



ПРЕПИСОТ ЗА ПОВЕД

№ 493

гр. Златарица, 12.07.2016 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2, ал.7, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 19, ал.1, ал.2, чл.21, ал.1., ал.2, чл.63, ал.1, чл.96, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 40, ал. 1, т.1, т.5 и чл. 53, т. 1, т.2 от НОАМТЦУПОЗ, съгласно чл. 9 от ЗМДТ във връзка с решения № 113/25.03.2016г., № 126/27.04.2016г., № 149/08.07.2016 г., № 150/08.07.2016 г. на Общински съвет Златарица

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот, ведно с построените в него сгради - частна общинска собственост.

№	Описание на недвижимия имот	Площ	Местонахождение	Документ за собственост	Първоначална тръжна цена в лв. без ДДС	Първоначална тръжна цена в лв. с ДДС
1	Урегулиран поземлен имот с идентификатор № 20514.201.37, ведно с построените в него сгради: жилищна сграда с идн.№ 20514.201.37.1 на един етаж, със застроена площ 54 кв.м., жилищна сграда с идн.№ 20514.201.37.2 на един етаж, със застроена площ 31 кв.м., селскостопанска сграда с идн.№ 20514.201.37.3 на един етаж със застроена площ 80 кв.м.	1119 кв.м.	с. Дединци	Акт за частна общинска собственост № 529/ 15.03.2012г., вписан в Службата по вписванията	2627,66	3153,20

2. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от пет години на имоти - частна общинска собственост.

№	Местонахождение	идентификатор/стар номер на имота	НТП	Площ/дка	категория на земята	Първоначална тръжна цена в лв. без ДДС
1	Резач	001005	нива	2,686	осма	34.92
2	Резач	004009	нива	2,223	осма	28.90
3	Резач	007004	изост. нива	2,181	осма	28.35
4	Резач	007005	изост. нива	1,457	осма	18.94
5	Резач	015002	изост. нива	4,976	осма	64.69
6	Резач	013002	изост.нива	5,968	девета	59.68
7	Резач	014001	изост.нива	4,357	девета	43.57
8	Резач	036015	нива	3,119	осма	40.55

9	Резач	036019	нива	2,553	осма	32.89
10	Резач	000087	храсти	15,367	осма	199.77
11	Резач	050003	изост.нива	8,141	осма	105.83
12	Резач	036028	нива	1,805	осма	23.47
13	Резач	037002	нива	6,314	осма	82.08
14	Резач	035001	изост.нива	4,065	осма	52.85
15	Резач	047001	нива	26,828	осма	348.77
16	Слиовица	115008	нива	7,591	четвърта	265.69
17	Слиовица	117016	нива	1,709	трета	59.82
18	Слиовица	117017	нива	2,008	трета	70.28
19	Слиовица	046004	изост. нива	3,400	четвърта	119.00
20	Слиовица	010010	изост. нива	47,003	осма	611.04
21	Слиовица	000485	нива	1,121	трета	39.24
22	Слиовица	121005	нива	2,069	четвърта	72.42
23	Слиовица	121017	нива	5,880	четвърта	205.80
24	Слиовица	121020	нива	3,497	четвърта	122.40
25	Слиовица	121003	нива	0,376	четвърта	13.16
26	Долно Шивачево	117010	нива	1,718	трета	60.13
27	Долно Шивачево	011004	изост. Нива	6,974	осма	90.66
28	Долно Шивачево	011007	изост. Нива	1,834	осма	23.84
29	Долно Шивачево	013010	изост.нива	4,190	осма	54.47
30	Долно Шивачево	013017	изост.нива	2,511	осма	32.64
31	Долно Шивачево	013018	изост.нива	12,415	осма	161.40
32	Долно Шивачево	044015	изост.нива	1,354	осма	17.60
33	Долно Шивачево	046020	нива	2,013	осма	26.17
34	Долно Шивачево	046022	нива	1,413	осма	18.37
35	Долно Шивачево	047015	нива	2,042	осма	26.55
36	Долно Шивачево	000179	изост.трайно насаждение	9,292	осма	167.26
37	Долно Шивачево	000117	изост.трайно насаждение	3,781	осма	68.06
38	Долно Шивачево	013011	изост.нива	9,532	осма	123.92
39	Долно Шивачево	044013	изост.нива	1,664	осма	21.63
40	Долно Шивачево	052014	нива	1,397	девета	13.97
41	Калайджи	35273.28.3	изост.орна земя	8,018	осма	104.23
42	Златарица	30962.6.42	нива	3,197	пета	111.90
43	Златарица	30962.8.84	нива	1,590	трета	55.65
44	Златарица	30962.19.74	нива	3,192	четвърта	111.72
45	Златарица	30962.19.80	нива	3,883	четвърта	135.91
46	Златарица	30962.28.159	нива	3,092	трета	108.22
47	Златарица	30962.28.160	нива	3,002	трета	105.07
48	Златарица	30962.29.13	нива	2,526	трета	88.41
49	Златарица	30962.31.51	нива	3,758	трета	131.53
50	Златарица	30962.35.49	нива	1,801	пета	63.04
51	Златарица	30962.54.47	нива	3,610	четвърта	126.35
52	Златарица	30962.54.52	нива	1,300	четвърта	45.50
53	Златарица	30962.17.45	нива	3,062	трета	107.17
54	Златарица	30962.78.9	нива	3,042	трета	106.47
55	Златарица	30962.447.32	нива	1,578	четвърта	55.23
56	Златарица	30962.20.30	нива	3,167	пета	110.85
57	Средно село	000340	нива	0,545	трета	19.08
58	Средно село	000342	нива	4,789	трета	167.62
59	Средно село	052009	изост.нива	3,186	осма	41.42
60	Средно село	059010	изост.нива	5,005	осма	65.06
61	Средно село	059014	изост.нива	6,091	осма	79.18
62	Средно село	059028	изост.нива	7,064	осма	91.83
63	Средно село	069003	изост.нива	3,719	осма	48.35
64	Средно село	069009	нива	6,942	осма	90.25

65	Средно село	078020	изост.нива	5,235	осма	68.06
66	Средно село	080004	изост.нива	7,780	осма	101.14
67	Средно село	092011	нива	3,490	осма	45.37
68	Средно село	103011	нива	4,894	осма	63.62
69	Средно село	107004	нива	6,791	осма	88.28
70	Средно село	110003	изост.нива	5,780	осма	75.14
71	Средно село	113007	нива	2,169	осма	28.20
72	Средно село	121012	изост.нива	3,613	осма	36.13
73	Средно село	122021	нива	4,431	осма	57.60
74	Средно село	125017	изост.нива	3,875	осма	50.38
75	Средно село	134006	нива	2,621	девета	26.21
76	Средно село	141002	изост.нива	6,573	девета	65.73
77	Средно село	144004	изост.нива	35,845	десета	45.85
78	Средно село	144005	изост.нива	17,230	девета	172.30
79	Средно село	146003	изост.нива	5,984	осма	77.79
80	Средно село	165006	изост.нива	0,367	осма	4.77
81	Средно село	165007	изост.нива	3,104	осма	40.35
82	Средно село	172002	изост.нива	4,369	осма	56.80
83	Средно село	136014	нива	5,813	осма	75.57
84	Средно село	077013	нива	10,407	осма	135.29
85	Разсоха	61830.14.11	нива	1,690	осма	21.97
86	Разсоха	61830.18.4	изост.орна земя	9,057	осма	117.74
87	Разсоха	61830.13.3	нива	9,086	девета	90.86
88	Разсоха	61830.33.16	нива	0,350	пета	12.25
89	Разсоха	61830.26.14	нива	1,201	осма	15.61
90	Разсоха	61830.26.15	нива	1,200	осма	15.60
91	Разсоха	61830.17.12	изост.орна земя	11,154	осма	145.00
92	Разсоха	61830.29.16	изост.орна земя	3,490	осма	45.37
93	Разсоха	61830.29.17	изост.орна земя	4,657	осма	60.54
94	Дединци	002006	нива	1,660	девета	16.60
95	Дединци	002010	нива	5,922	пета	207.27
96	Дединци	002015	нива	2,694	пета	94.29
97	Дединци	003007	нива	2,019	пета	70.67
98	Дединци	003028	нива	2,201	пета	77.04
99	Дединци	004003	изост.нива	3,356	девета	33.56
100	Дединци	011011	нива	1,382	десета	13.82
101	Дединци	014042	нива	0,866	девета	8.66
102	Дединци	014044	нива	0,948	девета	9.48
103	Дединци	014056	нива	1,500	девета	15.00
104	Дединци	014057	нива	6,828	девета	68.28
105	Дединци	014063	нива	3,340	девета	33.4
106	Дединци	014081	нива	0,818	десета	8.18
107	Дединци	014085	нива	0,671	девета	6.71
108	Дединци	014086	нива	1,856	десета	18.56
109	Дединци	014087	нива	0,629	девета	6.29
110	Дединци	014092	нива	1,299	девета	12.99
111	Дединци	015029	нива	4,294	девета	42.94
112	Дединци	015031	нива	0,735	девета	7.35
113	Дединци	019029	нива	1,632	девета	16.32
114	Дединци	029007	изост.нива	3,774	девета	37.74
115	Дединци	029013	нива	1,419	девета	14.19
116	Дединци	029016	изост.нива	1,164	девета	11.64
117	Дединци	029018	изост.нива	2,095	девета	20.95
118	Дединци	029020	изост.нива	1,744	девета	17.44
119	Дединци	029025	нива	0,773	пета	27.06

120	Дединци	030004	нива	5,333	пета	186.66
121	Дединци	030011	нива	1,946	пета	68.11
122	Дединци	032017	нива	1,022	пета	35.77
123	Дединци	032036	нива	1,139	девета	11.39
124	Дединци	035005	нива	2,546	пета	89.11
125	Дединци	037012	изост.нива	1,292	четвърта	45.22
126	Дединци	038068	нива	1,975	четвърта	69.13
127	Дединци	041010	изост.нива	5,462	девета	54.62
128	Дединци	047001	изост.нива	1,091	осма	14.18
129	Дединци	043004	изост.нива	6,487	осма	84.33
130	Дединци	047006	изост.нива	2,968	осма	38.58
131	Дединци	061006	изост.нива	4,958	осма	64.45
132	Дединци	062003	изост.нива	2,659	осма	34.57
133	Дединци	063004	изост.нива	1,905	десета	19.05
134	Дединци	077003	изост.нива	8,225	осма	106.93
135	Дединци	044026	изост.нива	11,096	осма	144.25
136	Дединци	060019	изост.нива	23,894	осма	310.62
137	Дединци	060030	изост.нива	20,510	осма	266.63

3. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на имоти публична общинска собственост:

№ по ред	Описание на недвижимия имот	Площ	Местонахождение	Първоначална тръжна цена в лв. без ДДС
1	2	3	4	5
1	Помещение с площ от 40 кв.м., с предназначение за търговска дейност, част от сградата на Кметство с.Росно	40 кв.м.	с.Росно	48,00
2	Помещение с площ от 12 кв.м., с предназначение за административна дейност, от II-ри етаж на сграда в кметство Горско Ново село	12 кв.м.	с. Горско Ново село	25,00

4. Търгът да се проведе по посочената в заповедта последователност на 28.07.2016 г. от 10:00 часа в заседателната зала от административната сграда на Община Златарица, намираща се в гр. Златарица, ул. „Ст. Попстоянов“ № 22. Пореден търг при непроведен на първата дата да се проведе на 04.08.2016 г. от 10:00 часа на същото място и при същите условия.

5. Задължителни документи за участие в търга са:

- Заявление за участие;
- Удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала“, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър.
- Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник;
- Удостоверение, че лицето или фирмата няма наемни или други задължения към Община Златарица за изминалите 5 години- издава се от д-я „Специализирана администрация“ на Община Златарица;
- Удостоверение, че лицето или фирмата няма задължения за местни данъци и такси - издава се от отдел „Местни приходи“;
- Документ за внесен депозит в оригинал;
- Документ за платена такса за участие;
- Изрядно попълнени декларации по приложените образци - № 1,2,3,4,5,6 към датата на подаване на документацията;

- Документ за закупена тръжна документация в оригинал или заверено копие;

6. Тръжните документи за продажба с цена в размер на 30,00 без ДДС се заплащат и предоставят в Информационния център на Община Златарица в гр. Златарица, ул. „Стефан Попстоянов” № 22, всеки работен ден в срок до 16:00 часа на работния ден предхождащ търга.

7. Тръжните документи за наем с цена в размер на 10,00 без ДДС се заплащат и предоставят в Информационния център на Община Златарица в гр. Златарица, ул. „Стефан Попстоянов” № 22 всеки работен ден в срок до 16:00 часа на работния ден предхождащ търга.

8. Депозитът за участие в търга е в размер на 100 % от първоначалните обявени тръжни цени без ДДС, внася се по банкова сметка с IBAN BG68 CECB 9790 3359 473000 ЦКБ – Велико Търново, офис Златарица, BIC BGSF в срок до 10:00 часа в деня на провеждане на търга.

Определям **стъпка на наддаване** за търговете да бъде **в размер на 10%** от първоначално обявените тръжни цени.

Право да участват в търговете имат всички български физически или юридически лица и такива, които са пребивавали или са установени в Република България повече от 5 /пет/ години, закупили тръжна документация и заплатили съответната такса за участие в производство, съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1, т. 5 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите и правата в Община Златарица, съгласно чл. 9 от ЗМДТ, а именно:

- за продажба на недвижим имот се събира такса в размер на 20.00 лв.
- за участие в производство за отдаване под наем на общински недвижими имоти се събира такса в размер на 15.00 лв.

9. Критерий за класиране на офертите- най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

10. Участникът в публичния търг депозира заявление за участие в Информационния център на Общината и представя поставени в запечатан непрозрачен плик, необходимите документи, посочени в тръжната документация. Върху плика се отбелязва името на участника, предмета на търга (отделните обекти, ако е приложимо), по които участникът кандидатства и входящият номер на заявлението.

11. Кандидатите за участие в търга могат да извършат оглед на имотите по местонахождение от 9:30 – 11:30 часа и от 13:30 – 16:30 часа до датата на провеждане на търга.

12. Утвърждавам тръжната документация, съгласно приложения към настоящата заповед списък.

13. За информация- тел: 0615/35420, 0879910537 или стая № 315, 3-тия етаж от сграда на Общината – Кристина Кулинска – Юрисконсулт на дирекция „Специализирана администрация“.

Служителят „Човешки ресурси” да предостави настоящата заповед, на директорите на дирекции „Обща администрация” и „Специализирана администрация” и на началника на отдел „Местни приходи” за сведение и изпълнение.

Препис от заповедта да се прочете по РТВ и публикува във вестник „Янтра днес” или „Борба” и на сайта на Община Златарица.

Копие от заповедта да се връчи срещу подпис на кмета/кметския наместник на с.Резач, с. Дединци, с.Разсоха, с.Средно село, с.Калайджии, с.Долно Шивачево, с. Сливовица.

Контрол по изпълнението на заповедта ще извършвам лично.

ПЕНЧО ЧАНЕВ /п/
Кмет на Община Златарица