

ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



5090 град Златарица, улица "Стефан Попстоянов" №22

Централа: 0615 / 3 54 20; 0879 252 710; факс:0615 / 3 54 78;

e-mail: ob_zlatarica@mail.bg; www.zlataritsa.net

ПРЕПИСНА ЗАПОВЕД

№ 724

гр.Златарица, 31.07.2015 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 35, ал. 2, чл. 75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с решения № № 575/27.06.2014 г., 593/25.07.2014 г., 649/30.10.2014 г., 660/28.11.2014 г., 616/26.09.2014 г., 721/30.01.2015 г., 664/28.11.2014 г., 684/18.12.2014 г., 776/24.04.2015 г., 799/28.05.2015 г., 801/28.05.2015 г., 816/30.06.2015 г., 838/31.07.2015 г., 839/31.07.2015 г. и заповед № 723/31.07.2015 г. на кмета на община Златарица

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имоти частна общинска собственост от земеделската територия на гр. Златарица, с. Сливовица и с. Калайджии, общ. Златарица, описани в таблица № 1, а именно:

Таблица № 1

№ по ред	ПИ №	Площ в дка	НТП	Местност	категория	Землище	Пазарна оценка в лв.
1.	30962.33.34	5,423	Изоставена орна земя	КАРА ОРМАН	трета	Златарица	2793,00
2.	30962.33.35	5,534	Изоставена орна земя	КАРА ОРМАН	трета	Златарица	2850,00
3.	30962.33.7	16,258	Изоставена орна земя	КАРА ОРМАН	трета	Златарица	9430,00
4.	30962.34.1	2,183	Нива	КАРА ОРМАН	трета	Златарица	1092,00
5.	30962.33.23	3,973	Нива	КАРА ОРМАН	трета	Златарица	2026,00
6.	052037	3,105	нива	БОСТАНЛЪКА	трета	Сливовица	1650,00
7.	30962.442.8	2,445	Нива	ПОВНИКА	четвърта	Златарица	1093,00
8.	30962.442.28	0,452	Нива	ПОВНИКА	четвърта	Златарица	202,00
9.	30962.442.33	0,615	Нива	ПОВНИКА	четвърта	Златарица	275,00
10.	30962.442.38	0,622	Нива	ПОВНИКА	четвърта	Златарица	278,00
11.	30962.442.42	1,357	Нива	ПОВНИКА	четвърта	Златарица	607,00
12.	30962.442.2	1,147	Нива	ПОВНИКА	четвърта	Златарица	513,00
13.	30962.442.3	1,277	Нива	ПОВНИКА	четвърта	Златарица	571,00

14.	30962.445.48	0,469	Нива	ПОВНИКА	четвърта	Златарица	210,00
15.	30962.445.50	0,265	Нива	ПОВНИКА	четвърта	Златарица	119,00
16.	30962.445.51	0,492	Нива	ПОВНИКА	четвърта	Златарица	220,00
17.	30962.445.53	0,565	Лозе	ПОВНИКА	четвърта	Златарица	253,00
18.	30962.445.54	0,670	Нива	ПОВНИКА	четвърта	Златарица	300,00
19.	30962.445.56	0,592	Лозе	ПОВНИКА	четвърта	Златарица	265,00
20.	30962.445.58	0,741	Нива	ПОВНИКА	четвърта	Златарица	331,00
21.	30962.445.63	0,300	Нива	ПОВНИКА	четвърта	Златарица	134,00
22.	30962.446.19	1,372	Нива	ПОВНИКА	четвърта	Златарица	614,00
23.	30962.446.21	1,456	Нива	ПОВНИКА	четвърта	Златарица	651,00
24.	30962.446.13	0,807	Нива	ПОВНИКА	четвърта	Златарица	361,00
25.	30962.471.1	0,677	Нива	ПОВНИКА	четвърта	Златарица	303,00
26.	30962.471.1	0,677	Нива	ПОВНИКА	четвърта	Златарица	303,00
27.	30962.471.40	3,916	Нива	ПОВНИКА	четвърта	Златарица	1785,00
28.	30962.471.41	0,550	Нива	ПОВНИКА	четвърта	Златарица	246,00
29.	30962.471.42	0,634	Нива	ПОВНИКА	четвърта	Златарица	283,00
30.	30962.443.50	1,124	Нива	ПОВНИКА	четвърта	Златарица	503,00
31.	30962.443.21	0,629	Нива	ПОВНИКА	четвърта	Златарица	281,00
32.	30962.443.22	0,555	Нива	ПОВНИКА	четвърта	Златарица	248,00
33.	17213.53.22	2,977	Изоставена орна земя	АДАТА	трета	Горско Ново село	1700,00
34.	17213.17.2	5.606	Изоставена орна земя	ПРИМЛИЙСКИ ЛОЗЯ	трета	Горско Ново село	3430,00
35.	35273.43.18	0,083	Комплексно обществено обслужване			Калайджии	120,00
36.	35273.43.19	1,558	Комплексно обществено обслужване			Калайджии	2200,00
37.	35273.43.17	0,163	Комплексно обществено обслужване			Калайджии	230,00

2. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имоти частна общинска собственост, находящи се в урбанизираната територия на гр. Златарица и с. Чешма, общ. Златарица описани в таблица № 2, а именно:

Таблица № 2

№ по ред	Описание на недвижимия имот	площ	местонахождение	Първоначална тръжна цена в лв.
----------	-----------------------------	------	-----------------	--------------------------------

1.	Незастроен поземлен имот с отредено УПИ III от кв. 5 по регулационния план на с. Чешма, общ. Златарица, начин на трайно ползване: стопански двор	10000 кв.м.	с. Чешма, общ. Златарица	19000.00
2.	Незастроен поземлен имот с отредено УПИ IV от кв. 5 по регулационния план на с. Чешма, общ. Златарица, начин на трайно ползване: стопански двор	10000 кв.м.	с. Чешма, общ. Златарица	19000.00
3.	Незастроен поземлен имот с отредено УПИ V от кв. 5 по регулационния план на с. Чешма, общ. Златарица, начин на трайно ползване: стопански двор	17637 кв.м.	с. Чешма, общ. Златарица	33510.00
4.	Поземлен имот № 30962.501.26 в урбанизираната територия, с начин на трайно ползване: комплексно обществено обслужване, за който е отредено УПИ V, кв. 118 по РП на гр. Златарица	6654 кв.м.	гр. Златарица, /до стадиона/	25285.00
5.	Поземлен имот № 30962.501.25 в урбанизираната територия, с начин на трайно ползване: комплексно обществено обслужване, за който е отредено УПИ IV, кв. 118 по РП на гр. Златарица	6515 кв.м.	гр. Златарица, /до стадиона/	29300.00
6.	поземлен имот с идентификатор 30962.501.1890, представляващ незастроен имот в урбанизираната територия, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с отредено УПИ III, кв. 66, с граници: 30962.501.2191, 30962.501.640, 30962.45.444, 30962.45.113, 30962.45.112 по КК и КР на гр. Златарица	11656 кв.м.	гр. Златарица, ул. „Проф. Васил Златарски“ /срещу гарата/	44290,00
7.	Поземлен имот с идентификатор 30962.501.1892, представляващ незастроен имот в урбанизираната територия, с начин на трайно ползване: за производствени и складови дейности, с отредено УПИ I, кв. 65, с граници: 30962.501.2191, 30962.501.2190 по КК и КР на гр. Златарица	11121 кв.м.	гр. Златарица, ул. „Проф. Васил Златарски“ /срещу гарата/	42260,00 лв.
8.	Поземлен имот с идентификатор 30962.501.37, представляващ незастроен имот в урбанизираната територия, с начин на трайно ползване: за производствени и складови дейности, с отредено УПИ I, кв. 66, с граници: 30962.01.2191, 30962.501.640,	2844 кв.м.	гр. Златарица, ул. „Проф. Васил Златарски“ /срещу гарата/	10800,00 лв.

3. Търговете да се проведат по посочената в заповедта последователност на 21.08.2015 г. от 10:00 часа в заседателната зала на третия етаж от административната сграда на Община Златарица, находяща се в гр.Златарица, ул. „Ст. Попстоянов“ № 22. Пореден търг при непроведен на първата дата да се проведе на 28.08.2015 г. от 10:00 часа на същото място и при същите условия.

4. Утвърждавам тръжна документация и определям цена в размер на 30.00 лв. без ДДС за комплект, включващ:

- заявление за участие в явен търг;
- декларации по образец;
- проектодоговор;
- препис от НРПУРОИ;
- копие от Решение на Общински съвет;
- скица на имота – копие;
- условия за участие в търга.

5. Определям следните задължителни документи за регистрация в търга: - Решение за съдебна регистрация и документ за актуално съдебно състояние – оригинал или нотариално заверено копие с дата на издаване не по-рано от 6 месеца преди датата на провеждане на търга – само за юридическите лица, които нямат регистрация в Търговския регистър; - удостоверение за актуално състояние на фирми регистрирани в Търговския регистър; - Копие от удостоверение от НСИ за Единен идентификационен код по БУЛСТАТ, заверено с подпис и печат на участника в търга – за юридически лица; - Копие от лична карта, заверено вярно с оригинала – за физически лица и представители на юридически лица, участници в търга; - Изрично пълномощно с нотариална заверка на подписа, в случай на упълномощаване, в което да се упоменава: обекта, датата и мястото на провеждане на търга и други правомощия свързани с процедурата – за юридически и физически лица; - Удостоверение, че лицето или фирмата няма наемни и други задължения към Община Златарица за изминалите 5 години – издава се от Дирекция „Специализирана администрация” /стая № 15/; - Удостоверение, че лицето или фирмата няма задължения за местни данъци и такси – издава се от отдел „Местни приходи“; Документ за внесен депозит – оригинал; Изрядно попълнени декларации по приложените образци - № 1, 2, 3, 4 и 5.

6. Тръжните документи да се заплащат и предоставят в Информационния център на Община Златарица в гр.Златарица, ул. „Ст. Попстоянов“ № 22 всеки работен ден в срок до 16:00 часа на работния ден предхождащ търга.

7. Определям депозита за участие в търга да е в размер на 100 % от първоначалните обявени тръжни цени, който се внася по банкова сметка с IBAN BG68 CECB 9790 3359 473000, ЦКБ – Велико Търново, офис Златарица, BIC CECB BGSF, в срок до 10:00 часа в деня на провеждане на търга.

8. Определям стъпката на наддаване за търговете да бъде в размер на 10 % от първоначално обявените тръжни цени.

9. До участие в търговете да се допускат физически или юридически лица и такива, които са пребивавали или са установени в Република България повече от 5 години, закупили тръжна документация и заплатили съответната такса за участие в производство, съгласно чл. 40, ал. 1 от Наредбата за определянето и административното на местните такси и цените на услугите и правата в Община Златарица, съгласно чл. 9 от ЗМДТ, а именно:

- за участие в производство за продажба на недвижим имот се събира такса в размер на 20.00 лв.

Таксата за участие в производство да се заплаща в Информационния център на Община Златарица в гр.Златарица, ул. „Ст. Попстоянов“ № 22 всеки работен ден в срок до 16:00 часа на работния ден предхождащ търга

10. Заявленията за участие в търга с приложено копие на фактура за закупена тръжна документация и квитанция за платена такса за участие в производство да се подават в Информационния център на Община Златарица до 17:00 часа на работния ден предхождащ деня в който се провеждат търговете. Пакета с необходимите документи и всички приложения се

представят в запечатан непрозрачен плик на тръжната комисия в деня и часа в който се провеждат търговете. Заплащането на договорената продажна цена, както и данъците и таксите към нея ще се уреди в заповедта на кмета и в договора за съответната сделка.

11. Преди подписване на договор за продажба, спечелилият участник заплаща данък добавена стойност /ако е дължим/, 3 % местен данък и стойността на разхода направен за изготвяне на пазарната оценка.

12. Кандидатите за участие в търга могат да извършват оглед на имотите по местонахождение от 9:30-11:30 часа и от 13:30-16:30 часа до датата на провеждане на търга.

За информация тел.: 0615/35420, 0885707299 или стая № 15, 3-тия етаж от сградата на Общината – инж. Н. Джунджурова - Колева - Гл. експерт „Общинска собственост“.

ПЕНЧО ЧАНЕВ /П/

Кмет на община Златарица