



## ЗАПОВЕД

№ 81

гр. Златарица, 08.02.2017 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА; чл.14, ал.7, чл. 35, ал. 1, чл.41, ал.2 от ЗОС; чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ; чл. 19, ал.1, ал.2, чл. 33, чл.63, ал.1, чл.96, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; чл. 40, ал. 1, т.1, т.5 и чл. 53, т. 1, т.2 от НОАМТЦУПОЗ, съгласно чл. 9 от ЗМДТ във връзка с решения №№ 244/25.11.2016г., 262/23.12.2016г., 243/25.11.2016 г. на Общински съвет Златарица

## НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост.

№	Описание на недвижимия имот	Площ	Местонахождение	Документ за собственост	Първоначална тръжна цена в лв. без ДДС	Първоначална тръжна цена в лв. с ДДС
1	Урегулиран поземлен имот с идентификатор № 63118.121.45, представляващ незастроен имот в урбанизираната територия с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), частна общинска собственост,	1077 кв.м.	с. Росно	Акт за частна общинска собственост № 3660/05.10.2016г., вписан в Службата по вписванията	3200 лв.	3840 лв.

2. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от седем стопански години, считано от 2017 – 2018 г., на имоти - частна общинска собственост. Имотите са посочени в приложения към заповедта от № 1 - № 11.

3. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от пет години на имот публична общинска собственост:

№ по ред	Описание на недвижимия имот	Площ	Местонахождение	Първоначална тръжна цена в лв. без ДДС
1	2	3	4	5
1	Помещение с площ от 239,90 кв.м. и прилежащият към нея санитарен възел от приземния етаж на масивна стоманобетонна сграда ( сграда на бивше АПК ), находяща се в гр. Златарица, ул. „Стефан Попстоянов“ № 1	239,90 кв.м.	гр. Златарица	287,88 лв.

**4. Търгът** да се проведе по посочената в заповедта последователност на 28.02.2017 г. от 10:00 часа в заседателната зала в административната сграда на Община Златарица, намираща се в гр. Златарица, ул. „Ст. Попстоянов” № 22. Пореден търг при непроведен на първата дата да се проведе на 07.03.2017 г. от 14:30 часа на същото място и при същите условия.

**5. Задължителни документи за участие в търга са:**

- Заявление за участие;
- Удостоверение за актуално състояние ( оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала“, подпис на представляващия фирмата и свеж печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър.
- Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник;
- Удостоверение, че лицето или фирмата няма наемни или други задължения към Община Златарица за изминалите 5 години- издава се от д-я „Специализирана администрация“ на Община Златарица;
- Удостоверение, че лицето или фирмата няма задължения за местни данъци и такси - издава се от отдел „Местни приходи“;
- Документ за внесен депозит в оригинал;
- Документ за платена такса за участие;
- Изрядно попълнени декларации по приложените образци - № 1,2,3,4,5,6 към датата на подаване на документацията;
- Документ за закупена тръжна документация в оригинал или заверено копие;

**6. Тръжните документи за продажба с цена в размер на 30,00 лева без ДДС, 36,00 лева с ДДС** се заплащат и предоставят в Информационния център на Община Златарица в гр. Златарица, ул. „Стефан Попстоянов” № 22, всеки работен ден в срок до 16:00 часа на работния ден предхождащ търга.

**7. Тръжните документи за наем с цена в размер на 10,00 лева без ДДС, 12,00 лева с ДДС** се заплащат и предоставят в Информационния център на Община Златарица в гр. Златарица, ул. „Стефан Попстоянов” № 22 всеки работен ден в срок до 16:00 часа на работния ден предхождащ търга.

**8. Депозитът за участие в търга е в размер на 100 %** от първоначалните обявени тръжни цени без ДДС, внася се по банкова сметка с IBAN BG68 CECB 9790 3359 473000 ЦКБ – Велико Търново, офис Златарица, BIC BGSF в срок до 09:30 часа в деня на провеждане на търга.

Определям **стъпка на наддаване** за търговете да бъде **в размер на 10%** от първоначално обявените тръжни цени.

Право да участват в търговете имат всички български физически или юридически лица и такива, които са пребивавали или са установени в Република България повече от 5 /пет/ години, закупили тръжна документация и заплатили съответната такса за участие в

производство, съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1, т. 5 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите и правата в Община Златарица, съгласно чл. 9 от ЗМДТ, а именно:

- за продажба на недвижим имот се събира такса в размер на 20.00 лв.

- за участие в производство за отдаване под наем на общински недвижими имоти се събира такса в размер на 15.00 лв.

**9. Критерий за класиране на офертите**- най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**10. Участникът в публичния търг** депозира заявление за участие в Информационния център на Общината и представя поставени в запечатан непрозрачен плик, необходимите документи, посочени в тръжната документация. Върху плика се отбелязва името на участника, предмета на търга (отделните обекти, ако е приложимо), по които участникът кандидатства и входящият номер на заявлението.

**11. Кандидатите за участие** в търга могат да извършат оглед на имотите по местонахождение от 9:30 – 11:30 часа и от 13:30 – 16:30 часа до датата на провеждане на търга.

12. Утвърждавам тръжната документация, съгласно приложения към настоящата заповед списък.

13. Кметовете и кметските наместници, след получаване на копие от заповедта и приложенията към нея са длъжни в 3-дневен срок:

- да я поставят на видно място в съответното кметство;
- да я връчат срещу подпис на земеделските производители в съответното землище;
- след уведомяване заповедта да бъде върната в сградата на Община Златарица – отдел „Общинска собственост“.

14. За информация- тел: 0615/35420, 0879910537 или стая № 315, 3-тия етаж от сграда на Общината – Михаела Атанасова – Юрисконсулт при дирекция „Специализирана администрация“.

Служителят „Човешки ресурси“ да предостави настоящата заповед, на директорите на дирекции „Обща администрация“ и „Специализирана администрация“ и на началника на отдел „Местни приходи“ за сведение и изпълнение.

Препис от заповедта да се публикува във вестник „Борба“ и на сайта на Община Златарица.

Контрол по изпълнението на заповедта ще извършвам лично.

**ПЕНЧО ЧАНЕВ /П/**

*Кмет на Община Златарица*