

# ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



5090 град Златарица, улица "Стефан Попстоянов" №22

Централа: 0615 / 3 54 20; 0879 252 710; факс:0615 / 3 54 78;

e-mail: [ob\\_zlatarica@mail.bg](mailto:ob_zlatarica@mail.bg); [www.zlataritsa.net](http://www.zlataritsa.net)

## ПРЕПИСНА ЗАПОВЕД

№ 534

гр.Златарица, 10.06.2015 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 19, ал. 1, чл. 35, ал. 2, чл. 75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с решения № № 575/27.06.2014 г., 593/25.07.2014 г., 649/30.10.2014 г., 660/28.11.2014 г., 616/26.09.2014 г., 721/30.01.2015 г., 664/28.11.2014 г., 684/18.12.2014 г., 779/24.04.2015 г., 781/24.04.2015 г., 778/24.04.2015 г., 780/24.04.2015 г., 802/28.05.2015 г., 804/28.05.2015 г., 777/24.04.2015 г., 800/28.05.2015 г., 776/24.04.2015 г., 799/28.05.2015 г. и заповед № 533/10.06.2015 г. на кмета на община Златарица

## НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имоти частна общинска собственост от земеделската територия на гр. Златарица и с. Сливовица, общ. Златарица, описани в таблица № 1, а именно:

Таблица № 1

№ по ред	ПИ №	Площ в дка	НТП	Местност	категория	Землище	Пазарна оценка в лв.
1.	30962.33.34	5,423	Изоставена орна земя	КАРА ОРМАН	трета	Златарица	<b>2793,00</b>
2.	30962.33.35	5,534	Изоставена орна земя	КАРА ОРМАН	трета	Златарица	<b>2850,00</b>
3.	30962.33.7	16,258	Изоставена орна земя	КАРА ОРМАН	трета	Златарица	<b>9430,00</b>
4.	30962.34.1	2,183	Нива	КАРА ОРМАН	трета	Златарица	<b>1092,00</b>
5.	30962.33.23	3,973	Нива	КАРА ОРМАН	трета	Златарица	<b>2026,00</b>
6.	30962.445.35	0,758	Нива	ПОВНИКА	четвърта	Златарица	<b>339,00</b>
7.	30962.442.16	1,310	Нива	ПОВНИКА	четвърта	Златарица	<b>586,00</b>
8.	30962.442.26	1,024	Лозе	ПОВНИКА	четвърта	Златарица	<b>458,00</b>

9.	30962.442.46	1,568	Нива	ПОВНИКА	четвърта	Златарица	<b>701,00</b>
10.	30962.445.9	0,918	Нива	ПОВНИКА	четвърта	Златарица	<b>411,00</b>
11.	30962.445.30	2,077	Нива	ПОВНИКА	четвърта	Златарица	<b>929,00</b>
12.	30962.445.32	14,053	Нива	ПОВНИКА	четвърта	Златарица	<b>6526,00</b>
13.	30962.471.37	0,468	Нива	ПОВНИКА	четвърта	Златарица	<b>209,00</b>
14.	30962.445.45	1,299	Лозе	ПОВНИКА	четвърта	Златарица	<b>581,00</b>
15.	052037	3,105	нива	БОСТАНЛЪКА	трета	Сливовица	<b>1650,00</b>
16.	000215	8,576	ливада	СИВРЕТО	четвърта	Росно	<b>3950,00</b>
17.	35273.53.3	3,488	Изоставена орна земя	БОЮК ТЪРЛА	осма	Калайджии	<b>585,00</b>
18.	022026	0,886	нива	ЛОЗЯТА	девета	Долно Шивачево	<b>105,00</b>

2. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имоти частна общинска собственост, находящи се в урбанизираната територия на гр. Златарица и с. Чешма, общ. Златарица описани в таблица № 1, а именно:

Таблица № 2

№ по ред	Описание на недвижимия имот	площ	местонахождение	Първоначална тръжна цена в лв.
1.	Незастроен поземлен имот с отредено УПИ III от кв. 5 по регулационния план на с. Чешма, общ. Златарица, начин на трайно ползване: стопански двор	10000 кв.м.	с. Чешма, общ. Златарица	19000.00
2.	Незастроен поземлен имот с отредено УПИ IV от кв. 5 по регулационния план на с. Чешма, общ. Златарица, начин на трайно ползване: стопански двор	10000 кв.м.	с. Чешма, общ. Златарица	19000.00
3.	Незастроен поземлен имот с отредено УПИ V от кв. 5 по регулационния план на с. Чешма, общ. Златарица, начин на трайно ползване: стопански двор	17637 кв.м.	с. Чешма, общ. Златарица	33510.00
4.	Поземлен имот № 30962.501.26 в урбанизираната територия, с начин на трайно ползване: комплексно обществено обслужване, за който е отредено УПИ V, кв. 118 по РП на гр. Златарица	6654 кв.м.	гр. Златарица, /до стадиона/	25285.00
5.	Поземлен имот № 30962.501.25 в урбанизираната територия, с начин на трайно ползване: комплексно обществено обслужване, за който е отредено УПИ IV, кв. 118 по РП на	6515 кв.м.	гр. Златарица, /до стадиона/	29300.00

	гр. Златарица			
6.	поземлен имот с идентификатор 30962.501.1890, представляващ незастроен имот в урбанизираната територия, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с отередено УПИ III, кв. 66, с граници: 30962.501.2191, 30962.501.640, 30962.45.444, 30962.45.113, 30962.45.112 по КК и КР на гр. Златарица	11656 кв.м.	гр. Златарица, ул. „Проф. Васил Златарски“ /срещу гарата/	44290,00
7.	Поземлен имот с идентификатор 30962.501.1892, представляващ незастроен имот в урбанизираната територия, с начин на трайно ползване: за производствени и складови дейности, с отредено УПИ I, кв. 65, с граници: 30962.501.2191, 30962.501.2190 по КК и КР на гр. Златарица	11121 кв.м.	гр. Златарица, ул. „Проф. Васил Златарски“ /срещу гарата/	42260,00 лв.
8.	Поземлен имот с идентификатор 30962.501.37, представляващ незастроен имот в урбанизираната територия, с начин на трайно ползване: за производствени и складови дейности, с отередено УПИ I, кв. 66, с граници: 30962.01.2191, 30962.501.640, 30962.45.143 по КК и КР на гр. Златарица	2844 кв.м.	гр. Златарица, ул. „Проф. Васил Златарски“ /срещу гарата/	10800,00 лв.
9.	Поземлен имот № 30962.109.107, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория за земята: трета по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Златарица, общ. Златарица, с граници и съседни: 30962.501.1896, 30962.109.14, 30962.109.104, 30962.109.108	1352 кв.м.	гр. Златарица, ул. проф. Васил Златарски	1350,00 лв.
10.	Поземлен имот № 30962.109.106, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория за земята: трета по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Златарица, общ. Златарица, с граници и съседни: 30962.109.105, 30962.109.15, 30962.109.36, 30962.109.108	1504 кв.м.	гр. Златарица, ул. проф. Васил Златарски	1550,00 лв.
11.	Поземлен имот № 30962.109.105, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория за земята: трета по Кадастралната	1061 кв.м.	гр. Златарица, ул. проф. Васил Златарски	1100,00 лв.

	карта и кадастралните регистри на гр. Златарица, общ. Златарица, с граници и съседни: 30962.109.102, 30962.109.16, 30962.109.36, 30962.109.106, 30962.109.108, 30962.109.104.			
12.	Поземлен имот № 30962.109.104, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория за земята: трета по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Златарица, общ. Златарица, с граници и съседни: 30962.109.102, 30962.109.105, 30962.109.108, 30962.109.107, 30962.109.14, 30962.109.9, 30962.24.43, 30962.109.100, 30962.109.17	5806 кв.м.	гр. Златарица, ул. проф. Васил Златарски	5800,00 лв.

3. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на поземлен имот № 30962.359.3 с площ 400 кв.м., предназначение: инфраструктурен обект, трайно предназначение на територията: земеделска, категория: девета, съседни: 30962.878.6, 30962.359.5, 30962.359.4, 30962.359.2, находящ се в гр. Златарица, местност Кандиловец с първоначална тръжна наемна цена за месец в размер на 400,00 лв. с ДДС.

4. Търговете да се проведат по посочената в заповедта последователност на 01.07.2015 г. от 10:00 часа в заседателната зала на третия етаж от административната сграда на Община Златарица, находяща се в гр.Златарица, ул. „Ст. Попстоянов“ № 22. Пореден търг при непроведен на първата дата да се проведе на 10.07.2015 г. от 10:00 часа на същото място и при същите условия.

5. Утвърждавам тръжна документация и определям цена в размер на 30.00 лв. без ДДС за комплект, включващ:

- заявление за участие в явен търг;
- декларации по образец;
- проектодоговор;
- препис от НРПУРОИ;
- копие от Решение на Общински съвет;
- скица на имота – копие;
- условия за участие в търга.

6. Определям следните задължителни документи за регистрация в търга: - Решение за съдебна регистрация и документ за актуално съдебно състояние – оригинал или нотариално заверено копие с дата на издаване не по-рано от 6 месеца преди датата на провеждане на търга – само за юридическите лица, които нямат регистрация в Търговския регистър; - удостоверение за актуално състояние на фирми регистрирани в Търговския регистър; - Копие от удостоверение от НСИ за Единен идентификационен код по БУЛСТАТ, заверено с подпис и печат на участника в търга – за юридически лица; - Копие от лична карта, заверено вярно с оригинала – за физически лица и представители на юридически лица, участници в търга; - Изрично пълномощно с нотариална заверка на подписа, в случай на упълномощаване, в което да се упоменава: обекта, датата и мястото на провеждане на търга и други правомощия свързани с процедурата – за юридически и физически лица; - Удостоверение, че лицето или фирмата няма наемни и други задължения към Община Златарица за изминалите 5 години – издава се от Дирекция „Специализирана администрация“ /стая № 15/; - Удостоверение, че лицето или фирмата няма задължения за местни данъци и такси – издава се от отдел „Местни приходи“; Документ за внесен депозит – оригинал; Изрядно попълнени декларации по приложените образци - № 1, 2, 3, 4 и 5.

7. Тръжните документи да се заплащат и предоставят в Информационния център на Община Златарица в гр.Златарица, ул. „Ст. Попстоянов“ № 22 всеки работен ден в срок до 16:00 часа на работния ден предхождащ търга.

8. Определям депозит за участие в търга в да е в размер на 100 % от първоначалните обявени тръжни цени, който се внася по банкова сметка с IBAN BG68 CECB 9790 3359 473000, ЦКБ – Велико Търново, офис Златарица, BIC CECB BGSF, в срок до 10:00 часа в деня на провеждане на търга.

9. Определям стъпката на наддаване за търговете да бъде в размер на 10 % от първоначално обявените тръжни цени.

10. До участие в търговете да се допускат физически или юридически лица и такива, които са пребивавали или са установени в Република България повече от 5 години, закупили тръжна документация и заплатили съответната такса за участие в производство, съгласно чл. 40, ал. 1 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите и правата в Община Златарица, съгласно чл. 9 от ЗМДТ, а именно:

- за участие в производство за продажба на недвижим имот се събира такса в размер на 20.00 лв.

- за участие в производство за отдаване под наем на недвижим имот се събира такса в размер на 15,00 лв.

Таксата за участие в производство да се заплаща в Информационния център на Община Златарица в гр.Златарица, ул. „Ст. Попстоянов“ № 22 всеки работен ден в срок до 16:00 часа на работния ден предхождащ търга

11. Заявленията за участие в търга с приложено копие на фактура за закупена тръжна документация и квитанция за платена такса за участие в производство да се подават в Информационния център на Община Златарица до 17:00 часа на работния ден предхождащ деня в който се провеждат търговете. Пакета с необходимите документи и всички приложения се представят в запечатан непрозрачен плик на тръжната комисия в деня и часа в който се провеждат търговете. Заплащането на договорената продажна цена, както и данъците и таксите към нея ще се уреди в заповедта на кмета и в договора за съответната сделка.

12. Преди подписване на договор за продажба, спечелилият участник заплаща данък добавена стойност /ако е дължим/, 3 % местен данък и стойността на разхода направен за изготвяне на пазарната оценка.

13. Кандидатите за участие в търга могат да извършват оглед на имотите по местонахождение от 9:30-11:30 часа и от 13:30-16:30 часа до датата на провеждане на търга.

За информация тел.: 0615/35420, 0885707299 или стая № 15, 3-тия етаж от сградата на Общината – инж. Н. Джунджурова - Колева - Гл. експерт „Общинска собственост“.

ПЕНЧО ЧАНЕВ /П/

*Кмет на община Златарица*