

Община ЗЛАТАРИЦА, област Велико Търново

5090 град Златарица, улица "Стефан Попстоянов" №22

О Б Я В Л Е Н И Е



№ 742

Златарица 04.08.2015 г.

Община Златарица съобщава, че на основание становище на гл.архитект №:5-ЧИ-ПУП-ПР-2015/04.05.2015г. и Заповед за допускане №477/19.05.2015г., в изпълнение разпоредбите на чл.134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията, е изработен проект за Частично изменение на действащия Подробен устройствен план – ПЗ за п.и. с ид.35273.6.9 по действащата кадастрална карта на с.Калайджии, общ. Златарица, за който е отреден УПИ I 35273.6.9 по представената скица-предложение, както следва:

- изграждане на модерна животновъдна ферма в съответствие с европейските изисквания за отглеждане на 300бр. овце и 100бр. крави със съответните съпътстващи сгради и съоръжения.

Режим на застрояване

- Зона Пп-предимно производствена устройствена зона;
- Конкретно предназначение на имота – „за животновъдна ферма“;
- Височина на сградите до 10м;
- Височина на силози до 25м;
- Начин на разполагане на сградите и съоръженията – свободно, на 3м. от границите към съседните имоти.

Устройствени показатели:

- Плътност на застрояване макс.20%;
- Интензивност на застрояване макс.0,4;
- Плътност на озеленяване мин.20%

Паркирането в рамките на имота. Допълващо застрояване-фотоволтаична централа, жилища, 1/3от озеленяването да е едроразмерна растителност, сгради и съоръжения съпътстващи селскостопанските дейности.

Исканото частично изменение не противоречи на предвижданията на Подробния устройствен план и е допустимо по действащите правила и нормативи за устройство на територията чл.108 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, считам, че са налице основанията на чл. 124а. ал.2. чл.134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията.

На основание чл.128 , ал.5 от ЗУТ заинтересованите собственици на недвижимите имоти могат да направят мотивирани писмени възражения до Кмета на Общината в 14 дневен срок от получаване на обявлението.

Проектът е на разположение в стая №4 на Община Златарица

Пенчо Чанев
Кмет на община Златарица

