

Община ЗЛАТАРИЦА, област Велико Търново

5090 град Златарица, улица "Стефан Попстоянов" №22

О Б Я В Л Е Н И Е



№ 705

Златарица 02.10.2018 г.

Община Златарица съобщава, на основание чл. 61, ал. 3 от АПК, чл. 131 от ЗУТ и § 4 от ЗУТ **уведомява заинтересованите лица**, че на основание чл.134, ал.1, т.1 и т.2, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията въз основа и пар.8 от ПР на ЗУТ, на основание Становище №3-ЧИ-ПУП-ПР,ПЗ-2018/12.06.2018г.,решение №627/29.06.2018г. от протокол №41 на общински съвет Златарица за:

Частично изменение на действащия Подробен устройствен план – ПР,ПЗ, схеми на техническата инфраструктура и ПУП-ПП за елементи на техн.инфраструктура извън урбанизираната територия за УПИ I-за сушилни на АПК, кв.9а по ПУП на гр.Златарица, общ. Златарица във връзка с проектиране и изграждане на ПСОВ.

С внесенят проект- предложение ПУП-ПР е предвидено:

- промяна на регулационните граници на УПИ I-за сушилни на АПК по имотните граници съгласно действащата КК на гр.Златарица,
- промяна начина на трайно ползване от „за сушилни на АПК“ в „за водостопанско и хидромелиоративно съоръжение“ .
- закриване на улица о.т.111-о.т.112;
- закриване на улица с о.т.109-о.т.110;
- включване на част от УПИ I-2 и УПИ II-3 от кв.9 към УПИ I от кв.9а
- промяна контура на УПИ I-412 и УПИ II-411 от кв.14 по северните имотни граници;
- промяна контура на УПИ XIV-390 и УПИ XV-389 от кв.9 по южната граница на имот с ид. 30962.502.390;

С внесенят проект- предложение ПУП-ПЗ е предвидено:

- да бъде установен начина на застрояване - свободно застрояване с конкретна насоченост - Ти /техническа инфраструктура/, представляващо ПСОВ;
- Предвижда се като свободно разположено съоръжение в имота, средно застрояване с височина до 15м.
- Да установи в новопредвидена зона „ техническа инфраструктура” с устройствени показатели както следва : Плътност на застрояване < 70% , коефициент на интензивност на застрояване < 2,0 ; Озеленена площ мин. 30% , като ½ от последната да е осигурена за запазване на съществуващата дървесна растителност.

при спазване на действащата нормативна уредба по устройстео на територията, както и Наредба 7/2003г. за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

На основание чл.128 , ал.5 от ЗУТ заинтересованите собственици на недвижимите имоти могат да направят мотивирани писмени възражения до Кмета на Общината в 14 дневен срок от получаване на обявлението.

Проектът е на разположение в стая №4 на Община Златарица.

Пенчо Чанев
Кмет на община Златарица