



ЗАПОВЕД

№ 253

гр. Златарица, 07.04.2017 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА; чл.14, ал.2, ал. 7 от ЗОС; чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ; чл. 19, ал.1, ал.2, ал.3, ал. 10; чл. 21, ал. 2, ал. 19; чл. 28, ал. 2, т. 1; чл. 29; чл. 33 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; чл. 40, ал. 1, т.5 и чл. 53, т. 1 от НОАМТЦУПОЗ, съгласно чл. 9 от ЗМДТ във връзка с решения №№ 310/27.02.2017г., 319/31.03.2017 г. на Общински съвет Златарица

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, с цел възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на **язовир „Влашки дол“** с идн. № **30962.702.1**, находящ се в местността „Влашки дол“, гр. Златарица, с площ 93,136 дка, номер по предходен план 000138, с граници и съседни имоти №№ 30962.702.3, 30962.702.5, 30962.702.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Златарица, актуван с акт за публична общинска собственост № 1/15.11.1993 г. Началната годишна наемна цена в размер на **2794,08 /две хиляди седемстотин деветдесет и четири лева и осем стотинки/ лв. без ДДС**. Срок на договора за наем – десет години.

2. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от седем стопански години, считано от 2017 – 2018 г., на имоти - частна общинска собственост. Имотите са посочени в приложения към заповедта от № 1 - № 11.

3. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на терен с площ 1,00 кв.м. за поставяне на апарат за топли напитки, находящ се до входа на сградата на кметство с. Горско Ново село, община Златарица. Начална месечна тръжна цена **20 /двадесет лева/ лв. без ДДС**

4. **Търгът** да се проведе по посочената в заповедта последователност на 25.04.2017 г. от 10:00 часа в заседателната зала в административната сграда на Община Златарица, намираща се в гр. Златарица, ул. „Ст. Попстоянов“ № 22. Пореден търг при непроведен на първата дата да се проведе на 03.05.2017 г. от 10:00 часа на същото място и при същите условия.

5. Задължителни документи за участие в търга са:

- Заявление за участие;
- Удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала“, подпис на представляващия фирмата и свеж печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър.
- Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник;

- Удостоверение, че лицето или фирмата няма наемни или други задължения към Община Златарица за изминалите 5 години- издава се от д-я „Специализирана администрация“ на Община Златарица;
- Удостоверение, че лицето или фирмата няма задължения за местни данъци и такси - издава се от отдел „Местни приходи“;
- Документ за внесен депозит в оригинал;
- Документ за платена такса за участие;
- Изрядно попълнени декларации по приложените образци - № 1,2,3,4,5,6 към датата на подаване на документацията;
- Документ за закупена тръжна документация в оригинал или заверено копие;

6. Тръжните документи за отдаване под наем, с цел възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир „Влашки дол“ с цена в размер на 50,00 лева без ДДС, 60,00 лева с ДДС се заплащат и предоставят в Информационния център на Община Златарица в гр. Златарица, ул. „Стефан Попстоянов” № 22, всеки работен ден в срок до 16:00 часа на работния ден предхождащ търга.

7. Тръжните документи за наем с цена в размер на 10,00 лева без ДДС, 12,00 лева с ДДС се заплащат и предоставят в Информационния център на Община Златарица в гр. Златарица, ул. „Стефан Попстоянов” № 22 всеки работен ден в срок до 16:00 часа на работния ден предхождащ търга.

8. Депозитът за участие в търга е в размер на 100 % от първоначалните обявени тръжни цени без ДДС, внася се по банкова сметка с IBAN BG68 CECB 9790 3359 473000 ЦКБ – Велико Търново, офис Златарица, BIC BGSF в срок до 09:30 часа в деня на провеждане на търга.

Определям **стъпка на наддаване** за търговете да бъде **в размер на 10%** от първоначално обявените тръжни цени.

Право да участват в търговете имат всички български физически или юридически лица и такива, които са пребивавали или са установени в Република България повече от 5 /пет/ години, закупили тръжна документация и заплатили съответната такса за участие в производство, съгласно чл. 40, ал. 1, т. 5 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите и правата в Община Златарица, съгласно чл. 9 от ЗМДТ, а именно:

- за участие в производство за отдаване под наем на общински недвижими имоти се събира такса в размер на 15.00 лв.

9. Критерий за класиране на офертите- най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

10. Участникът в публичния търг депозира заявление за участие в Информационния център на Общината и представя поставени в запечатан непрозрачен плик, необходимите документи, посочени в тръжната документация. Върху плика се отбелязва името на участника, предмета на търга (отделните обекти, ако е приложимо), по които участникът кандидатства и входящият номер на заявлението.

11. Кандидатите за участие в търга могат да извършат оглед на имотите по местонахождение от 9:30 – 11:30 часа и от 13:30 – 16:30 часа до датата на провеждане на търга.

12. Утвърждавам тръжната документация, съгласно приложения към настоящата заповед списък.

13. Кметовете и кметските заместници, след получаване на копие от заповедта и приложенията към нея са длъжни в 3-дневен срок да я поставят на видно място в съответното кметство;

14. За информация- тел: 0615/35420, 0879910537, 0879910532 или стая № 315, 3-тия етаж от сграда на Общината – Михаела Атанасова – Юрисконсулт при дирекция „Специализирана администрация“ и Надежда Топалова – специалист „Общинска собственост“

Служителят „Човешки ресурси” да предостави настоящата заповед, на директорите на дирекции „Обща администрация” и „Специализирана администрация” и на началника на отдел „Местни приходи” за сведение и изпълнение.

Препис от заповедта да се публикува във вестник „Янтра днес” и на сайта на Община Златарица.

Контрол по изпълнението на заповедта ще извършвам лично.

ПЕНЧО ЧАНЕВ /п/

Кмет на Община Златарица