

ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



5090 град Златарица, улица „Стефан Попстоянов“ №22

Централа: 0615 / 3 54 20; 087720554; факс:0615 / 3 54 78;

e-mail: ob_zlatarica@mail.bg; www.zlataritsa.net

ПРЕПИС НА ЗАПОВЕД

№ 874

гр. Златарица 16.11.2018 г.,

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 102, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, във връзка с чл. 14, ал. 2, ал. 7 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал. 1, ал. 2, чл. чл. 63, ал. 1 от НРПУРОИ и Решения №№ 705/29.10.2018 г., 680/28.09.2018 г., 702/29.10.2018 г. на Общински съвет Златарица

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за:

1. 1. Продажба на **незастроен поземлен имот с идентификатор 30962.501.42**, площ 480 кв.м., находящ се в урбанизираната територия на гр. Златарица, общ. Златарица, ул. „Иван Вазов“ № 26Б, за който е отредено УПИ V, кв. 11а по ПУП на града и с начин на трайно ползване: за техническа инфраструктура/за друг вид застрояване, ведно с ограничението да се използва при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията и всички законови ограничения, свързани със сервитутите на енергийните обект в имота. Граници на имота са имоти с №№ 30962.501.1882, 30962.501.43, 30962.501.1901 съгласно КК и КР на гр. Златарица. Имота е собственост на Община Златарица на основание акт за частна общинска собственост № 3711/26.10.2017 г., вписан в Служба по вписвания към РС Елена с вх. рег. № 1458/27.10.2017 г., акт № 43, том 6. Началната тръжна цена на имота е в размер на 1900,00 /хиляда и деветстотин запетая нула нула/ лв. без ДДС.

1.2 За наемане за срок от 10 календарни години на част от приземния етаж на административната сграда на Община Златарица с идентификатор 30962.502.1965.1 публична общинска собственост, представляваща: обособен обект с площ 11 кв.м., с предназначение за търговска дейност – кухня, находяща се в гр. Златарица на ул. „Стефан Попстоянов“ № 22. Началната тръжна цена на обекта за един месец е в размер 13,20 /тринадесет запетая двадесет/ лв. без ДДС.

2. Търгът да се проведе по посочената в заповедта последователност на имотите на 07.12.2018 г. от 10:00 часа в заседателната зала в административната сграда /сутерена/ на Община Златарица, намираща се в гр. Златарица, ул. Ст. Попстоянов № 22. Пореден търг при непроведен на първата дата да се проведе на 14.12.2018 г. от 10:00 часа на същото място и при същите условия.

3. Задължителните документи за участие в търга са:

- Заявление за участие;
- Удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала“, подпис на представляващия фирмата и свеж печат на фирмата), издадено от Агенция по вписванията, или справка – извлечение от официалния сайт на Търговския регистър;
- Копие на личната карта на участника, заверено с гриф „Вярно с оригинала“ и подписано от лицето;
- Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участника се представлява от пълномощник;
- документ за внесен депозит в оригинал;
- документ за платена такса за участие в търга в оригинал;
- документ за закупена тръжна документация в оригинал или заверено копие;
- Изрядно попълнени декларации по приложените образци - № № 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 към датата на подаване на документацията.

4. Начина и срока на плащане да бъде уреден в заповедта на кмета за определяне на спечелилия участник и в договора за съответната сделка.

5. **Депозита за участие в търга да е в размер на 100 % от първоначалните обявени тръжни цени без ДДС**, внася се по банкова сметка с IBAN BG68 CECB 9790 3359 473000 при ЦКБ – Велико Търново, офис Златарица, BIC BGSF в срок до 16:00 часа на работния ден предхождащ деня на търга.

6. **Определям стъпката на наддаване за търговете да бъде в размер на 10 % от първоначално обявените тръжни цени без ДДС.**

7. Тръжните документи за продажба на обекта описан в точка 1.1 от настоящата заповед да са в размер на 30,00 лв. без ДДС или 36,00 лв. с ДДС, съгласно приложената калкулация. Да се заплащат и предоставят в Информационния център на Община Златарица с адрес: гр. Златарица, ул. Ст. Попстоянов № 22, всеки работен ден в срок до 16:00 часа на работния ден предхождащ деня на търга.

8. Тръжните документи за наем на обекта описан в точка 1.2 от настоящата заповед да са в размер на 20,00 лв. без ДДС или 24,00 лв. с ДДС, съгласно приложената калкулация. Да се заплащат и предоставят в Информационния център на Община Златарица с адрес: гр. Златарица, ул. Ст. Попстоянов № 22, всеки работен ден в срок до 16:00 часа на работния ден предхождащ деня на търга.

9. Заявленията за участие в търга и необходимите документи посочени в тръжната документация поставени в запечатан непрозрачен плик се депозират в Информационния център на Община Златарица с адрес: гр. Златарица, ул. Ст. Попстоянов № 22 в срок до 16:30 часа на последния работен ден предхождащ търга. Върху плика с необходимите документи се отбелязва името на участника, предмета на търга /отделните обекти на търга ако е приложимо/, по които участника кандидата и входящия номер на заявлението.

10. Право да участват в търговете имат всички български физически или юридически лица и такива, които са пребивавали или са установени в Република България повече от 5 /пет/ години, закупили тръжна документация и заплатили съответната такса за участие в производство, съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1, изречение първо и т. 5 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите и правата в Община Златарица, съгласно чл. 9 от ЗМДТ, а именно:

- за участие в производство за продажба на недвижим имот се събира такса в размер на 20.00 лв.;

- за участие в производство за отдаване под наем на общински недвижим имот се събира такса в размер на 15.00 лв.

Таксата се заплаща при подаване на заявлението в Информационния център на Община Златарица с адрес: гр. Златарица, ул. Ст. Попстоянов № 22

11. Критерий за класиране на офертите е най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

12. Кандидатите за участие в търга могат да извършват оглед на обектите по местонахождение от 9:30 – 11:30 часа и от 13:30 – 16:30 часа до датата на провеждане на търга.

13. Утвърждавам тръжната документация за обектите описани в точка 1.1 и 1.2 от настоящата заповед.

14. Препис от настоящата заповед да бъде поставен на таблото за обяви на входа на административната сграда на Общината.

15. Информация за търга да се предоставя от инж. Нели Джунджурова – Колева – гл. експерт „Общинска собственост“ и Михаела Атанасова – юриконсулт при д-я СА на Община Златарица на тел.№ № 0615/35420, 0885707299, 0879910537 или на място в стая № 15 на 3-тия етаж в сградата на Община Златарица.

**ПЕНЧО ЧАНЕВ /п/
Кмет на община Златарица**