата тенденция за страната.

#### **Заетост и безработица**

Средният списъчен брой на зетия персонал през 2003 г. е 738, което представлява 1 % от общия брой на зетите в областта. Броят на зетите в общината за периода 2000 -2003 г. нараства (2003 г. спрямо 2000 г. със 189), но това е крайно недостатъчно.

В Общината делът на зетите в частния сектор е 32,11 %, а в обществения сектор - 67,89 %. Докато в областта се наблюдава обратна тенденция – процентът на зетите в частния сектор е по-голям, в сравнение с обществения сектор. В Област Велико Търново зетия персонал в частния сектор е 64,07 %, а в обществения – 35,93 %.

Процентът на безработица в общината през 2006 година е около 28%, а през 2007 г. – около 23-24%.

## УСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ НА ОБЩИНСКАТА ТЕРИТОРИЯ (СЪСТОЯНИЕ НА ФУНКЦИОНАЛНИТЕ ПОДСИСТЕМИ НА ОБЩИНАТА)

Териториалното разположение на селищната инфраструктура и организацията на общественно-управленската структура са едни от важните предпоставки за устойчиво развитие на селищната мрежа в общината.

### 1. Пространствено – функционална структура на подсистема - „Обитаване”

Населените места в община Златарица са наследили една естествена и целесъобразна организация на градообразуващите компоненти. Пространствено-функционалната структура на гр. Златарица може да се определи като свободна планировка с подчертано линеарен характер. Първостепенната улична мрежа, се състои от главни, второстепенни и напречни улици. Гръбнакът на транспорта са улиците “Стефан Попстоянов” – “Димитър Палев” – “ проф. Васил Златарски” и „Завоя”. В партерите на жилищните сгради са изградени обекти на комплексно обществено обслужване – заведения за обществено хранене, магазини, ателиета за услуги и др..

Сградите в гр. Златарица носят свой характер и с това имат своя принос и са доказателство за самобитната творческа способност на българските майстори от тази епоха, въпреки че не представляват етап в развитието на българската възрожденска къща. Сградите изникват съвсем непосредствено по терена, като с обема и размерия, начин на строеж и особено чрез ситуирането им – както в самия двор, така и по отношение на улицата – задънки, отдръпвания, участват в силуетното изграждане на градските пространства.

Обособени са и сгради със социални, административни и културни функции, както и контактните зони, формиращи средата за сградите – паметници на културата. С действащия към момента ПУП (застроителен план) на гр. Златарица се предвижда запазване характерната градска структура, съставена от индивидуални парцели за нискоетажно жилищно строителство, доразвитие на транспортната инфраструктура, както и системата от градски централни, публични пространства и обекти с обслужващ характер.

Урбанизираните територии обхващат 4,16 % от общата територия на общината. На територията на Общината е развита система от транспортни-пътни артерии с задоволителна плътност и обхват, разположена на 0,46 % от общата площ.

### 2 . Пространствено – функционална структура на подсистема - „Труд” А. Промислено производство

На територията на Община Златарица са обособени следните производствени зони:

| Наименование                                             | Площ / дка / | Използваемост / % / |
|----------------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| 1. Складове при ЖП гара                                  | 110          | 10 %                |
| 2. Подстанция, м. “Баждермен”                            | 30           | 100 %               |
| 3. “ Столеком “ АД – гр. Златарица 1                     | 70           | 30 %                |
| 4. “ Столеком “ АД – гр. Златарица 2                     | 10           | 20 %                |
| 5. “Фондрима и Ко “ ООД, гр. Златарица, м. “ Сената “    | 10           | 80 %                |
| 6. “Метал инвест“ ЕООД, гр. В. Търново, м. “ Белият дом” | 19           | 90 %                |

Икономическите условия в Общината са под средните за страната. Предприятията не работят с пълния си капацитет. Индексът на произведения брутен вътрешен продукт от тях е 0,549, който е по-нисък с 0,099 от индекса за Област Велико Търново – 0,648. Фактор за устойчивото развитие на общината е по-нататъшното стимулиране

развитието на сектора на малките и средни предприятия, развитието на местното предприемачество и укрепване на частния сектор.

Секторът „Промисленост“ работи с една трета от капацитетните си възможности.

Развит е най-вече отрасъла металолеене, металообработване, сортиране и пакетиране на отпадъци и отломки от черни и цветни метали. Предприятията са със старо и амортизирано оборудване и има опасност да не могат да се справят с изискванията на Европейския съюз за такъв вид производство. Това може да доведе до увеличаване равнището на безработица на територията на общината.

### ***В. Селско и горско стопанство***

От Баланса на земята по видове територии и начин на трайно ползване, общата площ на територията на общината е 232676 дка, от които земеделски земи – 118763 дка и горски територии – 106522 дка. Обработваемата земя е 105663 дка и представлява 45,4 % от общата площ на общината.

В разпределението на обработваемата земя, най-голям е делът на зърнените култури. Произведеното количество хлябно зърно от есенниците гарантира до голяма степен хлябния баланс на общината и задоволяването на личните стопанства.

По-силно развит е подотрасъл животновъдство, в който е застъпено предимно отглеждането на едър и дребен рогат добитък и в по-малка степен - свиневъдство и птицевъдство, които са изцяло в частния сектор.

### ***С. Търговия***

На територията на Общината развиват своята търговска дейност потребителни кооперации в гр. Златарица, с. Горско Ново село, с. Сливовица и частни фирми, осъществяващи търговия на дребно. Сравнително добре е развита складовата им база. Равномерен темп на развитие се наблюдава и в отрасъл “Хотели и обществено хранене”. Функционират предимно заведения за хранене и развлечения.

Търговската дейност на територията на Общината се развива според принципите на пазарната икономика - суверенни отношения между стопанските субекти, лоялна конкуренция и свободно ценообразуване. Налице са всички условия за задоволяване на населението от Общината с достатъчни по количество и по номенклатура хранителни и промишлени стоки. Към настоящия момент търговската дейност се характеризира с определена нестабилност в следствие на по-резки промени, продиктувани от ограничената покупателна способност на населението.

### ***Д. Образование***

Образователната мрежа на Община Златарица включва четири общински училища, разпределени както следва:

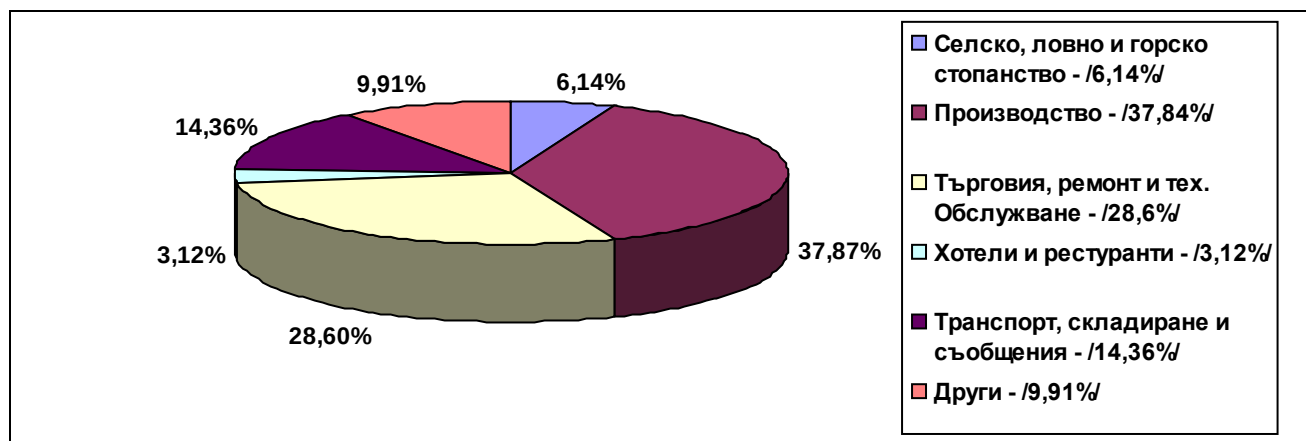
- СОУ „Св.Св.Кирил и Методий“- град Златарица;
- Начално училище „Св.Св.Кирил и Методий“- с. Родина;
- Основно училище „Христо Ботев“ в с. Горско Ново село;
- Основно училище „Васил Левски“ в с.Средно село;
- Професионална гимназия по механизация на селско стопанство „Никола Златарски“ в град Златарица.

Материално-техническата база на общинските училища е крайно недостатъчна и остаряла. Имуществото е похабено и повечето от нагледните средства са отпаднали от учебните програми. Средствата за закупуване и ремонт са оскъдни.

Един от сериозните проблеми е липсата на мотивация за участие в учебно-възпитателния процес на децата от ромски произход. Не се осъзнава ролята на образованието за житейската и професионална реализация.

Сградният фонд е остарял, особено по селата и се нуждае от ежегодни ремонти, средствата за които се отделят от общинския бюджет или от външни източници.

Един от важните показатели за икономическото състояние на общината е „Разпределението на нетните приходи от продажби“- /НПП/ по отрасли за 2003 г., които е показано на следващата диаграма:



## 2. Подсистемата „Недвижимо Културно Наследство”

Следва да се комплектова „Комплексната информационна база” на НКН за ОУПО, за което са изискани официални списъци НКН, но следва да се използват данните от всички национални, областни и общински ведомства и институции, касаещи разработването на раздела „Недвижимо Културно Наследство” за ОУПО-Златарица.

На територията на община Златарица са регистрирани, по данни от НИНКН, много паметници на културното, историческо и археологическо наследство.

Съгласно списъците на недвижимите културни ценности, съхранявани в НДА на НИНКН, на територията на община Златарица, с различен статут на археологически, архитектурно-строителни, исторически и художествени НКЦ, се намират 104 обекта.

В Приложение Списък с обектите на НКН.

## 4. Пространствено – функционална структура на подсистема „Зелена система, отдих и спорт”

В Общината има отредени 15 вилни имота с построени 14 вили с площ 12 декара, находящи се в с. Разсоха.

На територията на Община Златарица има 80 декара площи за отдих, което е 0,034 % от нейната територия.

### Защитени територии от НАТУРА 2000

В Общината защитените територии представляват 5 дка гори в местността „Борков връх” в землището на град Златарица.

С писмо №1502/18.04.2013 г., РИОСВ –В.Търново и изпратило информация за двете защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, преминаващи през територията на община Златарица :

1. Защитена зона – „Златишка река” - BG0000280

2. Защитена зона – „Стара река” - BG0000279,

чиито природни местообитания трябва да се съхранят и опазят в проекта ОУПО-Златарица.

Съгласно баланса на земята към 2006 г. по видове територии и начин на ползване общата територия, която е 232 676 дка, се подразделя както следва :

|                                                            |             |
|------------------------------------------------------------|-------------|
| земенделски територии                                      | 119 781 дка |
| горски територии                                           | 100 262 дка |
| населени места и други урбанизирани територии              | 9 678 дка   |
| водни течения и водни площи                                | 1 877 дка   |
| територии за добив на полезни изкопаеми и депа за отпадъци | 9 дка       |
| територии за транспортна и инженерна инфраструктура        | 1 069 дка   |

### Депа за твърди битови отпадъци.

Битовите отпадъци в Община Златарица се депонират на определеното за целта сметище. Всички населени места на територията на Общината са включени в организирано сметосъбиране и сметоизвозване. Отпадъците се депонират на депото в землището на гр. Златарица, в местността "Гяур геч" с обща площ 3.000 дка.

Проблем за Общината е изчерпващия се капацитет на съществуващото депо, които се експлоатира през последните 35 години. Същото е в съответствие с действащите към момента нормативни изисквания.

## ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА

### Републиканска и общинска пътна мрежа

На територията на Общината са изградени железопътна и пътна транспортни мрежи, има организиран обществен транспорт.

През Община Златарица преминава Републиканска и общинска пътна мрежа, свързваща селищата в общината, както и общината с общините Велико Търново, Горна Оряховица, Лясковец и Елена. Пътната мрежа включва общо 70,3 км. пътища, от които:

- 20 км. третокласни пътища от РПМ-Републиканската пътна мрежа,
- 40,4 км. четвъртокласни общински пътища и
- 9,9 км. общински (местни) пътища. От тях 68,7 км. са с настилка, а 1,6 км. без настилка. По отношение на състоянието на настилката 33% са в добро състояние, 24% са в средно състояние и 43% са в лошо състояние.

| РПМ-Третокласни пътища                                           | ОПМ - Четвъртокласни /общински/ пътища               |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1. Път III- 3034 „Мерданя-Златарица“- 5 км.                      | 1. IV-40044 „Добри дял- Родина“- 5,3 км.             |
| 2. Път III- 3033 „Джулюница- Горско Ново село- Златарица“-11 км. | 2. IV-40048 „Горско Ново село- Сливовица“- 7,2 км.   |
| 3. Път III-53021 „Златарица-разклон за Елена“- 4 км.             | 3. IV-53013 „Златарица-Разсоха“- 12.6 км.            |
|                                                                  | 4. IV-40050 „Горско Ново село- Средно село“-21,2 км. |

В населените места е изградена около 90 км улична мрежа, преобладаващата част от която е трошенокаменна настилка. Общото ѝ състояние е незадоволително.

Поради влошената икономическа обстановка нуждата от автобусни пътнически автотранспорт е ограничена. Редовни автолинии се поддържат в направления Велико Търново, Горна Оряховица и Елена. Железопътната линия Горна Оряховица - Елена, която обслужва и Община Златарица е закрыта.

**Актуализираната номенклатура** на Републиканската и общинска пътна мрежа на община **Златарица** по класификацията на Агенция «Пътна инфраструктура» към МРРБ към 2013 г., е представена на приложената «Схема на пътно-уличната мрежа на община **Златарица**».

## ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

### Водоснабдителни мрежи

Основни водоизточници за Общината са "Хидровъзел Йовковци" и местни водоизточници – кладенци и каптажи. Язовир „Йовковци“ е изграден на р. Веселина, която в долното си течение пресича територията на Общината. Изградената пречиствателна станция осигурява питейна вода за най-големите селища в областта, в т.ч. и за Община Златарица.



## **Канализация**

В Общината няма изградени действащи канализационни системи. В гр. Златарица са изградени частични канализации, обслужващи отделни сгради и е започнато строителството по нов идеен проект на цялостна канализационна система с пречиствателна станция. Изграден е отвеждащ колектор с дължина 1200 м. През 2005/2007 г. са изградени нови улични канализации с дължина 2400 м. Изградена е и е в експлоатация примитивна отводнителна система предимно за повърхностни води в отделни райони на града. Отделни примитивни отводнителни съоръжения има и в други населени места.

## **Хидромелиорации.**

На територията на Общината са изградени малки хидромелиоративни напоителни съоръжения, предимно за гравитачно напояване. От единайсетте броя микро-язовири в техническо добро състояние са седем от тях. Помпените станции са ликвидирани. Каналната мрежа е занемарена и частично разрушена. В момента не се поддържат хидро-мелиоративни мрежи и системи. Засега няма интерес към създаване на водни сдружения за напояване.

## **ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ**

Електроенергийните мрежи и системи на общината са част от националната енергийна система. Всички населени места и дейности в общината са електроснабдени.

### **Заклучение :**

Тъй като цитираните по-горе данни са ориентираващи за общината, т.е. са за изминалия период 2000-2005 г., при разработването на ОУПО- Златарица, ( в предвидените етапи и фази от „Подробната Програма задание“, и по-специално Етап-I „Създаване на Комплексната информационна база“ на проекта ), Изпълнителя - проектнат задължително трябва да създаде информационна база с възможности да се направи

- първо ретроспективен анализ на проблемите 2012 – 2007 г.,  
- а в последствие и изготвянето на прогностични тенденции на данните по целия спектър от проблеми и процеси, касаещи разработването на проекта ОУПО-Златарица :

- Демография и човешки потенциали
- Материалните фондове на функционалните подсистеми на общината
  - Обитаване
  - Труд – производство
  - КОО-комплексното обществено обслужване
  - Зелена система, отдих, спорт
  - Екология и природно обкръжение
- Икономика и подсистема „Труд“ с четирите отрасли на икономиката – Първичен, вторичен, третичен и четвъртичен
- Системата на „Социалната инфраструктура“ с всички нейни подразделения- Образование, Здравеопазване, Социален сервиз и т.н.
- Подсистемата „Недвижимо Културно Наследство“

Създаването на „Комплексната информационна база“ на ОУПО, следва да се допълни с данните от всички национални, областни и общински ведомства и институции, касаещи НКН, за разработването на ОУПО-Златарица:

- Транспортната и инженерна инфраструктура на общината

За да се създаде „Комплексната информационна база“ на ОУПО, следва да се изискат и използват данните от :

- Националният статистически институт за периода 2005-2013 г.,
- Данните от Националното преброяване на населението 2011 г., в където е и информацията за сградния фонд на общината
- Данните от Агенция „Пътна инфраструктура“

- GIS – формати ( КК-кадастрални карти, КВС на землищата и др.)
- Топографската служба на Генщаба на Българска армия за картни основи
- на територията на общината в М 1:25000.

### 3. **РАЗДЕЛ I: ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –**

#### **ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА**

##### **Основни цели и задачи**

Разработването на нов Общ Устройствен план на община Златарица би трябвало **да преследва следните основни цели:**

1. Да прекрати наложената от предходното време безплановост на управлението, породена от факта, че след 1989 година беше сменена общественно-политическата система в Р България, а повечето градове и общини в България останаха със старите си устройствени разработки от 80-те години на XX век, които до този момент не са актуализирани.

2. Да отчете Европейските изисквания за устойчиво развитие, отчитайки поетите ангажменти в Глава 21 „Регионално развитие” за балансиран подход към всички териториални нива, т.е. че „урбанизираните територии” са органично прилежаща, неразделна част от зоната на активно влияние, региона, страната, което означава, че нейните проблеми могат да се решава само при отчитането на тези връзки.

3. Да оползотвори набраната информация – резултат от досегашното развитие в последните 20 години, от изготвените проучвания и частични проекти, изводите от които показват нуждата от балансиране на хипертрофираните или намаляващи капацитета си (или изчезващи) функционални подсистеми на населените места и общото пространствено развитие на община Златарица.

4. Да отчете реалният процес на усвояването на фондовете от присъединяване на страната към Европейският съюз и приемането на нови – евростандарти – „огледало” на достигнатото ниво на организация на урбанизираните територии във всичките аспекти и „стремежа” към по-приветливо и добро пространствено – „ЕВРО – обкръжение”.

5. Да реализира осъзната необходимост за изработване на Общия устройствен план, като инструмент за управление на развитието на общината, при новите социално-икономически условия.

6. Да отчете с необходимата значимост проблемите свързани с НКН – недвижимото културно наследство

**Основните задачи от творческо естество** включват развитие на идеята за комплексния анализ и синтез на пространствено-функционалната градоустройствена структура във фазата на Предварителния проект, чрез който да се реализират:

- Съвременното разбиране за геополитически комплекс, който да съсредоточи в себе си взаимовръзките и влиянието на градски, регионални, национални и европейски структури от всякакъв характер.
- Рационално използване на наличните предпоставки – благоприятно местоположение на община Златарица – спрямо инфраструктурни Еврокоридори и наличните природни и антропогенни ресурси.
- Постигане на европейски стандарти в отделните функционални системи на общината и баланса между тях
- Да използва потенциала на наличното НКН
- Преходът от доказалата своята изчерпаност моноцентричност на урбанизираните структури, към полицентрични форми на функционално-

пространствена организация, която предлага свобода и възможности за отлагане на положителни икономически влияния.

Заедно с това, смяната на социално-икономическата системата – от тоталитарна към демократична изисква пространствена-(териториална) реакция на тази промяна, чрез поставяне на нови изисквания към Общия устройствен план, изразяващи се в принципно нов подход, както при анализа, така и при синтеза на урбанистичните процеси, т.е. изисква изграждането на нова, адекватна система за управление.

Разработването на ОУП на община Златарица, трябва да преследва тези цели, като в професионален план това е едно голямо предизвикателство за българската урбанистика в началото на XXI век, да приложи принципите на „Новата Атинска харта“, защото общината е интензивно съсредоточие на население, функции и проблеми, от местен, областен, регионален и национален мащаб.

### **Информационна основа**

За разработване на Общия устройствен план, Възложителят - община Златарица предоставя следната изходна информация:

- \* Цифров модел на кадастъра на населените места в общината и на земеделския и горски кадастр (КВС) за землището.
- \* Опорен план с баланс на територията на ниво „населено място“-землище.
- \* Опорен план на защитените територии, включващи – НКН Недвижимите паметниците на културата в общината, от стисъка в Приложение №7,
- \* Опорен план Територии включени в „Натура 2000“
- \* Опорен план – оценка на състоянието на пътно-уличната мрежа
- \* Информация за обектите на основните градски функционални подсистеми.

Задача на Изпълнителя ще бъде да актуализира, допълни и доокомплектова наличната информация, като създаде основата за Комплексната информационна база на ОУПО–Златарица, която ще бъде създадена като Етап-I от разработването на ОУПО. След създаването на Комплексната информационна база на ОУПО ще бъде изработен „Общия координиран опорен план“ на проекта ОУПО-Златарица.

### **Териториален обхват**

ОУПО-Златарица да се разработи в териториалния обхват на Общината.

### **Прогнозен хоризонт**

Прогнозите за ОУПО-Златарица и да се разработят за прогнозен хоризонт до 2035 год.

## **Етапи и срокове за разработване**

Разработването на ОУПО-Златарица, следва да се изпълни, както по фазите на проектиране, покриващи изискванията на Наредба № 01/8, придвиждащи две фази :

- **Фаза – Предварителен проект и**
- **Фаза – Окончателан проект,**

така и по етапите, видовете работи и срокове, представени в Приложение №5 „ПТЗ-Обобщена програма-задание” и Приложение № 6 „ПТЗПодобна програма-задание”, където са интегрирани, подробно изписани и поставени нормативните, общински и обществени изисквания към обема и съдържанието на разработката.

За яснота ще изтъкнем че най- важната и съдържателна **фаза „Предварителен проект” е подразделена на пет( от I-ви до V-ти) етапа**, които изчерпват цялостно сложната проблематика на ОУПО-Златарица.

### **ПЪРВИ ЕТАП (Етап I-ви)**

Обхваща доокомплектоване и създаване на „**Комплексната информационната база**” на ОУПО.

(Подробности за етапа са представени в „ПТЗ-Подобната програма-задание”)

### **ВТОРИ ЕТАП (Етап II-ри)**

Предвижда разработване на устройствена схема за „**Зоната на активно влияние**” като част от „Регионалният план” на Северен централен район и “Областната стратегия за развитие” на област Велико Търново.

(Подробности за етапа са представени в „ПТЗ-Подобната програма-задание”)

### **ТРЕТИ ЕТАП(Етап III-ти)**

Третият етап обхваща „**Комплексен анализ на състоянието**” на градските и общински функционални подсистеми и обвързаността им със „Зоната на активно влияние” с отчитане на разкритите тенденции за развитие. В този етап следва да се отчетат и интегрират предвижданията на Общинския план за развитие, както и тези разработени в „Областната стратегия за развитие” на област Велико Търново, както и „Концепцията за пространствено развитие на област В.Търново”.

Анализа на състоянието на социално-икономическото, екологично и пространствено развитие, приключва с обобщаване на проучванията в графичен вид, под формата на „Актуализиран Опорен план ОУПО Златарица ”, в който задължително се отразяват със съответна сигнатура, паметниците на НКН, от заверените списъци в Приложение №7.

(**Всички Подробности** за етапа са представени в „Подобната програма-задание”- Приложение №6)

### **ЧЕТВЪРТИ ЕТАП (Етап IV-ти)**

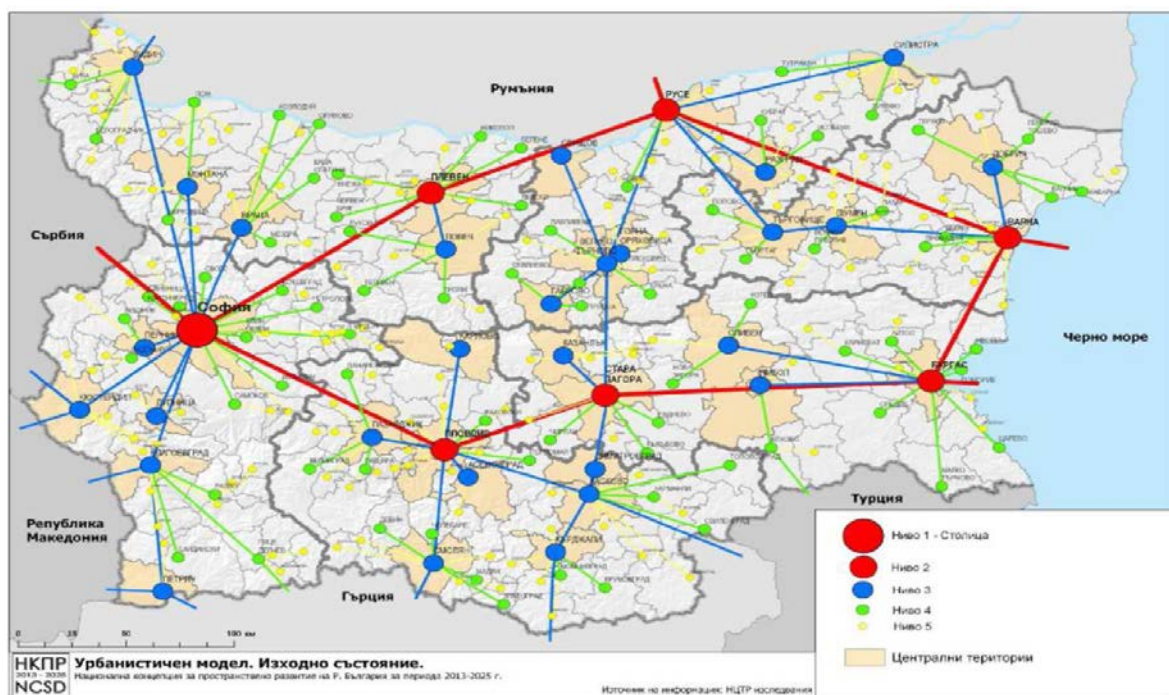
В този етап се предвижда разработването на „**Ескизни варианти** със сценарии” за пространствено и социално-икономическо и развитие на община **Златарица** за прогнозния хоризонт–2035г., която по същество представлява стратегическите насоки за социално-икономическо развитие на общинския център и община **Златарица** до 2035 год. Този етап съдържа комплексната „Диагноза” на достигнатите нива на социално-икономическо и пространствено развитие на общината направени в Етап-III, техните потенциали, силни и слаби страни, стимулатори и ограничители на развитието, тенденциите и перспективите за развитие, като въз основа на тенденциите той се финализира с разработването на „**Ескизни варианти със сценарии**” за пространствено и социално-икономическо и развитие на общината. Тези „Ескизни варианти” са подлагат на обществено обсъждане и този, който бъде одобрен става основа за разработване на фаза „Предварителен проект” на ОУПО- Златарица.

Поради специфичния и координационен характер на разработката в Етап IV-ти, тук ще приложим извадки от Националната концепция за пространствено развитие – НКПР, която като йерархично водещ, утвърден, планов документ, ще касае плътно разработването на КПР- на област В.Търново и съответно ОУПО- Златарица.

При разработването на „Концепцията за пространствено развитие” на област **В.Търново**, както и на общината, е необходимо да се следват утвърдените от НКПР - (Националната концепция за пространствено развитие) принципи, независимо от това, че те следват големия обхват на националната територия, защото в нея се посочват генерално посоката на развитие и мястото на общината в глобалната мрежа на населените места в страната.

По-долу са представени извадки от НКПР, които касаят територията на Северния централен район на планиране, област Велико Търново, община Златарица, както и Новата философия на пространственото планиране утвърдени в НКПР.

- **От моноцентрично към полицентрично пространствено развитие - избор на урбанистичен модел и сценарий за урбанистично развитие**



Фиг. 3: Модел "Изходно състояние"

Изборът на модел за урбанистично развитие, който се третира в НКПР, изисква да се разгледат алтернативни възможности за бъдещото развитие на урбанистичната мрежа на страната и респективно в съответната област. Като се изхожда от изходното състояние, което също представлява само по себе си модел, се разглеждат две крайни възможности на урбанистично развитие - "краен моноцентризъм" и "краен полицентризъм". Изследването на двете крайности спомага, с оглед реалните възможности, да бъде определен модел на "умерен полицентризъм", който може да бъде постигнат в обозримо бъдеще на перспективния срок на концепцията 2025 г. и да бъде определен като избран модел. В по-далечно бъдеще този модел ще се доразвива и ще се доближава поетапно към 2030 г. и 2050 г. към модела "развит полицентризъм".

## Модел "Изходно състояние"

Моделът "Изходно състояние" съдържа **йерархичната система от градове-центрове**, простиращи влиянието си върху различни по площ териториални ареали :

- **1-во ниво** - столицата София, център с европейско значение за националната територия - 1бр.
- **2-ро ниво** - големи градове, центрове с национално значение за територията на районите - Пловдив, Варна, Бургас, Русе, Плевен, Стара Загора - 6 бр.
- **3-то ниво** - средни градове, центрове с регионално значение за територията на областите - областни центрове и други изявени градове - Видин, Монтана, Враца, Ловеч, Габрово(3+), **Велико Търново**, Търговище, Разград, Шумен(3+), Силистра, Добрич(3+), Сливен, Ямбол, Хасково(3+), Кърджали, Смолян, Пазарджик(3+), Перник, Кюстендил, Благоевград(3+), Свищов, Горна Оряховица(4+), Казанлък, Димитровград(4+), Асеновград(4+), Карлово(4+), Дупница(4+), Петрич (4+) - 28 бр
- **4-то ниво** - малки градове с микрорегионално значение за територията на групи общини (околии) -  $125 - 35 = 90$  бр.

**Северен централен район 11 бр.:** Дряново, Севлиево (4+),Трявна, Елена, Лясковец, Павликени, Бяла, Исперих, Кубрат, Дулово, Тутракан;

- **5-то ниво** - много малки градове и села, центрове с общинско значение за територията на съответните общини -  $264 - 125 = 139$  бр.

**В Северен централен район са 19 бр.:** Златарица, Лясковец, Полски Тръмбеш, Стражица, Сухиндол; Борово, Ветово, Две могили, Иваново, Сливо поле, Ценово; Завет, Лозница, Самуил, Цар Калоян; Алфатар, Главиница, Кайнарджа, Ситово.

*Освен много малките градове има 38 села, центрове на общини и 40 много малки градове, които не са общински центрове.*

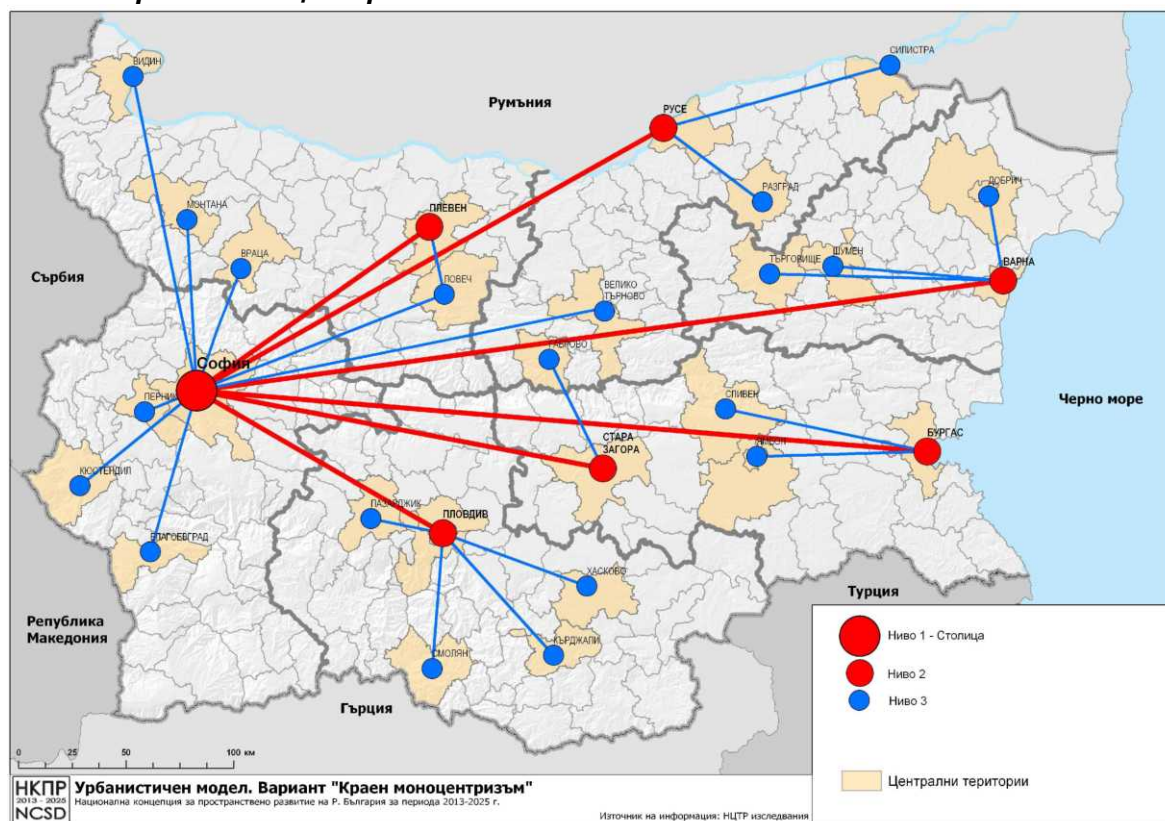
При тази система от градове-центрове всеки център от по-горно ниво изпълнява и функциите на център от по-ниските нива. Териториалните ареали на влияние на градовете-центрове от петте йерархични нива съвпадат съответно с границите: на община при 5-то ниво, на група общини при 4-то ниво, на област при 3-то ниво, на район при 2-ро ниво, на страната при 1-во ниво.

**На регионално равнище също се проявява проблемът център-периферия**, тъй като големите градове центрове от 2-ро ниво нямат равностойни балансори от същото ниво. Единствено в ЮИР центърът Бургас има равностоен дубльор от 2-ро ниво Стара Загора, който играе подобна роля и по отношение на ЮЦР.

**На областно равнище проблемът център-периферия също се проявява**, макар още по-слабо в сравнение с районното и с националното равнище. В шест от областите като балансори на областните центрове се проявяват 8 града от 3-то ниво: Свищов и Горна Оряховица спрямо Велико Търново, Казанлък спрямо Стара Загора, Димитровград спрямо Хасково, Карлово и Асеновград спрямо Пловдив, Дупница спрямо Кюстендил, Петрич спрямо Благоевград. В останалите области няма такива изявени градове и в тях градовете, балансиращи развитието на центъра са от по-ниското, 4-то ниво. Такива са например: Лом спрямо Монтана, Троян спрямо Ловеч, Севлиево спрямо Габрово, Попово спрямо Търговище и др.



### Модел "краен моноцентризъм"



Фиг. 4: Модел "Краен моноцентризъм"

Моделът „Краен моноцентризам“ би се реализирал при осъществяване на развитие в условията на продължаващо прогресивно демографско свиване, негативни икономически процеси, изоставане в развитието на технологиите и иновациите, изоставане в развитието на техническата инфраструктура и при неефективно провеждана регионална политика. Броят на населението при този сценарий ще достигне 7 154 000 през 2015 г., 6 929 000 през 2020 г. и 6 691 000 през 2025 година.

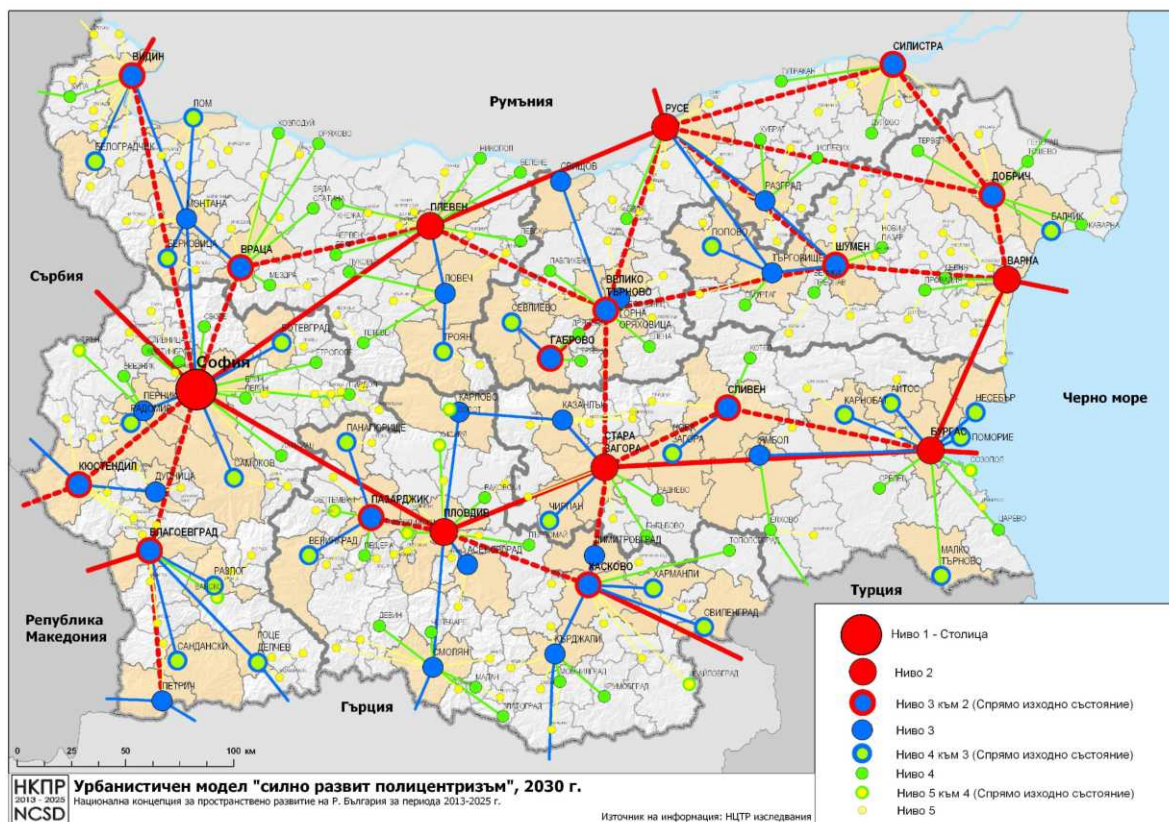
Централните територии се свиват и намаляват обхвата си до 8,6 % от националната територия и 36% от населението в 7-те общини на големи градове-центрове. Периферните територии увеличават обхвата си

Характерно за този сценарий на "краен моноцентризъм" е интензивното развитие на столицата и на малък брой урбанистични центрове от 2-ро ниво, което е свързано със западане на центровете от 3-то и 4-то ниво и формирането на разширена по обхват и силно уязвима национална периферия.

### Модел "краен полицентризъм"

Моделът би се реализирал при осъществяване на развитие в условията на намалени темпове на демографското свиване, стабилизиране на икономическите процеси, преодоляване на изоставането в развитието на технологиите и иновациите, както и в развитието на техническата инфраструктура и при успешно провеждана регионална политика. Броят на населението при този сценарий ще достигне 7 171 000 през 2015 г., 6 994 000 през 2020 г. и 6 824 000 през 2025 година.

На областно равнище се изявяват и други градове като допълващи областния център. С развитието на голям брой градове-центрове се засилва и разширява обхватът на централните територии и се намалява вътрешната и отчасти външната периферия в националната територия. Централните територии се разширяват и увеличават обхвата си до 32,6% от националната територия и до 69,4% от населението в 72 общини. Периферните територии намаляват по обхват до 66,4% от територията и 30,6% от



Фиг. 5: Урбанистичен модел "Силно развит полицентризъм"

населението в 192 общини.

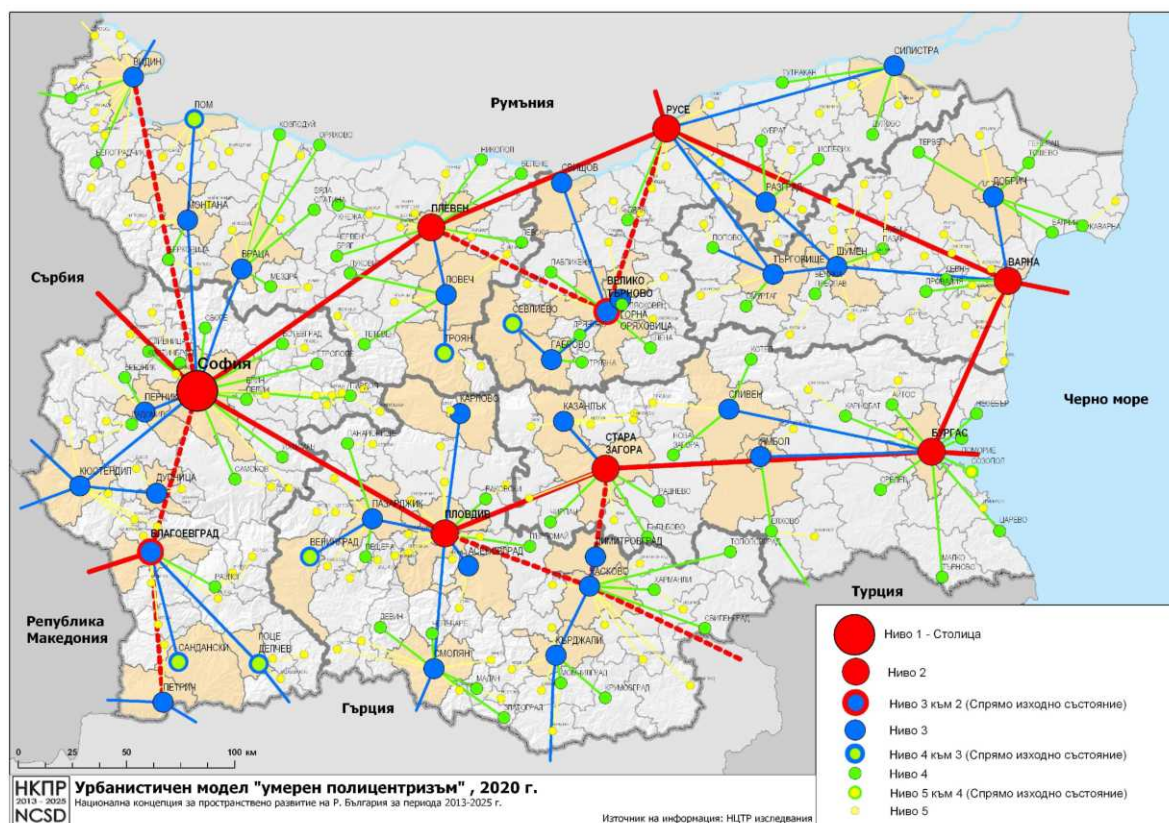
Активно се развиват агломерационни процеси в направленията на основните урбанизационни оси и отчасти по направления на второстепенните оси. В презграничните оси се наблюдава активизиране на агломерационни процеси, най-вече при двоиците градове от двете страни на Дунав.

Характерно за този сценарий е интензивното развитие на столицата, съпроводено с развитието на голям брой урбанистични центрове от 2-ро, 3-то и 4-то ниво, което води до увеличаване на централните територии и намаляване на периферията.



### Модел "умерен полицентризъм"

Моделът "умерен полицентризъм" е избраният модел на урбанистично развитие на Р България за перспективния срок. В Националната концепция за пространствено развитие. **Моделът "Умерен полицентризъм"** ще се реализира при осъществяване развитие в условията на умерено намалени темпове на демографското свиване и успешно провеждана регионална политика, съпроводена с преодоляване на икономическите затруднения и лек икономически подем, умерено развитие на новите технологии и иновациите, разширяване и усъвършенстване на



Фиг. 6: Урбанистичен модел "Умерен полицентризъм"

техническата инфраструктура. .

На национално равнище развитието на столицата като град от Мега европейско ниво е съчетано с успешно развитие на ограничен брой центрове от второ йерархично ниво с национално значение. Това са Варна, Пловдив, Бургас, Русе, Стара Загора и Плевен. Характерно за този сценарий е интензивното развитие на столицата, съпроводено с развитието на не голям брой урбанистични центрове от 2-ро и 3-то ниво, както и стабилизирането на достатъчно голям брой центрове от 4-то ниво, което води до сравнително малко увеличаване на централните територии и намаляване на периферията, както и до приближаване на градски услуги до селските райони.

След перспективния срок 2025 г. този модел следва да еволюира към модела "развит полицентризъм" с постепенно увеличаване броя на урбанистичните центрове от 2-ро и 3-то ниво и стабилизиране на центровете от 4-то и 5-то ниво.

Така на основата на този избран модел може да се насочва териториално-урбанистичното развитие в рамките на макроструктурните части от националната територия: Западна, Източна, Северна, Южна.

В **Северна България** ще доминират двата големи града от 2-ро ниво Русе и Плевен. Като техен равностоен партньор ще се развива Велико Търново, който показва възможности и тенденции да премине от 3-то към 2-ро йерархично ниво. Средните

градове областни центрове Ловеч, Габрово, Търговище, Разград и Силистра, а също и градовете Свищов и Горна Оряховица, са разположени равномерно по територията и ще играят роля на организиращи центрове от 3-то ниво. Градовете от 4-то ниво Троян, Севлиево, Попово ще играят ролята на балансори на областните центрове. Другите градове от 4-то ниво нямат тези възможности, ако не бъдат обект на специална национална политика за малките градове в периферни селски райони. Проблемни периферни територии се очертават в северната придунавска част между Русе, Силистра и Разград и между Свищов, Плевен и Никопол, както и в южните старопланински и предпланински части между Търговище и Велико Търново, между Омуртаг и Елена и между Габрово, Троян, Тетевен и Луковит.

***В Етап IV-ти от фазата „Предварителен проект“, в настоящото ПТЗ е предвидено да се разработят „Ескизни варианти и сценарии“ за развитие на Община Златарица, като при това би трябвало да се разгледа и отчете Новата философия за пространствено развитие, утвърдена в НКПР и нейното отражението в следващите планировъчни нива, като напр. в „Концепцията за пространствено развитие на област В.Търново“. Тази „Нова философия“ се характеризира с няколко важни аспекта, които са изложени по-долу:***

Националната концепция за пространствено развитие (НКПР), подобно на Национална програма за развитие „България 2020“, фокусира цели и интереси на всички ведомства, на цялата нация. Затова целта НКПР да се превърне в ефективен инструмент за пространственото развитие на България трябва да стане всеобща.

За разлика от устройствените планове, НКПР не налага норми и регламенти. НКПР координира и консултира. Нейните насоки водят към безконфликтно провеждане на функции, рационално оползотворяване на ресурси и добра организация на националното пространство. На фона на подчертания секторен подход на планиране и инвестиции през последните десетилетия се противопоставя философията на „доброволно коопериране“ и „интегрираните инвестиции“. Придвижването към тази нова отправна плоскост чрез реализация на НКПР изисква:

- Да се промени мисленето и поведението - от конкуриране между ведомствата към коопериране в постигането на общи цели в едни и същи пространства;
- Нови механизми за координация между нивата на управление - нова „многоетажна“ система на управление;
- Нова система за програмиране, фокусирана върху ограничен брой проблеми;
- Нова институционална рамка, позволяваща ефективно прилагане на пространствената стратегия;
- Не строго секторна, а интегрирана система на програмиране и прилагане на държавните политики и програми с териториални/пространствени измерения.

**НКПР съдържа шест стратегически цели:**

- „интегриране в европейското пространство“,
- „полицентрично териториално развитие“,
- „териториална свързаност и достъп до услуги“,
- „съхранено и валоризирано природно и културно наследство“,
- „стимулирано развитие на специфични територии“ и
- „конкурентоспособност чрез зони за растеж и иновации“.

Всяка от тези цели надхвърля прерогативите на определено ведомство. Защиатавайки мисията си на пространствен координатор, НКПР съдържа само интегрирани цели и задачи. Много от действията по реализиране на НКПР ще изискват ангажиране на

широка социална основа чрез структури на гражданското общество. Постепенното изграждане на такава неформална **мрежа от партньорства** за пространствено развитие е верният път към реализацията на НКПР чрез:

Формалният отговорник за създаването и прилагането на НКПР е МРРБ. Според законовия си статут, НКПР следва да бъде в съответствие с ключовите секторни стратегии с пространствени измерения - транспорт, околна среда, енергетика, икономика, туризъм, здравеопазване и образование.

**Прилагането на НКПР ще се гарантира и от задължителното ѝ вграждане в по-ниските нива на планиране - регионално, областно и общинско нива (чрез съответни схеми за пространствено развитие).**

НКПР ще се нуждае от наблюдение на промените и тенденциите на развитие в сложните системи на териториалните структури - центрове, агломерации, специфични територии. Управлението на огромния обем от информация е невъзможно без създадената ГИС платформа за целите на НКПР, която трябва да се актуализира и поддържа.

Погледнат от страни, този документ отразява състоянието на обществения дебат по въпросите за пространствено развитие на България. След прекъсване от близо три десетилетия, настоящата НКПР олицетворява един нов старт на държавна политика за пространствено развитие. Основен критерий за адекватност на тази политика ще бъде „както и колко успешно е реализирано“.

#### **Основни препоръки към секторните политики**

##### **Агломерационната политика - ключ за просперитет**

Центровете от първо и второ ниво, както и агломерационните им ареали, са пространственият фокус на икономическата политика и очакванията за иновации, клъстери и зони на растеж.

Агломерацията е една от желаните форми на коопериране, а то е в основата на реализацията на НКПР. Политиката за стимулирано развитие на агломерациите, като сдружения от равнопоставени общини, може да се реализира чрез регламентиране на координирани общи действия за постигане на общо развитие, като се започне с изготвяне и одобряване на общи устройствени планове за целия им териториален обхват, както и общи планове и правила за развитие, за благоустрояване и функционално обогатяване на зоните на влияние.

##### **Равнопоставени отношения между селските райони и градовете**

Второто ключово послание на НКПР към секторните политики е свързано с намаляване на неравенствата в териториалното развитие (принцип и на регионалната политика) и оползотворяване на потенциала на градските и селските райони. Едностранчивото мнение, че селските райони обслужват градските (или обратното), не се споделя в настоящата концепция. Запазвайки автономността си, градовете и селските райони следва да си сътрудничат чрез интегрирано пространствено развитие за постигане на устойчив икономически растеж, екологичен и социален баланс.

Без да се третира като панацея, подобрената транспортна достъпност и осигуряването на публични услуги в малките градове-центрове биха спомогнали за развитие на вътрешния потенциал на селските райони, съдържащ възможности за заетост в туризъм, селско и горско стопанство, преработвателна индустрия. Там, където все още е запазен и потенциалът на активните поколения, би било удачно да се насочат и проекти за осигуряване на достъп до ИКТ.

##### **Засилване на териториалните проекции на секторните политики**

Секторните политики с пространствени измерения следва да приемат речника на НКПР, да боравят с „пространство“ и „пространствено развитие“ като единен обект и

проблем. Създаването на обща гледна точка (включително обща терминология) е необходима стъпка към прилагането на НКПР. Това е абсолютно необходимо за планирането на транспортни артерии и коридори (транспортна политика), на локализации за добив на суровини (икономическа политика), на локализации за развитие на туризъм (туристическа политика) и т.н.

Засилващите се пространствени и функционални връзки със съседните страни са основание за активно включване на зоните за ТГС и в секторното планиране. Развитието и функционирането на зоните за трансгранично сътрудничество се нуждае от специфични структури за управление. Поради невъзможност да възникнат спонтанно, такива структури следва да бъдат създадени и подкрепени от държавата.

Пространствената политика едва сега обяви намеренията си. В близко време трябва да се намерят пресечните ѝ точки със секторните политики. Добре известно е, че пространственото развитие е пряка функция на секторното планиране. С особена сила това важи за транспортната инфраструктура, електропреносните мрежи, продуктопроводите и др. В заключение по тази тема, следва да се създаде обща пространствена ориентация на секторните политики.

### **Партньорствата - новата движеща сила в пространственото развитие**

Всяка от целите на НКПР предполага партньорства между няколко заинтересовани и компетентни страни. Така партньорствата се превръщат в абсолютно необходим инструмент за пространственото развитие. Поради отсъствието на реален опит, следва да се изработят методически указания за партньорствата в контекста на НКПР, обясняващи идеята, организацията и функционирането на такива партньорства.

### **ПЕТИЯТ ЕТАП (Етап V-ти)**

е фазата „Предварителен проект“ на „ОУП-Златарица“, в който се представят, мотивираните с необходимата детайлност и прецизност, прогнозите и вариантите за развитието на общината, утвърдени в изборния „Ескизен вариант“ на базата на:

- Демографски прогнози
- Прогнози за социално-икономическо развитие
- Екологични прогнози (вкл. ЕО- Екологична оценка)
- Транспортно-социологически прогнози
- Прогнози за пространствено развитие
- Прогнози за развитието на функционалните подсистеми на общината : „Обитаване“, „Труд“, „Социална, пазарна и бизнес инфраструктура“, Зелена система, отдих и спорт“, „Траспортна и инженерна инфраструктура“.
- Прогноза за развитието на подсистема „Недвижимо културно наследство“

След анализът на НКН на общината , в раздела - подсистема „Недвижимо културно наследство“ към фаза „Предварителен проект“ на ОУПО-Златарица, е необходимо да се търси решение на няколко важни изисквания към НКН, които ще позиционират тази проблематика пълноценно в „Концепцията на прогнозната пространствено –функционална структура“ на общинската територия, както и функционалните подсистеми в ОУПО- Златарица.

Проектното третиране на подсистемата НКН, трябва да се съобрази със съвременните тенденции за съдържание и обхват на понятието „Културно наследство“, отразени в редица международни документи. Тези документи оформят „своего рода“ програма, която определя тенденциите на съвременното мислене и търсенето на решения за пълноценна изява на НКН. Те трябва да намерят отражение в проекта ОУПО - Златарица. През последните години бе променена представата за културното наследство в следните направления:

- Разширяване на съдържанието на културното наследство, за да бъде включен

целият ансамбъл от наследени културни ресурси (материални и нематериални), които свидетелстват за стойности, вярвания, умения и традиции;

- Разширяване на териториалния обхват на културното наследство: от *единичната културна ценност и нейната среда* (Венецианска харта на ИКОМОС, 1964), към *историческия град* (Вашингтонска харта на ИКОМОС, 1987) и *културните пейзажи*, до *глобалните пейзажи* от различен тип (Европейска конвенция за пейзажа, 2000), *културните маршрути* на различни нива и интегралната *културна среда*, резултат от взаимодействие във времето между човека и териториите;
- Разширяване на темпоралния обхват на културното наследство, за да бъде обхванато и *наследството на 20 век*, включително символите на най-новата история;
- Разширяване на социалните функции на културното наследство, възприемането му като *ресурс* за устойчиво развитие (особено чрез инструментите на културния туризъм) и средство за межкултурен и междурелигиозен диалог на индивиди, общности и държави. В този смисъл ролята на наследството се изяснява като ресурс-стимулатор за общото териториално развитие и за развитието на функционалните системи в средата;

На тази основа, обект на внимание в ОУПО- Златарица, би трябвало да бъдат не само защитените от Закона за културното наследство регламентирани (декларирани и регистрирани) културни ценности, но и всички онези характеристики на средата, които допринасят за нейната идентичност и многообразие.

В тази връзка трябва да се търсят решения за урбанистична автентичност на средата, степента на физическата съхраненост на КИН и техния юридическия статут, като обекти на защита и устойчиво използване за развитие на община - Златарица.

Анализът на недвижимото културно наследство следва да включва историческото развитие на територията и актуалното състояние на всички обекти на НКН и тяхната градоустройствена и природна среда, както и връзката им с останалите функционални системи в общината. За целта да се проучи :

- историческото наследство на общината - генезис и развитие на урбанизираните територии, исторически места и зони,
- мемориални знаци, култови места, обекти, свързани с местните традиции и обредни практики, с местните производства,
- стари топоними -носители на закодирана памет и ценностни характеристики за местата и териториите, както и индикатор за археологическо проучване, и пр.

Недвижимото културно наследство да се разгледа и във взаимовръзка с движимото и нематериалното културно наследство.

Да се изиска анализ на предходното устройствено и инвестиционно проектиране и реализации с оглед диагностициране на произтеклите от тези намеси /или липсата на намеси/ проблеми за недвижимото културно наследство.

- Да се локализируют местата и зоните на въздействия от природни и антропогенни фактори, които представляват риск за увреждането на НКЦ и на експозиционната им среда.

В предварителната фаза на ОУПО да се изработят специфични правила и нормативи за устройство на защитените територии за недвижимото културно наследство и за дефиниране на специфични устройствени режими за тях.

- Да се проучи необходимостта от създаване на устройствени предпоставки за опазване на цялостни културни ландшафти по смисъла на чл. 47, т. 6 от Закона за културното наследство /ЗКН/.

- Да бъде проучена необходимостта от разработване на ПОУ по чл. 78 и чл. 81 от ЗКН за определени обекти.

- Да се постави изискване в ОУПО да бъдат дефинирани критерии за изменение на ОУПО и по отношение на последващото проектиране във връзка с опазването, защитата, експонирането и социализацията на обектите на НКН.



- Към фаза „Предварителен проект“ на ОУПО- Златарица да се изготви схема на НКН, която да отразява защитените територии за опазване на недвижимото културно наследство по смисъла на чл. 79, ал.5 и ал. 6 от ЗКН, които включват всички недвижими културни ценности по списъците на НИНКН, както и обектите, притежаващи статут, съгласно цитираните документи, и техните охранителни зони, определени по реда на чл. 79, ал. 4 от ЗКН. Те трябва да бъдат отбелязани на схемата с оранжев тон или контур и/или с пиктограма /единна за всички НКЦ/.

Както вече се изтъкна, „Предварителния проект на ОУПО- Златарица“, се разработва на база на утвърдения и избран „Ескизен вариант“ за пространствено развитие на общината, разработен съответно на базата на разработените подсистемни и секторни прогнози.

В „Предварителния проект“ на ОУПО, Изпълнителят трябва да направи анализ на действащите на територията на общината ПУП-ове, да ги съпостави с предвижданията на ОУПО и в зависимост от актуалността на техните предвиждания да ги подрадели, както следва:

Планове съответстващи на предвижданията на ОУПО, които остават в действие, без промяна

Планове, които се нуждаят от актуализация в отделни части

Планове, които е необходимо да се отменят и да се изработят нови.

## ПРОЦЕДУРИ :

1. В този етап на проекта – след приключване на фаза „Предварителен проект“ на „ОУПО- Златарица“, Общинската администрация Златарица възлага изготвянето **Екологична оценка** на на проекта „ОУПО-Златарица“.

2. **Обществено обсъждане – осигуряване публичност на плана ОУПО- Златарица.** Разработения Предварителен проект на „ОУПО – Златарица“, преди внасянето му за приемане от Експертния съвет на общината, се представя на гражданите за запознаване и произнасяне по същество, чрез провеждане на Обществено обсъждане, съгласно чл.127 ал.1. на ЗИД ЗУТ.

Провеждането на Обществени обсъждания, имат за цел създадат публичност на плана и да запознаят на обществеността с изготвените проектни материали, съответно на :

- **„Ескизни варианти и сценарии“** за пространствено-функционалното развитие на „ОУПО – Златарица“, както и
- „ОУПО– Златарица“ - **„Предварителен проект“**, съдържащ точното териториално отлагане на прогнозите за социално-икономическо, екологично, устойчиво и пространствено развитие община Златарица.

**Задължение на Възложителя** е да изпълни изискванията на чл. 121, ал.1., както и да осигури участници, гости, наблюдатели и представители на медиите. **Изпълнителят се задължава да изготви „Методика за провеждане** на Общественото обсъждане“, която да съдържа предложения за : **Структура** на обществения форум, **Програма** за провеждането му, **Модератор** на форума, **Външни експерти** – специалисти в устройственото планиране. За общественото обсъждане, освен „Методиката .....“, **Изпълнителят подготвя обобщен Доклад за проекта**, съдържащ информация за състоянието на общината, основните аспекти на нейното развитие, разкритите проблеми, тенденции и прогностични визии, както и решенията, които Предварителния проект на ОУПО предлага за тяхното решаване. След общественото обсъждане направените препоръки, забележки и допълнения се отразяват в Протокол, който е един от основните документи при изготвянето на Окончателния проект на ОУПО.

Освен упоменатите и предвидените в чл. 18 на Наредба № 01/8 към ЗУТ работи, Изпълнителят представя задължително и изискваните, описани в „Подробна програма – задание“ (Приложение № 6.) аналитични и графични материали. „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО- Златарица“. Неразделна част от Общия устройствен план на общината, са правилата и нормативите за неговото прилагане, изработени в съответствие с :

чл.104,ал.2 от ЗУТ,

чл.13, ал.1 от ЗУТ

Наредба № 01/7 на МРРБ „За правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони“

От Изпълнителят се изисква да мотивира в текст дефинирането на предвидените територии и зони, като ги отрази графично в плана, с техните означения, както и да ги представи и в табличен вид, съдържащ реквизитите:

Устройствените режими и категория на териториите

Устройствените параметри (максимална допустима плътност на застрояване, максимален допустим Кинт, минимално необходима озеленена площ в %, максимална допустима кота корниз и др.)

Предназначение на зоната, основни и допълващи функции

Индексация – съгласно графичните обозначения.

След комплектоване на материалите на проекта „ОУПО- Златарица“, фаза „Предвари-телен проект“, той се внася в ЕСУТ на община Златарица за разглеждане и санкциониране.

Срокът за изпълнение на проектните работи от I–ви до V–ти етап, (включително), е 200 /двеста/ календарни дни.

#### ПРОЦЕДУРИ :

4. Общинската администрация съгласува фазата „Предварителен проект“ на „ОУПО- Златарица“ с всички заинтересовани министерства, ведомства и институции, според изискванията на Чл. 127, ал.2 от ЗУТ, която цитираме по-долу :

ЗУТ - Чл.127, ал.2

(2) (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Възложителят съгласува проектите за общи устройствени планове със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества. Съгласуването се изразява във:

1. издаване на необходимите актове при условията, по реда и в сроковете, определени в специален закон;

2. издаване на писмени становища и/или участие на представители на заинтересувани ведомства в заседанието на експертния съвет, когато за съгласуването не се изисква издаване на акт по т. 1; в този случай, ако в едномесечен срок от постъпване на искането за съгласуване не е представено писмено становище и на заседанието на експертния съвет не присъства представител на заинтересуваното ведомство или в 14-дневен срок след заседанието не бъде подписан протоколът на съвета, се смята, че проектът е съгласуван без забележки; отказите за съгласуване трябва да бъдат мотивирани.

(3) Проектите за общи устройствени планове се приемат от общинския експертен съвет.

5. **Фазата „Предварителен проект“** се санкционира от разширения ЕСУТ на Община Златарица, включващ представители на всички заинтересовани институции и ведомства.

#### **ШЕСТИ ЕТАП (Етап VI-ти)**

е предвиден за изработването на фазата „Окончателен проект“ на „ОУПО – община **Златарица**“, съгласно Наредба №01/8, с цялата придружаваща го документация, на база постъпилите възражения, допълнения и корекции и съгласувания, получени от обществените обсъждания и изискванията на одобряващите инстанции и ведомства за фазата „Предварителен проект“, както и „Екологичната оценка“. Освен упоменатите

и предвидените в чл. 18 на Наредба № 01/8, се представят задължително и изискваните, описани в „Подробна програма – задание“ (Приложение № 6.) аналитични и графични материали.

#### **ПРОЦЕДУРИ :**

1. **Материалите на фазата „Окончателен проект“** на „ОУПО-Златарица“ се внасят за разглеждане и санкциониране в ЕСУТ на общината
2. Фазата **„Окончателен проект“** на „ОУПО-Златарица“ се внася за приемане и утвърждаване от Общинския съвет на общината, съгласно Чл.127, ал.6, която цитираме по-долу :

#### **ЗУТ - Чл.127, ал.6 :**

(6) (Изм. - ДВ, бр. 87 от 2010 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Общият устройствен план се одобрява от общинския съвет по доклад на кмета на общината. Решението на общинския съвет се изпраща в 7-дневен срок от приемането му на областния управител, който може в 14-дневен срок от получаването да върне незаконосъобразното решение за ново обсъждане или да го оспори пред съответния административен съд при условията и по реда на чл. 45 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Решението на общинския съвет се изпраща за обнародване в "Държавен вестник", ако не е върнато за ново обсъждане или не е оспорено пред съответния административен съд, а ако е оспорено - след приключване на съдебното производство.

Срокът за изпълнение на проектните работи по VI-ти етап „Окончателен проект“ на „ОУПО- Златарица“ е 120 (сто и двадесет) календарни дни.

#### **Обем и съдържание на проектните работи по ОУПО - ЗЛАТАРИЦА**

Задължителния минимален обем и съдържание на проектните работи следва да обхваща всички предвидени в чл. 23 на Наредба № 01/8 графични и текстови материали. Освен тях, Възложителят също задължително изисква и предвидените, детайлно разписани като обем и съдържание, в „ПТЗ-Подробната програма-задание“ (Приложение № 6.) видове работи, както и представянето на изброените в нея графични и текстови материали.

Освен тях Изпълнителят, по своя преценка може да представи и допълнителни материали – текст и графика, които допълват и изясняват разработката.

„ПТЗ-Подробна програма-задание“ е неделима, съставна част от Планово-техническото задание за разработване на ОУПО-Златарица.

#### **Резюме :**

Разработването на ОУПО-Златарица и съответно ПС-КТС към него, според „ПТЗ-Подробна програма-задание“-(Приложение №6), съдържа:

- **Две фази – „Предварителен проект“ и „Окончателан проект“**, които са подразделени на
- **шест етапа и**
- **67 броя конкретни задачи** от материалната пробалематика на плана, които изчерпват съдържанието на всички етапи и фази на проекта.

Тази подробност на Планово-техническото задание, което Изпълнителя трябва да изпълни, цели да подсигури :

- Успешното и задълбочено разработване на „ОУПО- Златарица“.
- Възможност за Възложителя да следи прогреса при изпълнението на работата,
- Възможност да се създаде отчетност на работата по отделните етапи, както и прозрачност и при изпълненито на етапите на този сложен проект

## **Представяне на разработката „ОУПО-Златарица”**

### **Фаза : Предварителен проект**

Всички проектни материали – текст и графика (в изисквания от Наредба № 01/8 и „ПТЗ-Подробната програма-задание”, обем и мащаб) да се представят на хартиен и дублират на магнитен носител (CD).

Текстовите и графични материали да се представят на хартиен носител в 3 екземпляра и 3 бр. CD.

### **Специални изисквания**

За разработката на ОУПО- Златарица да се ползват Цифровите модели на селищния -КК и земеделски кадастри- КВС на община Златарица със землищата, както и интегрираните бази данни. Информацията – графична и семантична да бъде генерирана от цифровите модели, с цел запазване на геодезическата точност и коректност на данните от кадастъра и имотния регистър.

### **Технически и технологически изисквания**

В процеса на разработването на „ОУПО–Златарица”, да се използват специализирани съвременни софтуерни технологии, позволяващи прецизни анализи и моделиране на управляващи въздействия и конвертиране на резултатите в избран от Изпълнителя, но стандартизиран формат – Microsoft Office, Word, Excel, AutoCad – версия 2004 и по високи.

Неразделна част от настоящето Планово-техническо задание – (ПТЗ) са:

- Приложение №5 - „ПТЗ-Обобщена програма – задание” за разработване на ОУП и ПСКТС – община Златарица.
- Приложение №6 - „ПТЗ-Подробна програма – задание” за разработване на ОУП и ПСКТС – община Златарица

## **3. РАЗДЕЛ II : ПЛАН-СХЕМА НА КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНАТА СИСТЕМА – (ПС-КТС) (към ОУПО-Златарица)**

Проектът на План-схемата на комуникационно-транспортната система–(ПС-КТС), както и ОУПО-ЗЛАТАРИЦА, следва да спазва изискванията на специализираната нормативна уредба за градоустройствените проучвания и проекти. Това се отнася за разпоредбите на ЗУТ и особено за изискванията на Наредба № 01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и по-специално на Част Трета, Глава пета, Раздел II за ПС – КТС.

Счита се, че изискванията на Наредба № 01/8 следва да бъдат разглеждани като минимум при разработването на проекта.

Значимостта на ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА в областната мрежа на населените места в област В.Търново, със своята природно разположение, участието ѝ в националните обществени процеси, поставят съответните изисквания към ПС–КТС, т.е. решаването на транспортно-комуникационната проблематика на общината.

Съвременното разбиране за комуникациите (в т.ч. транспортните), предполага изясняване на всестранныте връзки, които се предизвикват от функционирането на пространствено-функционалната структура на урбанизираните територии, т.е. движението на хора, товари, материални потоци (вода, топлоснабдяване, ел. енергия, информация и др.) между всички обекти в общината и извън нея, в реално време. Тези комуникационни връзки от различно естество, се отлагат върху техните носители – транспортната инфраструктура и инженерните

мрежи и се описват със статистически детерминирани величини, които позволяват в последствие тяхното моделиране и оптимизиране.

### **Основни цели и задачи на ПС – КТС**

Общите постановки и рамката за разработването на „ОУПО Златарица“, отразени в раздел I-ви на настоящото „ПТЗ с Програма – Задание“, очертават контекста, в който ще се разработва ПС – КТС.

Основните цели на ПС – КТС са:

- Съчетаването на локалната транспортна система с регионалните и национални транспортни системи и системата на Европейските транспортни коридори, както и отлагането им в териториалния обхват и времеви хоризонт на разработваната ПС – КТС към ОУПО.
- Мотивация за развитието на:
  - Първостепенната улична мрежа на компактният град Златарица в рамките на общината и обвързването ѝ към областната и регионална транспортна инфраструктура – като пространствена геометрия и класификация.
  - На Масовия обществен пътнически транспорт – като превозни системи и трасета
  - Етапност на изграждане и реконструкции на мрежите – ПУМ и МОПТ.
  - Инвестиционни програми, включващи обособка на необходимите средства.

**Предложения за:**

- Системи за организация на движението
- Електронни системи за регулиране и управление на движението
- Организация на паркирането и гарирането
- Системите на пешеходното и велосипедното движение
- Обосноваване на потребностите от терени за развитие на съоръженията на транспорта – автогари, бензиностанции, сервиси, транспортни стопанства, логистични терминали и др.

**Основните задачи могат да се групират най-общо в три основни направления:**

- **Икономически – ефективност** на инвестициите на транспортната инфраструктура. Това се отчита главно чрез картограмите на прогнозните натоварвания, отразяващи интензивността на транспортните потоци по ПУМ, по съответните ФТН-превозни системи.
- **Качество на транспортното обслужване** – скорости на предвиждане по ПУМ, задръжки на движението, транспортен травматизъм, време за чакане и цени на Обществения транспорт.
- **Въздействие върху градската среда** – замърсяване с транспортен шум и вредни газови емисии.

Постигането на горепосочените главни цели и задачи да се реализира чрез съвременните методи на многовариантно изследване и сравнение на варианти и ескизни проекти, които да позволят обективен избор на оптимално решение при подбрани, обществено значими критерии за оценка.

### **Информационна основа на проекта ПС – КТС**

Информационната основа на проекта ПС – КТС е неразривно свързана с тази на „ОУПО-Златарица“, описана в Раздел I-ви на „Програмата-задание“.

Набора и създаването на специфичната информация за проекта ПС – КТС е предвидено да се извърши от Изпълнителя на задачата. Вида на необходимата информация за ПС – КТС е представен в Приложение № 6.

Анализирането на информацията за ПС –КТС и представянето на резултатите от анализа са включени като неразделна част от създаването на общата информационна база.

При изпълнение на задачата да се ползва:

- Набраната информация за ПУМ – състояние на изградеността и площните показатели на мрежата, включени в баланса на Общия опорен план на община Златарица.
- Оценката на състоянието на пътната и уличната мрежи

### **Методически основи на проекта ПС – КТС**

Методическият подход при разработването на ПС – КТС да следва:

- Методите и практическия национален и интернационален опит на транспортното планиране, успешно утвърдени в българската проектантска практика. При необходимост да приложи съвременни софтуерни технологии-UTPS, VISUM, VISSIM или др.п., позволяващи максимално адекватно моделиране на транспортните потоци:
- Проучванията на транспортните потоци и информационната база на ПС – КТС, подробно разписана в Приложение №6 по видове, характер и количество, в съответствие с Наредба № 01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
- Формирането на мрежови сценарии за транспортната инфраструктура да бъде във връзка с развитието на функционално – пространствената структура на община Златарица, която ще се утвърди с разработването на „Ескизни варианти и сценарии“ на общината и ще се съгласува със системата на социално управление.
- Изготвяне на препоръки за инвестиционни приоритети, свързани с реструктуриране на управленските системи.
- В проекта ПС-КТС да се дадт препоръки за спешни действия в областта на транспортната инфраструктура, свързани с малки инвестиции и бързи, осезаеми подобрения.

### **Териториален обхват**

Проект на ПС – КТС на община Златарица да се разработи в териториален обхват идентичен с този на „ОУПО-Златарица“.

### **Прогнозен хоризонт**

Прогнозите за ПС – КТС да са идентични с тези на ОУПО–Златарица и се разработват за прогнозен хоризонт до 2035 год.

### **Етапи и срокове за разработване**

Разработването на Предварителния проект на ПС – КТС, следва да се изпълни, във фазите, покриващи изискванията на Наредба № 01/8, а по етапи, видове работи и срокове с изискванията на Възложителя, представени в „ПТЗ с Програма-задание“, съответно в Приложение № 5. „Обобщена програма – задание“ и Приложение № 6 „Подробна програма – задание“. Накратко, разработването на ПС-КТС следва сроковете на седемте етапа за разработване на ОУПО-Златарица.

### **Обем и съдържание на проучванията и разработката на ПС – КТС**

Обемът на проучванията и проектантските работи следва да покрие като минимум изискванията на Наредба № 01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и по-специално на Част Трета, Глава пета, Раздел II за ПС – КТС. Те са представени в подробен вид в „ПТЗ-Подробна Програма-задание“, (Приложение №6).

**Проектните работи по ПС-КТС плътно следват етапите и фазите за разработване на ОУПО-Златарица.**

Необходимо е да се задълбочат проучванията и разработката на ПС-КТС в следните насоки:



### **1. Към изискванията на Чл. 28 от Наредба № 01/8:**

- Общото изискване за всички данни, описани в Приложение № 6, е те да бъдат актуални, т.е. да са събрани в недалечен разрез във времето, след 2011 г.
- Да бъдат изведени юридическите взаимоотношения при ползването на терените за съоръжения на транспорта – условия на собствености, права на ползване.
- При анализа на системата МОПТ, и въобще на обществения автобусен транспорт, да се анализират маршрутизацията, тарифите, средните времепътвания по видове кореспонденции, натоварванията на маршрутите в дневния цикъл и всички статистически параметри, необходими за моделирането на системата – МОПТ.
- Транспортното райониране следва да дава възможност за въвеждане на топология на планиране, респектираща компактните урбанизирани територии, и зоната на активно влияние в единни сценарии.
- Планировачните, т.н. транспортните райони да се пригледат с териториалните си граници, по възможност, като части от градоустрой-ствените териториални урбанизирани структури.
- При структурните елементи на ПУМ да се систематизират показателите на трайните транспортни съоръжения – мостове, подлези, надлези, водостоци и пр.
- При поточната статистика да се изведе и документира интензивността на транспортните потоци като часова, както и развързката на потоците във възлите (прави, леви, десни) със фиксиран състав на потоците по видове ФТН (Леки коли – ЛАД, Товарни – ТОВ, Тежкотоварни – ТТОВ, БУС, Мотори – МОТ и Велосипеди – ВЕЛО). Да се измери и документира транспортния травматизъм.
- След комплексния анализ на съществуващата транспортна обстановка, съвместно с развитието на прогнозната Функционално-пространствена структура на ОУПО-Златарица, да се предложат сценарии за възможното развитие на териториалните структури на транспортните мрежи и системи – и се отложат при наличие на технологична възможност върху Цифровия модел на кадастъра на Община Златарица.

### **2. Общогодаустройствени аспекти и критерии при разработката на ПС-КТС**

- При разработването на сценариите особено внимание следва да се обърне на структуроопределящата роля на ПУМ и транспортните системи по отношение развитието на пространствената структура на ОУПО-Златарица. ПС – КТС и прогнозната транспортната инфраструктура трябва да създадат предпоставки за оптимално функциониране на всички структурни териториални елементи на ОУПО – главен и вторични центрове, зони за интензивно приложение на труд, обитаване и пр.
- Специално внимание да се обърне на товарното автомобилно движение, (включително вътрешно-градския транзит), като се създадат предпоставки за минимално затормозяване на градската среда с шум и отработени газове.
- По отношение на външните транспортни потоци – входящо, изходящо и транзитно движения, в Сценариите и вариантите за прогнозната транспортна инфраструктура - (мрежи) на ПС – КТС, следва да се проверят до каква степен са оптимални връзките на общината с областния и регионален център, главните пътища от републиканската пътна мрежа, което следва да се извърши в по-разширен териториален обхват в рамките на Етап-IV „Ескизните варианти и сценарии“, като се отчете ЗАВ - „Зоната на активно влияние“ в област Велико Търново.
- Необходимо е да се обобщи информация за съществуващите и прогнозни транспортни потоци на входно-изходните улици по пресечните точки с топологията на кордонния пръстен на общината.
- След съгласуване и утвърждаване на сценариите за пространствената геометрия на транспортната инфраструктура, да се разработят транспортни прогнозни визии за всеки от тях. Получените прогнозни транспортни натоварвания – (транспортни потоци) за всеки сценарий, следва да се коментират като обеми и структури на транспортните потоци. Те ще служат като един от основните критерии за оценка на

градоустройствената структура и мрежовите варианти на транспортната инфраструктура.

- Да се изчислят, параметрите „Ниво на транспортния шум” и „Концентрация на отработени газове”, като функция от прогнозната интензивност на транспортните потоци и техния състав.

### **Представяне на разработката ПС – КТС**

Проектните материали – текст и графика, трябва да съдържат освен посочените в изискванията на Наредба № 01/8 към ЗУТ, по обем и в съответен мащаб проектни материали, така и допълнителните текстови и графични материали описани в „ПТЗ-Подробна програма-задание” – (Приложение № 6).

Проекта ПС-КТС – (текстови и графични материали), се предоставя на Възложителя в 3 екземпляра на хартиен носител и 3 броя CD.

### **Специални изисквания**

В разработката да се ползват Цифровите модели на селищните-КК и земеделски кадастри (КВС) на община Златарица, както и интегрираните към тях бази данни.

### **Технически и технологически изисквания**

В процеса на разработването на ПС – КТС община Златарица, при доказана необходимост – да се използват специализирани съвременни софтуерни технологии, позволяващи прецизни анализи и моделиране на транспортни мрежи и транспортни потоци.

Неразделна част от настоящата Програма-задание са:

- **Приложение** „ПТЗ-Обобщена програма – задание” за разработване на „ОУПО-Златарица” и ПС-КТС към ОУПО.
- **Приложение.** „ПТЗ-Подробна програма-задание” за разработване на „ОУПО-Златарица” и ПС-КТС към ОУПО.

### **Допълнителни условия**

1. При възникнала необходимост, в рамките на този проект, с отделно възлагане, Възложителят – Община Златарица, може да поиска разработването на ПУП-подробни устройствени планове, както и детайлни проекти за отделни части от населените места и урбанизирани територии, както и на подробни комуникационни проучвания на елементи на пътната и уличната мрежи.