

# ОБЯВА

## за обществеността

Уведомяваме Ви, че **Иванка Христова**

има следното инвестиционно предложение:

Частичен план за застрояване с обхват ПИ 62877.12.9, КККР на с.Родина, общ.Златарица за изграждане на животновъден обект – овцеферма с капацитет – до 200 бр. овце с приплодите им

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението

С преписката се установява конкретно предназначение „за производствени и складови дейности“ в Чисто производствена устройствена зона със следните показатели: Плътност на застрояване – max 80%; интензивност на застрояване – max 2,5; минимална озеленена площ – min 20%, като застрояването е свободно, с максимална височина 15м.

На територията на площадката ще бъде изградена овцеферма с капацитет 200 бр. овце с приплодите им, която ще бъде разположена в най-западната част на имота със съпътстващите я складови, обслужващи и др. сгради и съоръжения. Предвижда се на следващ етап развитие на животновъдната дейност със съпътстващите я други дейности - млекосъбирателен пункт и малка мандра.

Входът ще е от асфалтирана улица на североизток от имота. Към него ще се изгради площадка за паркиране и маневриране на коли и селскостопанска техника.

Предвижда се в югозападната част на имота, на разстояние по-голямо от 100м от най-близко разположаната жилищна сграда, изграждането на селскостопанска сграда навесен тип за свободно отглеждане на 200 овце с приплодите им, склад за фураж и навеси за сено.

Площадката ще бъде оградена, с контролиран достъп.

Торището за суха тор и торищната яма за течна тор ще бъдат ситуирани в южната част на имота по начин недопускащ замъсяване на земеделската земя.

За съхранение на течната тор ще се изгради подземен резервоар за течна тор, като капацитета му е съобразен с броя на отглежданите животни и продължителността на съхранение най-малко 4 месеца.

Твърдата фракция ще се съхранява на бетонна открита площадка за твърда тор с тристранно ограждане със стоманобетонни стени с височина 2,0м

Капацитетът на съоръжението за съхранение на оборска тор ще осигури съхранение на тора най- малко 6 месеца + 1 месец допълнително в случай на продължителна и студена зима.

Атмосферните води от откритата площадка за твърд торов отпад ще бъдат улавяни във водоприемна решетка и отвеждани в резервоара за съхранение на течна тор за удовлетворяване на изискванията на Наредба № 2 от 2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници.

Отпадъчните води от битов характер ще се събират в изгребна водоплътна яма. Същата ще се източва периодично от специализирани автомобили и битовите отпадни води ще се извозват до ПСОВ по договор с експлоатационното дружество.

Битовите отпадъци в количество до 0,1 м<sup>3</sup>/ месец ще се съхраняват в контейнери и ще се извозват периодично за депониране на определеното за това място чрез лицензирани фирми.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

С изграждането на предвидените селскостопански постройки се цели да се осигурят условия за отглеждането на стадо от 200 бр. овце.

3. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение /населено място, община, квартал, парцел, поземлен имот, собственост, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Инвестиционното намерение ще се осъществи имота на възложителя и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Не засяга природни паркове и резервати.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията (водоползване);

По време на изготвяне на строителството ще се използват около 100 куб.м. насипни инертни материали, доставени от каменна кариера с. Шереметя. Осигуряването на обекта с електроенергия ще се извърши чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа на населеното място.

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират;

Отпадъците от дейността - смес от урина и фекалии, отделени от животните с постеля (слама) и вода ще се депонират в торище за суха тор и торищната яма за течна тор. оползотворяване Отпадъците след угниване ще се използват за наторяване на растения.

Битовите отпадъци в количество до 0,1 м<sup>3</sup>/ месец се съхраняват в контейнери и се депонират на определеното за това място чрез общинската система за сметосъбиране.

Отпадъците от строителната дейност – около 50 м<sup>3</sup> строителни отпадъци и изкопана пръст, ще се депонират разделно в двора при максимално оползотворяване при условията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (Обн. ДВ. бр.98 от 08.12 2017г.)