

ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



5090 град Златарица, улица „Стефан Понстоянов” №22

Централа: 0615 / 3 54 20; 087720554; факс:0615 / 3 54 78;

e-mail: ob_zlatarica@mail.bg; www.zlataritsa.net

ПРЕПИС НА ЗАПОВЕД

№ 195

гр. Златарица 18.04.2018 г.,

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 102, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, във връзка с чл. 14, ал. 2, ал. 7 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.19, ал. 1, ал. 2, чл. 33, ал. 1, ал. 2, чл. 51, ал. 2, чл. 54, ал. 1 и чл. 63, ал. 1 от НРПУРОИ и Решения №№ 521/29.01.2018 г., 520/29.01.2018 г., 524/29.01.2018 г., 522/29.01.2018 г., 544/26.02.2018 г., 375/30.06.2017 г., 392/28.07.2017 г., 549/26.02.2018 г., 548/26.02.2018 г., 547/26.02.2018 г., 546/26.02.2018 г., 427/29.09.2017 г., 572/30.03.2018 г., 571/30.03.2018 г., 570/30.03.2018 г. на Общински съвет Златарица

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за :

1. 1. За продажба на **Поземлен имот с идентификатор 20514.201.138** с площ 1108 кв.м., начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, предназначение на територията: урбанизирана, находящ се в с. Дединци, общ. Златарица, ведно с построените в него сгради: жилищна сграда с идентификатор 20514.201.138.1, на един етаж, застроена площ 103 кв.м. и паянтова конструкция, второстепенна постройка – плевник с идентификатор 20514.201.138.2, застроена площ 54 кв.м., второстепенна постройка – обор с идентификатор 20514.201.138.3, застроена площ 28 кв.м.. Имота граничи със следните имоти: 20514.201.166, 20514.201.137, 20514.201.161, 20514.201.165, 20514.201.139. За имота има съставен акт за частна общинска собственост № 488/19.12.2011 г., вписан в Службата по вписвания гр. Елена на 21.01.2017 г. под дв. вх. р. № 51, акт № 37, том I, поправен с акт за поправка № 3717/15.11.2017 г. Началната тръжна цена на имота е в размер на 4800,00 /четири хиляди и осемсторин запетая нула нула/ лв. без ДДС.

1. 2. За продажба на **Поземлен имот с идентификатор 20514.201.139** с площ 1084 кв.м., начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, предназначение на територията: урбанизирана, находящ се в с. Дединци, общ. Златарица, ведно с построените в него сгради: жилищна сграда с идентификатор 20514.201.139.1, на един етаж, застроена площ 65 кв.м. и паянтова конструкция, второстепенна постройка – плевник с идентификатор 20514.201.139.2, застроена площ 67 кв.м., второстепенна постройка – обор с идентификатор

20514.201.139.3, застроена площ 33 кв.м.. Имота граничи със следните имоти: 20514.201.140, 20514.201.137, 20514.201.165, 20514.201.138. За имота има съставен акт за частна общинска собственост № 487/19.12.2011 г., вписан в Службата по вписвания гр. Елена на 21.01.2017 г. под дв. вх. р. № 49, акт № 35, том I. Началната тръжна цена на имота е в размер на 4000,00 /четири хиляди запетая нула нула/ лв. без ДДС.

1.3 За продажба на Поземлен имот с идентификатор 20514.201.140 с площ 2547 кв.м., начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, предназначение на територията: урбанизирана, находящ се в с. Дединци, общ. Златарица, ведно с построените в него сгради: жилищна сграда с идентификатор 20514.201.140.1, на един етаж, застроена площ 56 кв.м. и паянтова конструкция, второстепенна постройка – плевник с идентификатор 20514.201.140.2, застроена площ 98 кв.м., навес с ограда /селскостопански/ с идентификатор 20514.201.140.3, застроена площ 33 кв.м.. Имота граничи със следните имоти: 20514.201.165, 20514.201.139, 20514.201.137, 20514.201.136, 20514.201.135, 20514.201.134, 20514.201.141. За имота има съставен акт за частна общинска собственост № 491/19.12.2011 г., вписан в Службата по вписвания гр. Елена на 21.01.2017 г. под дв. вх. р. № 54, акт № 40, том I. Началната тръжна цена на имота е в размер на 6600,00 /шест хиляди и шестстотин запетая нула нула/ лв. без ДДС.

1.4 За продажба на Поземлен имот № 147025, площ 110,754 дка в земеделската територия и начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: четвърта, граници на имота: 147021, 147018, 000225, 000228, находящ се в местността „Пиримлии“, с. Джулюница, общ. Лясковец. За имота има съставен акт за частна общинска собственост № 3705/19.10.2017 г., вписан в Службата по вписвания гр. Горна Оряховица на 28.11.2017 г. под вх. № 6906, акт № 98, том 22. Върху имота има тежест – договор за наем на земеделска земя който изтича на 30.09.2020 г. Началната тръжна цена на имота е в размер на 104660,00 /сто и четири хиляди шестстотин и шестдесет запетая нула нула/ лв.

1.5 За продажба на Поземлен имот № 167003, площ 9.485 дка в земеделската територия и начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: четвърта, граници на имота: 167002, 000344, 167004, 000345, находящ се в местността „Вълчов дол“, с. Джулюница, общ. Лясковец. За имота има съставен акт за частна общинска собственост № 3718/21.11.2017 г., вписан в Службата по вписвания гр. Горна Оряховица на 28.11.2017 г. под вх. № 6926, акт № 113, том 22. Началната тръжна цена на имота е в размер на 8400,00 /осем хиляди и четиристотин запетая нула нула/ лв.

1.6 За продажба на Незастроени поземлени имоти, описани в следния табличен вид, а именно:

№ по ред	Поземлен имот №	Площ в кв.м.	Начин на трайно ползване	Местонахождение	Граници	Документ за собственост	Начална тръжна цена в лв. без ДДС
1	35273.300.76	2946	Незастроен имот за жилищни и нужди	с. Калайджии, ул. Четвърта № 33, урбанизирана територия	35273.73.37, 35273.73.4, 35273.300.133, 35273.300.77, 35273.300.75	3719/2 3.11.20 17 г.	8800,00
2	35273.300.80	206	Незастроен имот за жилищни и нужди	с. Калайджии, ул. Четвърта, урбанизирана територия	35273.300.79, 35273.300.126	3720/2 3.11.20 17 г.	500,00
3	35273.300.11	1393	Незастроен	с. Калайджии, ул. Първа,	35273.75.1, 35273.75.4,	3721/2 3.11.20	4180,00

			имот за жилищни и нужди	урбанизирана та територия	35273.300.10, 35273.300.12, 35273.300.130	17 г.	
4	35273.300.136	821	Незастроен имот за жилищни и нужди	с. Калайджии, ул. Трета, урбанизирана та територия	35273.68.17, 35273.68.19, 35273.68.20, 35273.68.5, 35273.300.108, 35273.300.132, 35273.300.133	3722/2 3.11.20 17 г.	2000,00
5	35273.300.39	257	Незастроен имот за жилищни и нужди	с. Калайджии, ул. Трета № 13, урбанизирана та територия	35273.300.132, 35273.300.40, 35273.300.38	3723/2 3.11.20 17 г.	640,00
6	35273.300.135	518	Незастроен имот за жилищни и нужди	с. Калайджии, ул. Първа, урбанизирана та територия	35273.300.51, 35273.300.52, 35273.46.2, 35273.46.3, 35273.46.4	3724/2 3.11.20 17 г.	1030,00
7	35273.300.73	541	Незастроен имот за жилищни и нужди	с. Калайджии, ул. Първа, урбанизирана та територия	35273.300.71, 35273.300.9, 35273.300.72, 35273.47.8, 35273.47.12	3721/2 3.11.20 17 г.	1600,00
8	30962.503.2171	395	Незастроен имот за жилищни и нужди	гр. Златарица, ул. Първа пролет № 31, урбанизирана та територия	30962.503.2170, 30962.503.2158, 30962.503.2137, 30962.503.2169, 30962.503.2168	3672/1 8.08.20 17 г.	1580,00
9	30962.503.2169	497	Незастроен имот за жилищни и нужди	гр. Златарица, ул. Първа пролет № 33, урбанизирана та територия	30962.503.2168, 30962.503.2170, 30962.503.2171, 30962.503.2137, 30962.503.2167, 30962.503.2166	3673/1 8.08.20 17 г.	1990,00
10	30962.503.2167	533	Незастроен имот за жилищни и нужди	гр. Златарица, ул. Първа пролет № 35, урбанизирана та територия	30962.503.2166, 30962.503.2168, 30962.503.2169, 30962.503.2137, 30962.503.2141	3674/1 8.08.20 17 г.	2130,00
11	30962.503.1808	1046	Незастроен имот за жилищни и нужди	гр. Златарица, урбанизирана та територия	30962.503.1742, 30962.503.1744, 30962.503.2116, 30962.503.1745, 30962.503.2141	3675/1 8.08.20 17 г.	4180,00
12	30962.503.2166	543	Незастроен имот за жилищни и нужди	гр. Златарица, урбанизирана та територия	30962.503.2116, 30962.503.2168, 30962.503.2169, 30962.503.2167, 30962.503.2141	3676/1 8.08.20 17 г.	2170,00
13	67395.250.214	1583	Незастроен имот за жилищни и нужди	с. Сливовица,	67395.250.213,	3664/0	4000,00

			оен имот за друг обществен обект, комплекс	урбанизирана територия	67395.250.252, 67395.250.74, 67395.250.274	2.11.20 16 г.	
14	67395.250.103	1755	Незастроен имот за ниско застрояване	с. Сливовица, урбанизирана територия	67395.250.96, 67395.250.95, 67395.250.94, 67395.250.252	3665/0 2.11.20 16 г.	4390,00
15	81339.251.1	17635	Незастроен имот за стопански двор	с. Чешма, урбанизирана територия	67395.109.22, 67395.109.16, 81339.251.2, 81339.251.106	3715/1 4.11.20 17 г.	44000,00
16	81339.251.2	9998	Незастроен имот за стопански двор	с. Чешма, урбанизирана територия	67395.109.16, 81339.251.3, 81339.251.106, 81339.251.1	3714/1 4.11.20 17 г.	25000,00
17	81339.251.3	9999	Незастроен имот за стопански двор	с. Чешма, урбанизирана територия	67395.109.16, 67395.109.24, 81339.251.4, 81339.251.90, 81339.251.106, 81339.251.2	3713/1 4.11.20 17 г.	25000,00
18	30962.503.1790	555	Незастроен имот за жилищен и нужди	гр. Златарица, ул. Градище № 14	30962.503.1765, 30962.503.1769, 30962.503.1791, 30962.503.1793, 30962.503.1762	859/24. 01.201 3 г.	2700,00

1.7 За наем на имоти от земеделската територия на Община Златарица за срок от 7 /седем/ стопански години, считано от 2018 – 2019 г. Началната тръжна цена за една стопанска година, както и описанието на имотите са посочени в приложените към заповедта списъци по землища – Приложения от № 1 до № 11.

1.8 За наемане за срок от 10 календарни години на част от приземния етаж на административната сграда на Община Златарица с идентификатор 30962.502.1965.1 публична общинска собственост, представляваща: обособен обект с площ 35 кв.м., с предназначение за търговска дейност – снекбар, находяща се в гр. Златарица на ул. „Стефан Попстоянов“ № 22. Началната тръжна цена на обекта за един месец е в размер 42,00 лв. без ДДС.

1.9 За наемане за срок от 10 календарни години на част от приземния етаж на административната сграда на Община Златарица с идентификатор 30962.502.1965.1 публична общинска собственост, представляваща: обособен обект с площ от 10 кв.м. с предназначение за бръснарница, находяща се в гр. Златарица на ул. „Стефан Попстоянов“ №

22, представляваща: обособен обект с площ 10 кв.м. Началната тръжна цена на обекта за един месец е в размер на 12,00 лв. без ДДС.

1.10 За наемане за срок от 5 календарни години на 12 /дванадесет/ броя метални стълбове с височина до 3,5 м., разположени, както следва:

- 1 брой в поземлен имот 30962.502.1965, област Велико Търново, община Златарица, гр. Златарица, п.к. 5090, ул. „Стефан Попстоянов“ № 22 срещу сградата на Община Златарица;
- 1 брой в поземлен имот 30962.502.17, област Велико Търново, община Златарица, гр. Златарица, п.к. 5090, ул. „Стефан Попстоянов“ № 3 срещу сградата на ПУ гр. Златарица;
- 3 броя в поземлен имот 30962.502.1981, област Велико Търново, община Златарица, гр. Златарица, п.к. 5090, ул. „Стефан Попстоянов“ № 1 срещу сградата на бившето АПК /от които 2 срещу лицевата част и един отстрани/;
- 1 брой в поземлен имот 30962.502.2029, област Велико Търново, община Златарица, гр. Златарица, п.к. 5090, ул. „Георги Кънев“ срещу заведение „Долара“;
- 2 броя в поземлен имот 30962.502.2034, област Велико Търново, община Златарица, гр. Златарица, п.к. 5090, ул. „Димитър Палев“ /срещу Читалище „Развитие-1885“ и бившия тото пункт/;
- 2 броя в поземлен имот 30962.503.2131, област Велико Търново, община Златарица, гр. Златарица, п.к. 5090, ул. „Георги Димитров“ /срещу бившата автогара/;
- 2 броя на пешеходен мост Черничките.

Началната тръжна цена обща за 12-те стълба за един месец е в размер на 35,52 лв. без ДДС.

2. Търгът да се проведе по посочената в заповедта последователност на имотите на 11.05.2018 г. от 10:00 часа в заседателната зала в административната сграда /сутерена/ на Община Златарица, намираща се в гр. Златарица, ул. Ст. Попстоянов № 22. Пореден търг при непроведен на първата дата да се проведе на 31.05.2018 г. от 10:00 часа на същото място и при същите условия.

3. Задължителните документи за участие в търга са:

- Заявление за участие;
- Удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала“, подпис на представляващия фирмата и свеж печат на фирмата), издадено от Агенция по вписванията, или справка – извлечение от официалния сайт на Търговския регистър;
- Копие на личната карта на участника, заверено с гриф „Вярно с оригинала“ и подписано от лицето;
- Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участника се представлява от пълномощник;
- документ за внесен депозит в оригинал;
- документ за платена такса за участие в търга в оригинал;
- документ за закупена тръжна документация в оригинал или заверено копие;
- Изрядно попълнени декларации по приложените образци - № № 1, 2, 3, 4, 5 и 6 към датата на подаване на документацията.

4. Начина и срока на плащане да бъде уреден в заповедта на кмета за определяне на спечелилия участник и в договора за съответната сделка.

5. **Депозита за участие в търга да е в размер на 100 % от първоначалните обявени тръжни цени без ДДС**, внася се по банкова сметка с IBAN BG68 CECB 9790 3359 473000 при ЦКБ – Велико Търново, офис Златарица, BIC BGSF в срок до 16:00 часа на работния ден предхождащ деня на търга.

6. **Определям стъпката на наддаване за търговете да бъде в размер на 10 % от първоначално обявените тръжни цени без ДДС.**

7. Тръжните документи за продажба на обектите описани в точки 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 и 1.6 от настоящата заповед да са в размер на 30,00 лв. без ДДС или 36,00 лв. с ДДС. Да се заплащат и предоставят в Информационния център на Община Златарица с адрес: гр.

Златарица, ул. Ст. Попстоянов № 22, всеки работен ден в срок до 16:00 часа на работния ден предхождащ деня на търга.

8. Тръжните документи за наем на обектите описани в точки 1.7, 1.8, 1.9 и 1.10 от настоящата заповед да са в размер на 20,00 лв. без ДДС или 24,00 лв. с ДДС. Да се заплащат и предоставят в Информационния център на Община Златарица с адрес: гр. Златарица, ул. Ст. Попстоянов № 22, всеки работен ден в срок до 16:00 часа на работния ден предхождащ деня на търга.

9. Заявленията за участие в търга и необходимите документи посочени в тръжната документация поставени в запечатан непрозрачен плик се депозират в Информационния център на Община Златарица с адрес: гр. Златарица, ул. Ст. Попстоянов № 22 в срок до 16:30 часа на последния работен ден предхождащ търга. Върху плика с необходимите документи се отбелязва името на участника, предмета на търга /отделните обекти на търга ако е приложимо/, по които участника кандидаства и входящия номер на заявлението.

10. Право да участват в търговете имат всички български физически или юридически лица и такива, които са пребивавали или са установени в Република България повече от 5 /пет/ години, закупили тръжна документация и заплатили съответната такса за участие в производство, съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1, изречение първо и т. 5 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите и правата в Община Златарица, съгласно чл. 9 от ЗМДТ, а именно:

- за участие в производство за продажба на недвижим имот се събира такса в размер на 20.00 лв.;

- за участие в производство за отдаване под наем на общински недвижим имот се събира такса в размер на 15.00 лв.

Таксата се заплаща при подаване на заявлението в Информационния център на Община Златарица с адрес: гр. Златарица, ул. Ст. Попстоянов № 22

11. Критерий за класиране на офертите е най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

12. Кандидатите за участие в търга могат да извършват оглед на обектите по местонахождение от 9:30 – 11:30 часа и от 13:30 – 16:30 часа до датата на провеждане на търга.

13. Утвърждавам тръжната документация, съгласно приложения към настоящата заповед списък.

14. Кметовете и кметските наместници след получаване на копие от заповедта и приложенията към нея са длъжни в 3 – дневен срок да я поставят на видно място в съответното кметство.

15. Информация за търга да се предоставя от инж. Нели Джунджурова – Колева – гл. експерт „Общинска собственост“ и инж. Надежда Топалова – специалист „Общинска собственост“ при Община Златарица на тел.№ № 0615/35420, 0885707299, 0879910532 или на място в стая № 15 на 3-тия етаж в сградата на Община Златарица.

ПЕНЧО ЧАНЕВ /п/
Кмет на община Златарица