

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ЛЮБОМИР ТОДОРОВ БАЛКАНДЖИЕВ, ГРАЖДАНСТВО-БЪЛГАРСКО
ТЕЛ.0888518482

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)
„СЛАВЯНКА“ ЕАД, ГР.ГОРНА ОРЯХОВИЦА, УЛ.РОДОПИ №1, ЕИК:814290076
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: ГР.ГОРНА ОРЯХОВИЦА, УЛ.РОДОПИ №1
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): ТЕЛ.0888518482

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
ЛЮБОМИР ТОДОРОВ БАЛКАНДЖИЕВ

Лице за контакти: ЛЮБОМИР ТОДОРОВ БАЛКАНДЖИЕВ, ТЕЛ.0888518482

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „СЛАВЯНКА“ ЕАД, ГР.ГОРНА ОРЯХОВИЦА има следното
инвестиционно предложение:

“РЕМОНТ, РЕКОНСТРУКЦИЯ И РАЗШИРЕНИЕ НА ПОЧИВНА БАЗА“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Съществуващата Почивна база е строена през 1980г и е съставена от 3бр. еднотипни бунгала. Проектът предвижда ремонт, реконструкция и разширяване на съществуващите бунгала, изграждане на едно ново бунгало, басейн, игрище и стопанска постройка.

Разширението на бунгалата ще се осъществи в югозападна посока с 2,40м.

В обема на Бунгало № 1 са обособени кухня, дневна – столова, склад и тераса.

Бунгала № 2 и № 3 са с еднакво разпределение и включват – входно преддверие, кухня, две спални с два санитарни възела, склад и тераса.

Конструкцията на бунгалата е съставена от тухлени носещи зидове и тавански дървен гредоред. Покривът е дървена, скатна конструкция, с покритие керемиди. Разширението ще се изпълни с монолитни стоманобетонени колони и тухлен зид 25см. Покривът ще е продължение на съществуващия и ще се изгради с дървена покривна конструкция и тавански дървен гредоред.

Новопредвиденото Бунгало № 4 ще се изпълни с тухлени фасадни и преградни зидове, оброчени от стоманобетонени колони и греди, дървен тавански гредоред и дървена покривна конструкция с покритие керемиди. В него ще се обособят 4бр спални със 4бр санитарни възела и 2бр тераси.

Ремонтните работи по съществуващите бунгала включват: подмяна на подовите настилки, боядисване на стените, направа на окачен таван от гипскартон, смяна на дограма, фасадно боядисване на стените и лакиране на дъсчената обшивка, подмяна на керемидите на покрива.

Фасадното оформление е решено в традиционен стил с бяла гладка мазилка, дъсчена обшивка и дървени детайли около прозорците и вратите, дървена конструкция на терасите.

В югоизточната част на имота, на уличната регулация се предвижда навес – стопанска постройка за паркиране на автомобили. Навесът ще се състои от едно складово помещение и три оси навес, тристранно ограден с тухлен зид. Покривът ще бъде дървена конструкция с покритие керемиди.

За цялостното оформление на почивната база като зона за отдих и релакс, се предвижда изграждането на басейн с размери 10/5м и дълбочина 1,50м, както и игрище за футбол на малки вратички с площ 395,00 м².

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура.

Имотът се намира до реализирана улица от уличната мрежа на с.Чешма.

Съществуващата база е захранена с вода и ел.енергия.

Предвидените изкопи са с дълбочина до 1,00м. за изграждане на основи на пристройките и новото бунгало.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обекта е свързан с ПУП на с.Чешма и КК и КР на с.Чешма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

- С.Чешма, УПИ Ш, кв.11, ид. 81339.251.64 по КК на с.Чешма
- адрес на фирмата : гр.Горна Оряховица, ул.Родопи №1
- не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство;
- не се очаква трансгранично въздействие;
- не се налага нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- по време на строителство и експлоатация ще се използва вода от водопроводната мрежа на с.Чешма;
- не се предвижда използване на повърхностни и подземни води;

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

- Не се очаква отделяне на вещества при които се осъществява или е възможен контакт с води

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

- от дейността не се отделят вредни емисии във въздуха;

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни отпадъци:

По време на строителството се очаква да се генерират смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали - 17 01 07 (смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, керамични и фаянсови изделия, несъдържащи опасни вещества).

При изкопните работи ще се отделят почва и камъни (20 02 02) и други бионеразградими отпадъци (20.02.02). На практика нито един вид от генерираните отпадъци не подлежи на предварително третиране преди да бъде предаден за депониране по определения от община Златарица ред.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Отпадните води от санитарните прибори в съществуващите бунгала се събират от PVC тръби Φ 50мм и Φ 110мм и се отвеждат чрез площадков канал в съществуваща черпателна яма. При ремонта и реконструкцията, хоризонталната им канализация не се променя. Хоризонталната канализация на новопроектираното бунгало, ще се заусти в съществуващия площадков канал и съответно в съществуващата черпателна яма.

Оразмерителното максимално секундно битово отпадно водно количество за сградата, се определя съгласно чл.166, ал .2 от наредбата за проектиране.

$Q_{ww} = U,5 \sqrt{9,0} = 1,5$ л/с. за Бунгала № 2 и № 3 по отделно.

Съгласно таблица В.1: при степен на напълване 0,5; DN 100; I=1,5‰ ; V= 0,8 м/с; $Q_{\text{макс.}} = 3,1$ л/с.

$$Q_{ww} = 0,5 \sqrt{16,4} = 2,02 \text{ л/с.}$$

Съгласно таблица В.1: при степен на напълване 0,5; DN 100; I=1,5%; V= 0,8 м/с;

$$Q_{\text{макс.}} = 3,1 \text{ л/с.}$$

В случая от експлоатационна гледна точка е избрана тръба PVC Ф 160.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

- на площадката не се използват опасни химически вещества;

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

- Н.а. № 11, т. III, рег. № 1453, д. № 401/2004г. за покупко-продажба на недвижим имот вписан в Служба по вписванията с вх. № 461/21.06.2004г.;
- Договор от 01.09.2011г. за покупко продажба на идеални части от имот общинска собственост, вписан в Служба по вписванията с вх. № 53/31.10.2011г.;
- Скица №15-118721/24.02.2018г. от СГКК за имот с ид.81339.251.64
- Скица №СК-31/04.09.2012г. заверена за ненастъпили промени с виза от главния архитект на община Златарица;

- Разрешение за строеж №100/09.12.1980г. за изграждане на 3бр. сглобяеми къщи;
- Заповед за одобряване на ЧИ на ПУП-ПР,ПЗ №1007/01.12.2010г.
- Извадка от ЧИ на ПУП в обхват УПИ III и УПИ II, кв. 11 по плана на с. Чешма, общ. Златарица, одобрен на 27.12.2010г.;

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайният документ:

- лично на място
- по поща
- **по куриер**

Дата: 07.09.2018г.

Уведомител:


(подпис)
СЛАВЯНКА ЕАД
гр. Горна Оряховица