

# ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



5090 град Златарица, улица „Стефан Попстоянов” №22

Централа: 0615 / 3 54 20; 087720554; факс:0615 / 3 54 78;

e-mail: [ob\\_zlatarica@mail.bg](mailto:ob_zlatarica@mail.bg); [www.zlataritsa.net](http://www.zlataritsa.net)

---

## ПРЕПИС НА ЗАПОВЕД

№ 521

гр. Златарица, 18.07.2017 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 102, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, във връзка с чл. 14, ал. 2 и ал. 7, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 19, ал. 2, чл. 33, ал. 1, ал. 2, чл. 63, ал. 1 от НРПУРОИ и Решения №№ 373/30.06.2017 г., 374/30.06.2017 г., 376/30.06.2017 г. на Общински съвет Златарица

## НАРЕЖДАМ:

### **1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване:**

1. 1. За продажба на поземлен имот с идентификатор 30962.501.2198 – частна общинска собственост, находящ се в урбанизираната територия на гр. Златарица, общ. Златарица, кв. 11, УПИ VIII по регулационния план на града, ул. Иван Вазов № 28 – А с площ 454 кв.м., с граници: 30962.501.2197, 30962.501.1901, 30962.501.99, 30962.501.2200, 30962.24.33, за който има акт за частна общинска собственост № 3525/21.03.2014 г. поправен с акт за поправка № 3669/16.05.2017 г., вписан в Службата по вписвания гр. Елена с рег. № 485/18.05.2017 г., акт № 142, том II. Началната тръжна цена на имота е в размер на 1590,00 /хиляда петстотин и деветдесет запетая нула нула/ лв. без ДДС.

1. 2. За наем на помещение с предназначение за административна дейност /офис/ - стая № 5 /бивш планов отдел/ с площ 13,59 кв.м., разположена в 16,64 % идеални части от втори етаж на масивна двуетажна сграда, със застроена площ – 255 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 30962.502.1979 от кв. 73, УПИ I по регулационния план на гр. Златарица и с адрес: гр. Златарица, ул. Стефан Попстоянов № 2. Началната тръжна наемна

цена на месец е в размер на 10,87 /десет запетая осемдесет и седем/ лв. без ДДС. Срок на договора за наем – 3 /три/ календарни години.

1. 3. За наем на помещение с предназначение за административна дейност /офис/ - стая № 5 с площ 16,41 кв.м. от третия етаж на масивна стоманобетонна сграда /сграда на бившето АПК/ - публична общинска собственост с площ от 390 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 30962.502.1981, кв. 79, УПИ I, с адрес: гр. Златарица, ул. Стефан Попстоянов № 1. Началната тръжна наемна цена на месец е в размер на 13,13 /тринадесет запетая тринадесет/ лв. без ДДС. Срок на договора за наем – 3 /три/ календарни години.

1. 4. За наем на помещение с предназначение за административна дейност /офис/ - стая № 6 с площ 15,95 кв.м. от третия етаж на масивна стоманобетонна сграда /сграда на бившето АПК/ - публична общинска собственост с площ от 390 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 30962.502.1981, кв. 79, УПИ I, с адрес: гр. Златарица, ул. Стефан Попстоянов № 1. Началната тръжна наемна цена на месец е в размер на 12,76 /дванадесет запетая седемдесет и шест/ лв. без ДДС. Срок на договора за наем – 3 /три/ календарни години.

1. 5. За наем на имоти от земеделската територия на Община Златарица за срок от 7 /седем/ стопански години, считано от 2017 – 2018 г. Началната тръжна цена за една стопанска година, както и описанието на имотите са посочени в приложенията към заповедта списъци по землища – Приложения от № 1 до № 11.

1. 6. За наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за срок от една стопанска година, считано от 2017 – 2018 г., в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Началната тръжна цена за една стопанска година, както и описанието на имотите са посочени в приложен към заповедта списък – Приложение № 12.

2. Търгът да се проведе по посочената в заповедта последователност на имотите на 07.08.2017 г. от 10:00 часа в заседателната зала в административната сграда /сутерена/ на Община Златарица, намираща се в гр. Златарица, ул. Ст. Попстоянов № 22. Пореден търг при непроведен на първата дата да се проведе на 14.08.2017 г. от 10:00 часа на същото място и при същите условия.

3. Задължителните документи за участие в търга са:

- Заявление за участие;
- Удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала“, подпис на представляващия фирмата и свеж печат на фирмата), издадено от Агенция по вписванията, или справка – извлечение от официалния сайт на Търговския регистър;
- Копие на личната карта на участника, заверено с гриф „Вярно с оригинала“ и подписано от лицето;
- Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участника се представлява от пълномощник;
- документ за внесен депозит в оригинал;
- документ за платена такса за участие в търга в оригинал;

- документ за закупена тръжна документация в оригинал или заверено копие;

- Изрядно попълнени декларации по приложените образци - № № 1, 2, 3, 4, 5 и 6 към датата на подаване на документацията.

- справка за животни в обект по категории от Интегрираната информационна система на БАБХ към Министерство на земеделието и храните /за кандидати в търга за наем на пасища, мери и ливади от ОПФ – т. 1.6 от заповедта/.

4. Начина и срока на плащане да бъде уреден в заповедта на кмета за определяне на спечелилия участник и в договора за съответната сделка.

5. Депозита за участие в търга да е в размер на 100 % от първоначалните обявени тръжни цени без ДДС, внася се по банкова сметка с IBAN BG68 CECB 9790 3359 473000 при ЦКБ – Велико Търново, офис Златарица, BIC BGSF в срок до 16:00 часа на работния ден предхождащ деня на търга.

6. Определям стъпката на наддаване за търговете да бъде в размер на 10 % от първоначално обявените тръжни цени.

7. Тръжните документи за продажба по точка 1.1 от настоящата заповед да са в размер на 30,00 лв. без ДДС или 36,00 лв. с ДДС. Да се заплащат и предоставят в Информационния център на Община Златарица с адрес: гр. Златарица, ул. Ст. Попстоянов № 22, всеки работен ден в срок до 16:00 часа на работния ден предхождащ деня на търга.

8. Тръжните документи за наем по точки 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 и 1.6 от настоящата заповед да са в размер на 20,00 лв. без ДДС или 24,00 лв. с ДДС. Да се заплащат и предоставят в Информационния център на Община Златарица с адрес: гр. Златарица, ул. Ст. Попстоянов № 22, всеки работен ден в срок до 16:00 часа на работния ден предхождащ деня на търга.

9. Заявленията за участие в търга и необходимите документи посочени в тръжната документация поставени в запечатан непрозрачен плик се допизрат в Информационния център на Община Златарица с адрес: гр. Златарица, ул. Ст. Попстоянов № 22 в срок до 16:30 часа на последния работен ден предхождащ търга. Върху плика с необходимите документи се отбелязва името на участника, предмета на търга /отделните обекти на търга ако е приложимо/, по които участника кандидаства и входящия номер на заявлението.

10. Право да участват в търговете имат всички български физически или юридически лица и такива, които са пребивавали или са установени в Република България повече от 5 /пет/ години, закупили тръжна документация и заплатили съответната такса за участие в производство, съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1, изречение първо и т. 5 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите и правата в Община Златарица, съгласно чл. 9 от ЗМДТ, а именно:

- за участие в производство за продажба на недвижим имот се събира такса в размер на 20.00 лв.;

- за участие в производство за отдаване под наем на общински недвижим имот се събира такса в размер на 15.00 лв.

Таксата се заплаща при подаване на заявлението в Информационния център на Община Златарица с адрес: гр. Златарица, ул. Ст. Попстоянов № 22

11. Критерий за класиране на офертите е най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

12. Кандидатите за участие в търга могат да извършват оглед на имотите по местонахождение от 9:30 – 11:30 часа и от 13:30 – 16:30 часа до датата на провеждане на търга.

13. Утвърждавам тръжната документация, съгласно приложения към настоящата заповед списък.

14. Кметовете и кметските наместници след получаване на копие от заповедта и приложенията към нея са длъжни в 3 – дневен срок да я поставят на видно място в съответното кметство.

15. За информация: на тел.: 0615/35420, 0885707299, 0879910532 или на място в стая № 315, 3-тия етаж от сградата на Община Златарица. Лица за контакти: инж. Нели Джунджурова – Колева – гл. експерт „Общинска собственост“ и инж. Надя Топалова – специалист „Общинска собственост“.

Препис от заповедта да се публикува еднократно във в-к „Борба“ и в официалния сайт на Община Златарица.

Служителят „Човешки ресурси“ да предостави настоящата заповед, на директорите на дирекция „Обща администрация“ и „Специализирана администрация“ и на началника на отдел „Местни приходи“ за сведение и изпълнение.

ПЕНЧО ЧАНЕВ /п/  
Кмет на община Златарица