



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД – 14 – 130

гр. Велико Търново, 09.08.2015 г.

На основание чл. 37в, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ (посл. изм. - ДВ, бр. 14 от 2015 г. / и чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по сключване на споразумения между собствениците и/или ползвателите за създаване на масиви за ползване на земеделски земи за **всяко от землищата на територията на община Златарица за стопанската 2015/2016 г.**

II. Назначавам комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Йонка Георгиева Илиева – началник на Общинска служба по земеделие – Златарица и

ЧЛЕНОВЕ:

1. Катя Минчева Грънчарова – старши експерт в Общинска служба по земеделие - Златарица;
2. Красимир Славов – главен експерт в Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново;
3. инж. Весела Косева Тодорова – началник СГКК – В.Търново - за землищата с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри;
4. Кметът на съответното населено място, кметския заместник или оправомощено от тях длъжностно лице, както следва по землища :
 - за землището на гр. Златарица – Никола Чанев – гл. специалист „Екология, гори и земеделие“ при Община Златарица;
 - за землището на с. Горско Ново село – Никола Чанев - гл. специалист „Екология, гори и земеделие“ при Община Златарица;
 - за землището на с. Родина – Даниела Ангелова – кмет на с. Родина;
 - за землището на с. Росно – Пенка Конакчиева – кметски заместник на кметско наместничество село Росно, Община Златарица;
 - за землището на с. Сливовица – Димитър Иванов – кметски заместник на кметско наместничество село Сливовица, Община Златарица;
 - за землището на с. Долно Шивачево – Дилян Дилянов – кметски заместник на кметско наместничество село Долно Шивачево, Община Златарица;
 - за землището на с. Калайджийи – Бисер Чинов – кметски заместник на кметско наместничество село Калайджийи, Община Златарица;
 - за землището на с. Резач – Севдалин Чаушев – кметски заместник на кметско наместничество село Резач, Община Златарица;
 - за землището на с. Средно село – Исмаил Халилов – кметски заместник на кметско наместничество село Средно село, Община Златарица;
 - за землището на село Дединци – Мирослав Асенов – кметски заместник на кметско наместничество село Дединци, Община Златарица;
 - за землището на с. Разсоха – Фехми Топчиев – кметски заместник на кметско наместничество село Разсоха, Община Златарица.

И РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ :

1. Димитричка Пенева Йорданова – главен експерт в Общинска служба по земеделие – Златарица;

2. Йорданка Иванова Атанасова - старши експерт в ГД"АР" в Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново;
3. инж. Нели Джунджурова – Колева – гл. експерт „ОС“ – община Златарица.

III. Комисията следва да ръководи сключването на споразумения между собствениците и/или ползвателите с цел създаване на масиви за ползване на земеделски земи за всяко от землищата на територията на община Златарица за стопанската 2015/2016 г.

В споразумението участват ползватели, които са изплатили задълженията си по чл.37в, ал. 7 и по чл. 34 от ЗСПЗЗ за земите по чл.37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за предходните стопански години. Споразумението влиза в сила, при условие че обхваща не по-малко от две трети от общата площ на масивите за ползване в съответното землище.

IV. Общинска служба по земеделие – Златарица следва да изготви **предварителен регистър на имотите** съгласно чл. 72, ал. 2 от Правилника за прилагане Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ в срок до 1 август 2015 г. Регистърът съдържа данни за:

- номерата на имотите по Картата на възстановената собственост /кадастралната карта/, площта, категорията, начина на трайно ползване, ползвателя и правното основание за ползването, за които са подадени декларации и заявления за участие в споразумение;
- имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

Общинска служба по земеделие – Златарица следва да публикува обява за изготвените предварителни регистри в кметството за съответното землище и в сградата на общинската служба по земеделие. Обявата се публикува и на интернет страницата на Община Златарица и на Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново.

Промени в предварителните регистри могат да се правят в **срок до 15 август 2015 г.** при промяна в декларациите/заявленията, както и за отстраняване на допуснати грешки и неточности по инициатива на общинската служба по земеделие или въз основа на одобрени заявления на заинтересуваните лица.

Общинската служба по земеделие предоставя предварителния регистър и картата на границите на масивите заедно с декларациите по чл. 69 и заявленията по чл. 70 на председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ в срок до 15 август 2015 г., включително в цифров вид.

V. В **срок до 20 август 2015 г.** комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ определя територията, в която се създават масивите за ползване по реда на параграф 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ и определя границите на масивите за ползване **върху копие от картата на възстановената собственост /кадастралната карта/ и изготвя карта на масивите за ползване и регистър на имотите**, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението, за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ и за попадащите в границите на масивите пътища и напоителни канали, които не функционират.

VI. При определяне територията, в която се създават масивите за ползване по реда на параграф 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, **се включват имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ и се изключват имотите, за които собствениците и ползвателите са декларирали, съответно заявили, несъгласие за включване в масиви.**

VII. Когато само един ползвател в землището е подал заявление по чл. 70 от ППЗСПЗЗ, съответно се прилагат правилата по чл. 72 от ППЗСПЗЗ. Границите на масивите за ползване се определят съобразно местоположението на имотите, посочени в заявлението.

VIII. Председателят на комисията да определи мястото, деня и часа за провеждане на заседанията, които ще се проведат на територията на всяко землище, за всяко от които

да се състави протокол съгласно чл. 72 б, ал. 5 от ППЗСПЗЗ. Заседанията да се оновестяват по начина, определен в чл. 72 б, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.

IX. При своята работа комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ:

- ръководи сключването на споразумение за ползването на масивите;
- съставя проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви;
- може да извършва служебно справки и проверки, включително на място, във връзка с изпълнението на горепосочените две функции.

X. Споразумението по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ се съставя по **образец, утвърден от министъра на земеделието и храните** и се представя на комисията на хартиен и/или на магнитен носител, подписано от всички участници в споразумението.

Споразумението се сключва със срок на действие не по-кратък от една стопанска година.

XI. Когато между собствениците и/или ползвателите не се постигне споразумение, комисията да състави проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви **в срок до 15 септември 2015 г.** по реда, указан в чл. 37в, ал. 3 т.1-т.2 от ЗСПЗЗ, като проектът на служебно разпределение следва да бъде изготвен по образец, одобрен от министъра на земеделието и храните.

XII. Комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ да изготви **проект на картата на масивите за ползване и регистър към нея** въз основа на споразумението и/разпределението. Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по КВС /идентификаторите по кадастрална карта/, за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите без правно основание по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ и полските пътища. Регистърът се прилага към споразумението и/или разпределението и представлява неразделна част от тях.

XIII. Комисията да изготви доклад до директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново, който да съдържа сключеното споразумение, разпределението на масивите за ползване, данните за земите, за които не са сключени договори и не са подадени декларации, за техните собственици и дължимото рентно плащане.

Докладът да се предостави на директора на ОД „Земеделие“ – Велико Търново в срок до 23-25 септември 2015 г.

XIV. Настоящата заповед да се обяви на ползвателите на земеделски земи в землищата на община Златарица чрез поставянето ѝ на информационните табла на ОСЗ – Златарица, на община Златарица и на кметствата на територията на община Златарица, както и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново.

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на Тодор Ангелов Тодоров – главен секретар на ОД „Земеделие“ – В. Търново.

Препис от заповедта да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

ЙОРДАНКА СТЕФАНОВА

ДИРЕКТОР на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Велико Търново

/..... /