

# ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



5090 град Златарица, улица „Стефан Понстоянов” №22

Централа: 0615 / 3 54 20; 087720554; факс:0615 / 3 54 78;

e-mail: [ob\\_zlatarica@mail.bg](mailto:ob_zlatarica@mail.bg); [www.zlataritsa.net](http://www.zlataritsa.net)

## ПРЕПИСНА ЗАПОВЕД

### ЗАПОВЕД

№ 334

гр. Златарица 18.06.2018 г.,

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 102, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, във връзка с чл. 14, ал. 2, ал. 7 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.19, ал. 1, ал. 2, чл. 33, ал. 1, ал. 2, чл. 51, ал. 2, чл. 54, ал. 1 и чл. 63, ал. 1 от НРПУРОИ и Решения №№ 521/29.01.2018 г., 520/29.01.2018 г., 524/29.01.2018 г., 522/29.01.2018 г., 544/26.02.2018 г., 549/26.02.2018 г., 548/26.02.2018 г., 547/26.02.2018 г., 546/26.02.2018 г., 572/30.03.2018 г., 574/30.03.1018 г., 607/31.05.2018 г. на Общински съвет Златарица

### НАРЕЖДАМ:

#### 1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за :

1. 1. За продажба на **Поземлен имот с идентификатор 20514.201.138** с площ 1108 кв.м., начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, предназначение на територията: урбанизирана, находящ се в с. Дединци, общ. Златарица ведно с построените в него сгради: жилищна сграда с идентификатор 20514.201.138.1, на един етаж, застроена площ 103 кв.м. и паянтова конструкция, второстепенна постройка – плевник с идентификатор 20514.201.138.2, застроена площ 54 кв.м., второстепенна постройка – обор с идентификатор 20514.201.138.3, застроена площ 28 кв.м.. Имота граничи със следните имоти: 20514.201.166, 20514.201.137, 20514.201.161, 20514.201.165, 20514.201.139. За имота има съставен акт за частна общинска собственост № 488/19.12.2011 г., вписан в Службата по вписвания гр. Елена на 21.01.2017 г. под дв. вх. р. № 51, акт № 37, том I, поправен с акт за поправка № 3717/15.11.2017 г. Началната тръжна цена на имота е в размер на 4800,00 /четири хиляди и осемстотин запетая нула нула/ лв. без ДДС.

1. 2. За продажба на **Поземлен имот с идентификатор 20514.201.139** с площ 1084 кв.м., начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, предназначение на територията: урбанизирана, находящ се в с. Дединци, общ. Златарица ведно с построените в него сгради: жилищна сграда с идентификатор 20514.201.139.1, на един етаж, застроена

площ 65 кв.м. и паянтова конструкция, второстепенна постройка – плевник с идентификатор 20514.201.139.2, застроена площ 67 кв.м., второстепенна постройка – обор с идентификатор 20514.201.139.3, застроена площ 33 кв.м.. Имота граничи със следните имоти: 20514.201.140, 20514.201.137, 20514.201.165, 20514.201.138. За имота има съставен акт за частна общинска собственост № 487/19.12.2011 г., вписан в Службата по вписвания гр. Елена на 21.01.2017 г. под дв. вх. р. № 49, акт № 35, том I. Началната тръжна цена на имота е в размер на 4000,00 /четири хиляди запетая нула нула/ лв. без ДДС.

1.3 За продажба на Поземлен имот с идентификатор 20514.201.140 с площ 2547 кв.м., начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, предназначение на територията: урбанизирана, находящ се в с. Дединци, общ. Златарица ведно с построените в него сгради: жилищна сграда с идентификатор 20514.201.140.1, на един етаж, застроена площ 56 кв.м. и паянтова конструкция, второстепенна постройка – плевник с идентификатор 20514.201.140.2, застроена площ 98 кв.м., навес с ограда /селскостопански/ с идентификатор 20514.201.140.3, застроена площ 33 кв.м.. Имота граничи със следните имоти: 20514.201.165, 20514.201.139, 20514.201.137, 20514.201.136, 20514.201.135, 20514.201.134, 20514.201.141. За имота има съставен акт за частна общинска собственост № 491/19.12.2011 г., вписан в Службата по вписвания гр. Елена на 21.01.2017 г. под дв. вх. р. № 54, акт № 40, том I. Началната тръжна цена на имота е в размер на 6600,00 /шест хиляди и шестстотин запетая нула нула/ лв. без ДДС.

1.4 За продажба на Поземлен имот № 147025, площ 110,754 дка в земеделската територия и начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: четвърта, граници на имота: 147021, 147018, 000225, 000228, находящ се в местността „Пиримлии“, с. Джулюница, общ. Лясковец. За имота има съставен акт за частна общинска собственост № 3705/19.10.2017 г., вписан в Службата по вписвания гр. Горна Оряховица на 28.11.2017 г. под вх. № 6906, акт № 98, том 22. Върху имота има тежест – договор за наем на земеделска земя който изтича на 30.09.2020 г. Началната тръжна цена на имота е в размер на 104660,00 /сто и четири хиляди шестстотин и шестдесет запетая нула нула/ лв.

1.5 За продажба на Поземлен имот № 167003, площ 9.485 дка в земеделската територия и начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: четвърта, граници на имота: 167002, 000344, 167004, 000345, находящ се в местността „Вълчов дол“, с. Джулюница, общ. Лясковец. За имота има съставен акт за частна общинска собственост № 3718/21.11.2017 г., вписан в Службата по вписвания гр. Горна Оряховица на 28.11.2017 г. под вх. № 6926, акт № 113, том 22. Началната тръжна цена на имота е в размер на 8400,00 /осем хиляди и четиристотин запетая нула нула/ лв.

1.6 За продажба на Незастроени поземлени имоти, описани в следния табличен вид, а именно:

| № по ред | Поземлен имот № | Площ в кв.м. | Начин на трайно ползване           | местонахождение   | граници  | Документ за собственост | Начална тръжна цена в лв. без ДДС |
|----------|-----------------|--------------|------------------------------------|---|--|-------------------------|-----------------------------------|
| 1        | 35273.300.76    | 2946         | Незастроен имот за жилищен и нужди | с. Калайджии, ул. Четвърта № 33, урбанизирана територия | 35273.73.37, 35273.73.4, 35273.300.133, 35273.300.77, 35273.300.75 | 3719/2 3.11.20 17 г.    | 8800,00                           |
| 2        | 35273.300.80    | 206          | Незастроен имот за жилищен и нужди | с. Калайджии, ул. Четвърта, урбанизирана територия      | 35273.300.79, 35273.300.126  | 3720/2 3.11.20 17 г.    | 500,00                            |
| 3        | 35273.300.11    | 1393         | Незастроен                         | с. Калайджии, ул. Първа,                                | 35273.75.1, 35273.75.4,  | 3721/2 3.11.20          | 4180,00                           |

|    |                |      |                                    |   |  |                            |         |
|----|----------------|------|------------------------------------|---|--|----------------------------|---------|
|    |                |      | имот за жилищни и нужди            | урбанизирана та територия                                       | 35273.300.10,<br>35273.300.12,<br>35273.300.130  | 17 г.                      |         |
| 4  | 35273.300.136  | 821  | Незастроен имот за жилищни и нужди | с. Калайджии, ул. Трета, урбанизирана та територия              | 35273.68.17,<br>35273.68.19,<br>35273.68.20,<br>35273.68.5,<br>35273.300.108,<br>35273.300.132,<br>35273.300.133 | 3722/2<br>3.11.20<br>17 г. | 2000,00 |
| 5  | 35273.300.39   | 257  | Незастроен имот за жилищни и нужди | с. Калайджии, ул. Трета № 13, урбанизирана та територия         | 35273.300.132,<br>35273.300.40,<br>35273.300.38  | 3723/2<br>3.11.20<br>17 г. | 640,00  |
| 6  | 35273.300.135  | 518  | Незастроен имот за жилищни и нужди | с. Калайджии, ул. Първа, урбанизирана та територия              | 35273.300.51,<br>35273.300.52,<br>35273.46.2,<br>35273.46.3,<br>35273.46.4                                       | 3724/2<br>3.11.20<br>17 г. | 1030,00 |
| 7  | 35273.300.73   | 541  | Незастроен имот за жилищни и нужди | с. Калайджии, ул. Първа, урбанизирана та територия              | 35273.300.71,<br>35273.300.9,<br>35273.300.72,<br>35273.47.8,<br>35273.47.12                                     | 3721/2<br>3.11.20<br>17 г. | 1600,00 |
| 8  | 30962.503.2171 | 395  | Незастроен имот за жилищни и нужди | гр. Златарица, ул. Първа пролет № 31, урбанизирана та територия | 30962.503.2170,<br>30962.503.2158,<br>30962.503.2137,<br>30962.503.2169,<br>30962.503.2168                       | 3672/1<br>8.08.20<br>17 г. | 1580,00 |
| 9  | 30962.503.2169 | 497  | Незастроен имот за жилищни и нужди | гр. Златарица, ул. Първа пролет № 33, урбанизирана та територия | 30962.503.2168,<br>30962.503.2170,<br>30962.503.2171,<br>30962.503.2137,<br>30962.503.2167,<br>30962.503.2166    | 3673/1<br>8.08.20<br>17 г. | 1990,00 |
| 10 | 30962.503.2167 | 533  | Незастроен имот за жилищни и нужди | гр. Златарица, ул. Първа пролет № 35, урбанизирана та територия | 30962.503.2166,<br>30962.503.2168,<br>30962.503.2169,<br>30962.503.2137,<br>30962.503.2141                       | 3674/1<br>8.08.20<br>17 г. | 2130,00 |
| 11 | 30962.503.1808 | 1046 | Незастроен имот за жилищни и нужди | гр. Златарица, урбанизирана та територия                        | 30962.503.1742,<br>30962.503.1744,<br>30962.503.2116,<br>30962.503.1745,<br>30962.503.2141                       | 3675/1<br>8.08.20<br>17 г. | 4180,00 |
| 12 | 30962.503.2166 | 543  | Незастроен имот за жилищни и нужди | гр. Златарица, урбанизирана та територия                        | 30962.503.2116,<br>30962.503.2168,<br>30962.503.2169,<br>30962.503.2167,<br>30962.503.2141                       | 3676/1<br>8.08.20<br>17 г. | 2170,00 |
| 13 | 67395.250.214  | 1583 | Незастроен имот за жилищни и нужди | с. Сливовица,   | 67395.250.213,   | 3664/0                     | 4000,00 |

|    |               |       |  |  |  |                             |          |
|----|---------------|-------|--|--|--|-----------------------------|----------|
|    |               |       | оен имот за друг обществен обект, комплекс | урбанизирана територия                 | 67395.250.252,<br>67395.250.74,<br>67395.250.274   | 2.11.20<br>16 г.            |          |
| 14 | 67395.250.103 | 1755  | Незастроен имот за ниско застрояване       | с. Сливовица, урбанизирана територия   | 67395.250.96,<br>67395.250.95,<br>67395.250.94,<br>67395.250.252                                 | 3665/0<br>2.11.20<br>16 г.  | 4390,00  |
| 15 | 81339.251.1   | 17635 | Незастроен имот за стопански двор          | с. Чешма, урбанизирана територия       | 67395.109.22,<br>67395.109.16,<br>81339.251.2,<br>81339.251.106                                  | 3715/1<br>4.11.20<br>17 г.  | 44000,00 |
| 16 | 81339.251.2   | 9998  | Незастроен имот за стопански двор          | с. Чешма, урбанизирана територия       | 67395.109.16,<br>81339.251.3,<br>81339.251.106,<br>81339.251.1                                   | 3714/1<br>4.11.20<br>17 г.  | 25000,00 |
| 17 | 81339.251.3   | 9999  | Незастроен имот за стопански двор          | с. Чешма, урбанизирана територия       | 67395.109.16,<br>67395.109.24,<br>81339.251.4,<br>81339.251.90,<br>81339.251.106,<br>81339.251.2 | 3713/1<br>4.11.20<br>17 г.  | 25000,00 |
| 18 | 68494.251.10  | 1767  | Незастроен имот за ниско застрояване       | с. Средно село, урбанизирана територия | 68494.251.9,<br>68494.251.8,<br>68494.251.11,<br>68494.109.4,<br>68494.109.3,<br>68494.109.2     | 3680/2<br>2.08.20<br>17 г.  | 4400,00  |
| 19 | 68494.251.34  | 6158  | Незастроен имот за жилищен и нужди         | с. Средно село, урбанизирана територия | 68494.251.57,<br>68494.251.4,<br>68494.251.62,<br>68494.109.5                                    | 3692/2<br>04.10.2<br>017 г. | 15400,00 |
| 20 | 68494.251.25  | 3089  | Незастроен имот за жилищен и нужди         | с. Средно село, урбанизирана територия | 68494.251.56,<br>68494.251.25  | 3690/2<br>04.10.2<br>017 г. | 7700,00  |
| 21 | 68494.251.38  | 2786  | Незастроен имот за жилищен и нужди         | с. Средно село, урбанизирана територия | 68494.122.20,<br>68494.251.57,<br>68494.251.37   | 3691/2<br>04.10.2<br>017 г. | 6790,00  |

1.7 За наем на имоти от земеделската територия на Община Златарица за срок от 7 /седем/ стопански години, считано от 2018 – 2019 г. Началната тръжна цена за една стопанска година, както и описанието на имотите са посочени в приложените към заповедта списъци по землища – Приложения от № 1 до № 11.

1.8 За наемане за срок от 5 /пет/ календарни години на част от имот публична общинска собственост представляващ: обособен обект с площ 40,00 кв.м., с предназначение за търговска дейност от административната сграда в с. Росно, общ. Златарица с идентификатор 63118.121.221.1, находяща се на адрес: с. Росно, общ. Златарица, ул. Пета № 4. Началната тръжна цена на обекта за един месец е в размер 12,00 лв. без ДДС.

2. Търгът да се проведе по посочената в заповедта последователност на имотите на 06.07.2018 г. от 10:00 часа в заседателната зала в административната сграда /сутерена/ на Община Златарица, намираща се в гр. Златарица, ул. Ст. Попстоянов № 22. Пореден търг при непроведен на първата дата да се проведе на 13.07.2018 г. от 10:00 часа на същото място и при същите условия.

3. Задължителните документи за участие в търга са:

- Заявление за участие;
- Удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала“, подпис на представляващия фирмата и свеж печат на фирмата), издадено от Агенция по вписванията, или справка – извлечение от официалния сайт на Търговския регистър;
- Копие на личната карта на участника, заверено с гриф „Вярно с оригинала“ и подписано от лицето;
- Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участника се представлява от пълномощник;
- документ за внесен депозит в оригинал;
- документ за платена такса за участие в търга в оригинал;
- документ за закупена тръжна документация в оригинал или заверено копие;
- Изрядно попълнени декларации по приложените образци - № № 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 към датата на подаване на документацията.

4. Начина и срока на плащане да бъде уреден в заповедта на кмета за определяне на спечелилия участник и в договора за съответната сделка.

5. **Депозита за участие в търга да е в размер на 100 % от първоначалните обявени тръжни цени без ДДС**, внася се по банкова сметка с IBAN BG68 CECB 9790 3359 473000 при ЦКБ – Велико Търново, офис Златарица, BIC BGSF в срок до 16:00 часа на работния ден предхождащ деня на търга.

6. **Определям стъпката на наддаване за търговете да бъде в размер на 10 % от първоначално обявените тръжни цени без ДДС.**

7. Тръжните документи за продажба на обектите описани в точки 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 и 1.6 от настоящата заповед да са в размер на 30,00 лв. без ДДС или 36,00 лв. с ДДС. Да се заплащат и предоставят в Информационния център на Община Златарица с адрес: гр. Златарица, ул. Ст. Попстоянов № 22, всеки работен ден в срок до 16:00 часа на работния ден предхождащ деня на търга.

8. Тръжните документи за наем на обектите описани в точки 1.7 и 1.8 от настоящата заповед да са в размер на 20,00 лв. без ДДС или 24,00 лв. с ДДС. Да се заплащат и предоставят в Информационния център на Община Златарица с адрес: гр. Златарица, ул. Ст. Попстоянов № 22, всеки работен ден в срок до 16:00 часа на работния ден предхождащ деня на търга.

9. Заявленията за участие в търга и необходимите документи посочени в тръжната документация поставени в запечатан непрозрачен плик се депозират в Информационния център на Община Златарица с адрес: гр. Златарица, ул. Ст. Попстоянов № 22 в срок до 16:30 часа на последния работен ден предхождащ търга. Върху плика с необходимите документи

се отбелязва името на участника, предмета на търга /отделните обекти на търга ако е приложимо/, по които участника кандидата и входящия номер на заявлението.

10. Право да участват в търговете имат всички български физически или юридически лица и такива, които са пребивавали или са установени в Република България повече от 5 /пет/ години, закупили тръжна документация и заплатили съответната такса за участие в производство, съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1, изречение първо и т. 5 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите и правата в Община Златарица, съгласно чл. 9 от ЗМДТ, а именно:

- за участие в производство за продажба на недвижим имот се събира такса в размер на 20.00 лв.;

- за участие в производство за отдаване под наем на общински недвижим имот се събира такса в размер на 15.00 лв.

Таксата се заплаща при подаване на заявлението в Информационния център на Община Златарица с адрес: гр. Златарица, ул. Ст. Попстоянов № 22

11. Критерий за класиране на офертите е най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

12. Кандидатите за участие в търга могат да извършват оглед на обектите по местонахождение от 9:30 – 11:30 часа и от 13:30 – 16:30 часа до датата на провеждане на търга.

13. Утвърждавам тръжната документация, съгласно приложения към настоящата заповед списък.

14. Кметовете и кметските наместници след получаване на копие от заповедта и приложенията към нея са длъжни в 3 – дневен срок да я поставят на видно място в съответното кметство.

15. Информация за търга да се предоставя от инж. Нели Джунджурова – Колева – гл. експерт „Общинска собственост“ и Михаела Атанасова – юрисконсулт при Община Златарица на тел.№ № 0615/35420, 0885707299, 0879910537 или на място в стая № 15 на 3-тия етаж в сградата на Община Златарица.

Препис от заповедта да се публикува еднократно във в-к „Борба“ и в официалния сайт на Община Златарица.

Служителят „Човешки ресурси“ да предостави настоящата заповед, на директорите на дирекция „Обща администрация“ и „Специализирана администрация“ и на началника на отдел „Местни приходи“ за сведение и изпълнение.

ПЕНЧО ЧАНЕВ /п/  
Кмет на община Златарица