

# ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



5090 град Златарица, улица „Стефан Понстоянов” №22

Централа: 0615 / 3 54 20; 087720554; факс:0615 / 3 54 78;

e-mail: [ob\\_zlatarica@mail.bg](mailto:ob_zlatarica@mail.bg); [www.zlataritsa.net](http://www.zlataritsa.net)

## ПРЕПИС НА ЗАПОВЕД

### ЗАПОВЕД

№ 582

гр. Златарица 28.08.2018 г.,

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 102, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 33, ал. 1, ал. 2, чл. 51, ал. 2 и чл. 63, ал. 1 от НРПУРОИ и Решения №№ 612/31.05.2018 г., 623/29.06.2018 г., 522/29.01.2018 г., 546/26.02.2018 г., 544/26.02.2018 г., 572/30.03.2018 г. на Общински съвет Златарица

### НАРЕЖДАМ:

#### 1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за :

1.1 За продажба на Поземлен имот № 167003, площ 9.485 дка в земеделската територия и начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: четвърта, граници на имота: 167002, 000344, 167004, 000345, находящ се в местността „Вълчов дол“, с. Джулюница, общ. Лясковец. За имота има съставен акт за частна общинска собственост № 3718/21.11.2017 г., вписан в Службата по вписвания гр. Горна Оряховица на 28.11.2017 г. под вх. № 6926, акт № 113, том 22. Началната тръжна цена на имота е в размер на 8400,00 /осем хиляди и четиристотин запетая нула нула/ лв.

1.2 За продажба на Незастроени поземлени имоти, описани в следния табличен вид, а именно:

№ по ред	Поземлен имот №	Площ в кв.м.	Начин на трайно ползване	местонахождение	граници	Документ за собственост	Начална тръжна цена в лв. без ДДС
1	81339.251.1	17635	Незастроен имот за стопански двор	с. Чешма, урбанизирана територия	67395.109.22, 67395.109.16, 81339.251.2, 81339.251.106	3715/1 4.11.20 17 г.	44000,00
2	81339.251.2	9998	Незастроен имот за стопански	с. Чешма, урбанизирана територия	67395.109.16, 81339.251.3, 81339.251.106, 81339.251.1	3714/1 4.11.20 17 г.	25000,00

			и двор				
3	81339.251.3	9999	Незастроен имот за стопански и двор	с. Чешма, урбанизирана територия	67395.109.16, 67395.109.24, 81339.251.4, 81339.251.90, 81339.251.106, 81339.251.2	3713/1 4.11.20 17 г.	25000,00
4	62431.101.23	2339	Незастроен имот за жилищен и нужди	с. Резач, урбанизирана територия	62431.101.24, 62431.38.2, 62431.38.3, 62431.38.6, 62431.101.22, 62431.101.21	3734/2 24.02.2 018 г.	5800,00

1.3 За наем на имоти от земеделската територия на Община Златарица за срок от 7 /седем/ стопански години, считано от 2018 – 2019 г. Началната тръжна цена за една стопанска година, както и описанието на имотите са посочени в приложените към заповедта списъци по земята – Приложения от № 1 до № 11.

2. Търгът да се проведе по посочената в заповедта последователност на имотите на 19.09.2018 г. от 10:00 часа в заседателната зала в административната сграда /сутерена/ на Община Златарица, намираща се в гр. Златарица, ул. Ст. Попстоянов № 22. Пореден търг при непроведен на първата дата да се проведе на 26.09.2018 г. от 10:00 часа на същото място и при същите условия.

3. Задължителните документи за участие в търга са:

- Заявление за участие;
- Удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала“, подпис на представляващия фирмата и свеж печат на фирмата), издадено от Агенция по вписванията, или справка – извлечение от официалния сайт на Търговския регистър;
- Копие на личната карта на участника, заверено с гриф „Вярно с оригинала“ и подписано от лицето;
- Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участника се представлява от пълномощник;
- документ за внесен депозит в оригинал;
- документ за платена такса за участие в търга в оригинал;
- документ за закупена тръжна документация в оригинал или заверено копие;
- Изрядно попълнени декларации по приложените образци - № № 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 към датата на подаване на документацията.

4. Начина и срока на плащане да бъде уреден в заповедта на кмета за определяне на спечелилия участник и в договора за съответната сделка.

5. Депозита за участие в търга да е в размер на 100 % от първоначалните обявени тръжни цени без ДДС, внася се по банкова сметка с IBAN BG68 CECB 9790 3359 473000 при ЦКБ – Велико Търново, офис Златарица, BIC BGSF в срок до 16:00 часа на работния ден предхождащ деня на търга.

6. Определям стъпката на наддаване за тръговете да бъде в размер на 10 % от първоначално обявените тръжни цени без ДДС.

7. Тръжните документи за продажба на обектите описани в точки 1.1 и 1.2 от настоящата заповед да са в размер на 30,00 лв. без ДДС или 36,00 лв. с ДДС. Да се заплащат и предоставят в Информационния център на Община Златарица с адрес: гр. Златарица, ул. Ст. Попстоянов № 22, всеки работен ден в срок до 16:00 часа на работния ден предхождащ деня на търга.

8. Тръжните документи за наем на обектите описани в точка 1.3 от настоящата заповед да са в размер на 20,00 лв. без ДДС или 24,00 лв. с ДДС. Да се заплащат и предоставят в Информационния център на Община Златарица с адрес: гр. Златарица, ул. Ст. Попстоянов № 22, всеки работен ден в срок до 16:00 часа на работния ден предхождащ деня на търга.

9. Заявленията за участие в търга и необходимите документи посочени в тръжната документация поставени в запечатан непрозрачен плик се депозират в Информационния

център на Община Златарица с адрес: гр. Златарица, ул. Ст. Попстоянов № 22 в срок до 16:30 часа на последния работен ден предхождащ търга. Върху плика с необходимите документи се отбелязва името на участника, предмета на търга /отделните обекти на търга ако е приложимо/, по които участника кандидатства и входящия номер на заявлението.

10. Право да участват в търговете имат всички български физически или юридически лица и такива, които са пребивавали или са установени в Република България повече от 5 /пет/ години, закупили тръжна документация и заплатили съответната такса за участие в производство, съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1, изречение първо и т. 5 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите и правата в Община Златарица, съгласно чл. 9 от ЗМДТ, а именно:

- за участие в производство за продажба на недвижим имот се събира такса в размер на 20.00 лв.;

- за участие в производство за отдаване под наем на общински недвижим имот се събира такса в размер на 15.00 лв.

Таксата се заплаща при подаване на заявлението в Информационния център на Община Златарица с адрес: гр. Златарица, ул. Ст. Попстоянов № 22.

11. Критерий за класиране на офертите е най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

12. Кандидатите за участие в търга могат да извършват оглед на обектите по местонахождение от 9:30 – 11:30 часа и от 13:30 – 16:30 часа до датата на провеждане на търга.

13. Утвърждавам тръжната документация, съгласно приложения към настоящата заповед списък.

14. Кметовете и кметските заместници след получаване на копие от заповедта и приложенията към нея са длъжни в 3 – дневен срок да я поставят на видно място в съответното кметство.

15. Информация за търга да се предоставя от инж. Нели Джунджурова – Колева – гл. експерт „Общинска собственост“ и Михаела Атанасова – юрисконсулт при Община Златарица на тел.№ № 0615/35420, 0885707299, 0879910537 или на място в стая № 15 на 3-тия етаж в сградата на Община Златарица.

Препис от заповедта да се публикува еднократно във в-к „Борба“ и в официалния сайт на Община Златарица.

Служителят „Човешки ресурси“ да предостави настоящата заповед, на директорите на дирекция „Обща администрация“ и „Специализирана администрация“ и на началника на отдел „Местни приходи“ за сведение и изпълнение.

ПЕНЧО ЧАНЕВ /п/  
Кмет на община Златарица