

# ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



5090 град Златарица, улица „Стефан Попстоянов“ №22

Централа: 0615 / 3 54 20; 087720554; факс:0615 / 3 54 78;

e-mail: [ob\\_zlatarica@mail.bg](mailto:ob_zlatarica@mail.bg); [www.zlataritsa.net](http://www.zlataritsa.net)

## ПРЕПИСНА ЗАПОВЕД

### ЗАПОВЕД

№ РД-12-128

гр. Златарица 21.03.2019 г.,

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 102, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 54, ал. 1, чл. 63, ал. 1 и чл. 33 от НРПУРОИ и Решения №№ 703/29.10.2018 г., 719/30.11.2018 г., 766/31.01.2019 г., 784/28.02.2019 г., 765/31.01.2019 г., 785/28.02.2019 г., 786/28.02.2019 г., 770/31.01.2019 г., 787/28.02.2019 г. на Общински съвет Златарица

### НАРЕЖДАМ:

#### 1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за:

1.1 **Продажба на застроен поземлен имот с идентификатор 17213.110.768**, площ 1698 кв.м. с начин на трайно ползване: ниско застрояване, в едно с построената в него двуетажна сграда с идентификатор 17213.110.768.1 със застроена площ 212 кв.м. предназначение: друг вид обществена сграда, находящ се в урбанизираната територия на с. Горско Ново село, община Златарица. За имота има съставен акт за частна общинска собственост № 3781/17.10.2018 г., вписан в Службата по вписванията гр. Елена вх. рег. № 1476/19.10.2018 г., акт № 140, том 5. Началната тръжна цена на имота е в размер на 94470,00 /деветдесет и четири хиляди четиристотин и седемдесет запетая нула нула/ лв. без ДДС.

1.2 **Продажба на застроен поземлен имот с идентификатор 30962.502.1998**, площ 652 кв.м. и начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс ведно с построената в него масивна двуетажна сграда с идентификатор 30962.502.1998.1 с площ 86 кв.м., със специално предназначение, находящ се в кв. 84, УПИ III, пл. № 1231 по регулационния план на гр. Златарица, с адрес: гр. Златарица, ул. Стефан Попстоянов № 21. За имота има съставен акт за частна общинска собственост № 3671/11.07.2017 г., вписан в Службата по вписванията гр. Елена на 11.07.2017 г. под вх. № 792, акт № 149, том III. Началната тръжна цена на имота е в размер на 12936,00 /дванадесет хиляди деветстотин тридесет и шест запетая нула нула/ лв. без ДДС.

1.3 **Продажба на поземлен имот с идентификатор 17213.10.17 /стар № 010017/** с площ 11680 кв.м., начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята пета, находящ се в земеделската територия на с. Горско Ново село, местност „Драгнешка“, с граници: имоти с №№ 17213.10.58, 17213.10.16, 17213.10.60. За имота съставен акт за частна общинска собственост № 3788/19.12.2018 г., вписан в Служба по вписванията в гр. Елена, вх. Рег. № 1903/27.12.2018 г., акт № 92, том 7. Началната тръжна цена на имота е в размер на 5830,00 лв. /пет хиляди осемстотин и тридесет лева/.

1.4 **Продажба на поземлен имот с идентификатор 17213.10.13 /стар № 010013/** с площ 19297 кв.м., начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята пета, няходящ се в земеделската територия на с. Горско Ново село, местност „Драгнешка“, с граници: имоти с №№ 17213.10.60, 17213.10.14, 17213.10.15, 17213.10.61, 17213.11.12. За имота съставен акт за частна общинска собственост № 3787/19.12.2018 г., вписан в Служба по вписванията в гр. Елена, вх. Рег. № 1902/27.12.2018 г., акт № 91, том 7. Началната тръжна цена на имота е в размер на 9580,00 лв. /девет хиляди петстотин и осемдесет лева/.

1.5 **Продажба на поземлен имот с идентификатор 17213.10.25 /стар № 010025/** с площ 15101 кв.м., начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, категория на земята пета, няходящ се в земеделската територия на с. Горско Ново село, местност „Драгнешка“, с граници: имоти с №№ 17213.8.31, 17213.8.12, 17213.24.2, 17213.10.24, 17213.10.58, 17213.9.14. За имота съставен акт за частна общинска собственост № 3785/19.12.2018 г., вписан в Служба по вписванията в гр. Елена, вх. Рег. № 1900/27.12.2018 г., акт № 89, том 7. Началната тръжна цена на имота е в размер на 7540,00 лв. /седем хиляди петстотин и четиридесет лева/.

1.6 **Продажба на поземлен имот с идентификатор 17213.10.18 /стар № 010018/** с площ 20555 кв.м., начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, категория на земята пета, няходящ се в земеделската територия на с. Горско Ново село, местност „Драгнешка“, с граници: имоти с №№ 17213.10.66, 17213.10.58, 17213.10.19. За имота съставен акт за частна общинска собственост № 3786/19.12.2018 г., вписан в Служба по вписванията в гр. Елена, вх. Рег. № 1901/27.12.2018 г., акт № 90, том 7. Началната тръжна цена на имота е в размер на 10270,00 лв. /десет хиляди двеста и седемдесет лева/ без ДДС.

1.7 **Продажба на колесен трактор ЮМЗ 6Л с рег. № ВТ5263ЕВ,** цвят: червен/слонова кост, вид на горивото: дизел, дата на първа регистрация: 26.02.1990 г., собственост на Община Златарица. Началната тръжна цена е в размер на 2000,00 лв. /две хиляди лева/.

1.8 **Продажба на автобус HIGER KLQ 6840 Q, с рег. № ВТ1221ВВ,** тип: туристически, цвят: червен, брой места за сядане + мястото на водача: 38+1, вид на горивото: дизел, дата на първата регистрация 01.11.2007 г., собственост на Община Златарица. Началната тръжна цена е в размер на 10000,00 лв. /десет хиляди лева/ без ДДС.

1.9 **Отдаване под наем за срок от 1 /една/ календарна година на лек автомобил марка Мерцедес 250 Д - Катафалка с регистрационен № ВТ0078ВА,** дата на първа регистрация: 01.01.1992 г., собственост на Община Златарица. Началната тръжна цена на веща за един месец е в размер 41,25 лв. /четиридесет и един лев и двадесет и пет стотинки/ без ДДС.

1.10 **Отдаване под наем, считано от дата на подписване на договора на текущата стопанска година година 2018/2019 на следните поземлени имоти:**

№ по ред	ПИ №	Стар №	НТП	местност	землище	Площ /в кв. м./	Категория на земята	Начална тръжна цена в лв. с ДДС	Срок на наема /в стопански години/
1	20835.167.3	167003	нива	Вълчов дол	Джулоница	9485	4-та	331,97	7
2	62877.23.47	023047	нива	Каятърла	Родина	9336	3-та	326,76	7
3	30962.305.51	305051	Нива	Хотулите	Златарица	1467	2-ра	55,75	1
4	30962.305.50	305050	Нива	Хотулите	Златарица	1025	2-ра	38,95	1
5	30962.25.51	000171	Гори и храсти в земеделска земя	Поганевец	Златарица	10655	3-та	372,92	1

2. Търгът да се проведе по посочената в заповедта последователност на имотите на 15.04.2019 г. от 10:00 часа в заседателната зала в административната сграда /сутерена/ на Община Златарица, намираща се в гр. Златарица, ул. Ст. Попстоянов № 22. Пореден търг при

непроведен на първата дата да се проведе на 22.04.2019 г. от 10:00 часа на същото място и при същите условия.

3. Задължителните документи за участие в търга са:

- Заявление за участие;
- Удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала“, подпис на представляващия фирмата и свеж печат на фирмата), издадено от Агенция по вписванията, или справка – извлечение от официалния сайт на Търговския регистър;

- Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участника се представлява от пълномощник;

- Документ за внесен депозит в оригинал;
- Документ за закупена тръжна документация в оригинал или заверено копие;
- Изрядно попълнени декларации по приложените образци - № № 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 към датата на подаване на документацията.

4. Начина и срока на плащане да бъде уреден в заповедта на кмета за определяне на спечелилия участник и в договора за съответната сделка.

5. **Депозита за участие в търга да е в размер на 100 % от първоначалните обявени тръжни цени без ДДС**, внася се по банкова сметка с IBAN BG68 CECB 9790 3359 473000 при ЦКБ – Велико Търново, офис Златарица, BIC BGSF в срок до 16:00 часа на работния ден предхождащ деня на търга.

6. Определям **стъпката на наддаване за търговете да бъде в размер на 10 % от първоначално обявените тръжни цени без ДДС**.

7. Стойността на тръжните документи за продажба да е в размер на 30,00 лв. без ДДС или 36,00 лв. с ДДС, съгласно приложената калкулация. Да се заплащат и предоставят в Информационния център на Община Златарица с адрес: гр. Златарица, ул. Ст. Попстоянов № 22, всеки работен ден в срок до 16:00 часа на работния ден предхождащ деня на търга.

8. Стойността на тръжните документи за наем да е в размер на 20,00 лв. без ДДС или 24,00 лв. с ДДС, съгласно приложената калкулация. Да се заплащат и предоставят в Информационния център на Община Златарица с адрес: гр. Златарица, ул. Ст. Попстоянов № 22, всеки работен ден в срок до 16:00 часа на работния ден предхождащ деня на търга.

9. Заявленията за участие в търга и необходимите документи посочени в тръжната документация поставени в запечатан непрозрачен плик се депозират в Информационния център на Община Златарица с адрес: гр. Златарица, ул. Ст. Попстоянов № 22 в срок до 16:30 часа на последния работен ден предхождащ търга. Върху плика с необходимите документи се отбелязва името на участника, предмета на търга /отделните обекти на търга ако е приложимо/, по които участника кандидатства и входящия номер на заявлението.

10. Право да участват в търговете имат всички български физически или юридически лица и такива, които са пребивавали или са установени в Република България повече от 5 /пет/ години, закупили тръжна документация.

11. Критерий за класиране на офертите е най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

12. Кандидатите за участие в търга могат да извършват оглед на обектите по местонахождение от 9:30 – 11:30 часа и от 13:30 – 16:30 часа до датата на провеждане на търга.

13. Утвърждавам тръжната документация за обектите описани в точка 1 от настоящата заповед.

14. Препис от настоящата заповед да бъде поставен на таблото за обяви на входа на административната сграда на Общината и в сградите на кметствата на населените места в които се намират обектите.

15. Информация за търга да се предоставя от инж. Нели Джунджурова – Колева – гл. експерт „Общинска собственост“ и Михаела Атанасова – юрисконсулт при д-я СА на Община Златарица на тел.№ № 0615/35420, 0885707299, 0879910537 или на място в стая № 15 на 3-тия етаж в сградата на Община Златарица.

Препис от заповедта да се публикува еднократно във в-к „Борба“ и в официалния сайт на Община Златарица.

Служителят „Човешки ресурси“ да предостави настоящата заповед, на директорите на дирекция „Обща администрация“ и „Специализирана администрация“ и на началника на отдел „Местни приходи“ за сведение и изпълнение.

ПЕНЧО ЧАНЕВ /п/  
Кмет на община Златарица