

ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



5090 град Златарица, улица „Стефан Попстоянов” №22

Централа: 0615 / 3 54 20; 087720554; факс:0615 / 3 54 78;

e-mail: ob_zlatarica@mail.bg; www.zlataritsa.net

ПРЕПИС НА ЗАПОВЕД

ЗАПОВЕД

№ РД-12-349

гр. Златарица 19.08.2019 г.,

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 102, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, във връзка с чл. 14, ал. 7, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл.19, ал.1, ал.2, ал.3, ал.10, чл.29, чл. 33, чл. 51, ал. 2, чл. 63, ал. 1 от НРПУРОИ и Решения № 836/27.05.2019 г., 837/27.05.2019 г., 850/28.06.2019 г., 851/28.06.2019 г. и 869/29.07.2019 г. на Общински съвет Златарица

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за:

1. Продажба на сграда с идентификатор № 30962.502.2027.1 с монтирана релейна станция и други съоръжения към нея, на един етаж, с начин на трайно ползване: сграда на съобщенията /ТРС/, със застроена площ 26 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор № 30962.502.2027, находящ се в гр. Златарица, общ. Златарица, местността „Райчевото“, собственост на Община Златарица съгласно акт № 3793/16.05.2019 г. за частна общинска собственост, вписан в Службата по вписвания гр. Елена под № 602/30.05.2019 г., акт № 29, том III. Първоначалната тръжна цена е в размер на 50000,00 лв./петдесет хиляди лева/ без ДДС.

1.2 Отдаване под наем за срок от 7 /седем/ стопански години, считано от стопанска година 2019/2020 на следните поземлени имоти:

№	Землище	местност	ПИ ИД №	ПИ № по КВС	площ в дка	категория	НТП	първоначална тръжна цена за 1 стопанска година в лв.	АОС №
1	Росно	Хасанов кладенец	63118.32.1	032001	18,138	четвърта	Изоставено трайно насаждение	399,04	1193/15.04.2013 г.
2	Росно	Хасанов кладенец	63118.32.11	032011	7,841	четвърта	Изоставено трайно насаждения	172,50	1194/15.04.2013 г.
3	Росно	Ячауш	63118.46.1	046001	0,766	осма	нива	9,96	1201/15.04.2013 г.
4	Росно	Ячауш	63118.46.3	046003	1,482	осма	нива	19,27	1202/15.04.2013 г.
5	Росно	Край село	63118.54.1	054001	6,637	осма	нива	86,28	1204/15.04.2013 г.
6	Резач	До горен резач	62431.12.11	012011	17,845	Девета	нива	178,45	870/18.02.2013 г.

7	Резач	Харман авулу	62431.36.46	036046	3,217	осма	нива	41,82	1302/25.04.2 013 г.
9	Резач	Харман авулу	62431.36.50	036050	2,068	осма	нива	26,88	1303/25.04.2 013 г.

1.3 Отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от имот публична общинска собственост представляващ: помещение с площ 12 кв.м., с предназначение за административни нужди от втория етаж на сградата на кметство с. Горско Ново село с идентификатор 17213.110.481.1, находяща се на адрес: с. Горско Ново село, общ. Златарица, ул. „Георги Димитров“. За сградата има съставен акт за публична общинска собственост № 88/24.06.2009 г., вписан в Служба по вписванията – Елена под № 133/30.06.2009 г., рег. № 710 , том 3. Първоначалната тръжна цена за месец е в размер на 9,60 лв. /девет лева и шестдесет стотинки/ без ДДС.

1.4 Отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на част от поземлен имот с идентификатор 30962.502.2003, находящ се в централната част на гр. Златарица - урбанизирана територия, представляваща терен с площ 6 кв.м. предназначен за поставяне на павилион за вестници, съгласно схема одобрена от Главния архитект. Имота е публична общинска собственост, съгласно акт № 718/10.11.2014 г. вписан в Службата по вписванията гр. Елена на 17.11.2014 г., № 1917, том VII, акт № 182. Първоначалната тръжна цена за месец е в размер на 7,20 лв. /седем лева и двадесет стотинки/ без ДДС.

2. Търгът да се проведе по посочената в заповедта последователност на имотите на 05.09.2019 г. от 10:00 часа в заседателната зала в административната сграда /сутерена/ на Община Златарица, намираща се в гр. Златарица, ул. Ст. Попстоянов № 22. Пореден търг при непроведен на първата дата да се проведе на 12.09.2019 г. от 10:00 часа на същото място и при същите условия.

3. Задължителните документи за участие в търга са:

- Заявление за участие;
- Удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала“, подпис на представляващия фирмата и свеж печат на фирмата), издадено от Агенция по вписванията, или справка – извлечение от официалния сайт на Търговския регистър;
- Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участника се представлява от пълномощник;
- Документ за внесен депозит в оригинал;
- Документ за закупена тръжна документация в оригинал или заверено копие;
- Изрядно попълнени декларации по приложените образци - № № 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 към датата на подаване на документацията.

4. Начина и срока на плащане да бъде уреден в заповедта на кмета за определяне на спечелилия участник и в договора за съответната сделка.

5. **Депозита за участие в търга да е в размер на 100 % от първоначалните обявени тръжни цени без ДДС**, внася се по банкова сметка с IBAN BG68 CECB 9790 3359 473000 при ЦКБ – Велико Търново, офис Златарица, BIC CECBVBGSF в срок до 16:00 часа на работния ден предхождащ деня на търга.

6. **Определям стъпката на наддаване за търговете да бъде в размер на 10 % от първоначално обявените тръжни цени без ДДС.**

7. **Определям стойността на тръжните документи да е в размер на 50,00 лв. без ДДС или 60,00 лв. с ДДС**, съгласно приложената калкулация. Тръжните документи да се заплащат по банкова сметка с IBAN BG81CECB9790 8459 473000 при ЦКБ – Велико Търново, офис Златарица, BIC CECBVBGSF, код за вид плащане: 444000. Документация за участие в търга се предоставя в Информационния център на Община Златарица с адрес: гр. Златарица, ул. Ст. Попстоянов № 22, всеки работен ден в срок до 16:00 часа на работния ден предхождащ деня на търга след представяне на платежно нареждане за внесена сума за закупена тръжна документация.

8. Заявленията за участие в търга и необходимите документи посочени в тръжната документация поставени в запечатан непрозрачен плик се депозират в Информационния център на Община Златарица с адрес: гр. Златарица, ул. Ст. Попстоянов № 22 в срок до 16:30 часа на последния работен ден предхождащ търга. Върху плика с необходимите документи се отбелязва името на участника, предмета на търга /отделните обекти на търга ако е приложимо/, по които участника кандидатства и входящия номер на заявлението.

9. Право да участват в търговете имат всички български физически или юридически лица и такива, които са пребивавали или са установени в Република България повече от 5 /пет/ години, закупили тръжна документация.

10. Критерий за класиране на офертите е най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

11. Кандидатите за участие в търга могат да извършват оглед на обектите по местонахождение от 9:30 – 11:30 часа и от 13:30 – 16:30 часа до датата на провеждане на търга.

12. Утвърждавам тръжната документация за обектите описани в точка 1 от настоящата заповед.

13. Препис от настоящата заповед да бъде поставен на таблото за обяви на входа на административната сграда на Общината и в сградите на кметствата на населените места в които се намират обектите.

14. Информация за търга да се предоставя от инж. Нели Джунджурова – Колева – гл. експерт „Общинска собственост“ и Емилия Иванов юрисконсулт на Община Златарица на тел.№ № 0615/35420, 0885707299, 0879540229 или на място в стая № 15 на 3-тия етаж в сградата на Община Златарица.

ПЕНЧО ЧАНЕВ /п/

Кмет на община Златарица