

ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



5090 град Златарица, улица "Стефан Понстоянов" №22

Централа: 0615 / 3 54 20; 087720554; факс:0615 / 3 54 78;

e-mail: ob_zlatarica@mail.bg; www.zlataritsa.net

ПРЕПИС ОТ ЗАПОВЕД № 1091 гр. Златарица, 08.12.2015 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 75, чл. 106, ал. 1, чл. 107, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 40 ал. 1 т. 5 и чл. 53 т. 2 от НОАМТЦУПОЗ, съгласно чл. 9 от ЗМДТ и във връзка с решение № 746/27.02.2015 г. на Общински съвет Златарица

НАРЕЖДАМ

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти, частна общинска собственост, считано от стопанската 2015/2016 година за срок от 3 /три/ стопански години, а именно:

Имот № по ред	Номер/идентификатор на поземления имот	Площ на имота (кв.м)	Начин на трайно ползване/предназначение	Категор. на земята	Местоположение/Землище	Цена /дка	Начална цена
1	022006	7068	изоставена нива	девета	с. Долно Шивачево, м. Лозята	5,00	35,34
2	048002	7321	нива	осма	с. Резач, м. Около Делова	7,00	51,25
3	028008	6127	изоставена нива	осма	с. Резач, м. Кара Балъка	7,00	42,89
4	038009	5652	нива	осма	с. Резач, м. Долни Резач	7,00	39,56
5	039001	10004	нива	девета	с. Резач, м. Долни Резач	5,00	50,02
6	077013	10407	нива	осма	с. Средно село, м. Голямата нива	7,00	72,85
7	077017	5701	нива	осма	с. Средно село, м. Голямата нива	7,00	39,91
8	000691	11457	използваема ливада	осма	с. Средно село, м. Дълги припек	7,00	80,20
9	003001	1334	изоставена нива	осма	с. Резач, м. Чокур	7,00	9,34
10	007002	5470	изоставена нива	осма	с. Резач, м. Юрта	7,00	38,29
11	017003	14802	изоставена нива	осма	с. Резач, м. Частния блок	7,00	103,61
12	018013	5619	нива	девета	с. Резач, м. До Горен Резач	5,00	28,10
13	017008	37336	нива	осма	с. Средно село, м. Чистово	7,00	261,35

14	021013	7108	изоставена нива	осма	с. Средно село, м. Чистово	7,00	49,76
15	116007	1830	нива	осма	с. Средно село, м. Ковчаз	7,00	12,81
16	121016	11312	нива	осма	с. Средно село, м. Асан баши	7,00	79,18
17	126009	9187	изоставена нива	осма	с. Средно село, м. Тикенджа	7,00	64,31
18	126016	13320	изоставена нива	осма	с. Средно село, м. Тикенджа	7,00	93,24
19	142003	30894	нива	девета	с. Средно село, м. Дълги припек	5,00	154,47
20	001001	8205	изоставена нива	осма	с. Резач, м. Деро Махле	7,00	57,44
21	026001	24084	изоставена нива	девета	с. Резач, м. Крушака	5,00	120,42
22	026005	5495	изоставена нива	девета	с. Резач, м. Крушака	5,00	27,48
23	032003	63231	изоставена нива	осма	с. Резач, м. Узун Армут	7,00	442,62
24	024003	9300	изоставена орна земя	девета	с. Резач, м. Дараклажа	5,00	46,50
25	61830.92.1	4501	изоставена нива	девета	с. Разсоха	5,00	22,51
26	024015	4580	нива	девета	с. Долно Шивачево, м. Самичките	5,00	22,90
27	35273.67.8	3933	нива	осма	с. Калайджи	7,00	27,53
28	35273.68.12	2244	нива	осма	с. Калайджи	7,00	15,71
29	35273.68.13	5947	нива	осма	с. Калайджи	7,00	41,63
30	35273.41.6	6998	нива	девета	с. Калайджи	5,00	34,99
31	35273.72.4	3474	изоставена орна земя	девета	с. Калайджи	5,00	17,37
32	35273.10.10	4960	изоставена орна земя	осма	с. Калайджи	7,00	34,72

2. Началната годишна наемна цена в лева на декар за една година е както следва:

- за земеделски земи с начин на трайно ползване ниви и изоставени ниви: категория I-ва – 25,00 лв.; категория II-ра – 23,00 лв.; категория III-та, IV-та, V-та – 21,00 лв.; категория VI-та - 12,00 лв.; категория VII-ма - 10,00 лв.; категория VIII-ма - 7,00 лв.; категория IX-та и X-та - 5,00 лв.

3. Търгът да се проведе по посочената в заповедта последователност на 05.01.2016 г. от 10:00 часа в заседателната зала на третия етаж от административната сграда на Община Златарица, намираща се в гр. Златарица, ул. „Стефан Попстоянов” № 22. Пореден търг при непроведен на първата дата, да се проведе на 12.01.2016 г. от 10:00 часа на същото място и при същите условия.

4. Задължителни документи за участие в търга са: Документи за регистрация: - Решение за съдебна регистрация и документ за актуално

съдебно състояние – оригинал или нотариално заверено копие с дата на издаване не по рано от 6 месеца преди датата на провеждане на търга - за юридически лица, които нямат регистрация в Търговския регистър; - Удостоверение за актуално състояние на фирми регистрирани в Търговския регистър; - Копие от удостоверение за данъчна регистрация и регистрация по ДДС, ако има такава, заверено с подпис и печат на участника в търга – за юридически лица; - Копие от удостоверение от НСИ за Единен идентификационен код по БУЛСТАТ, заверено с подпис и печат на участника в търга – за юридически лица; - Копие от лична карта, заверено вярно с оригинала – за физически лица и представители на юридически лица, участници в търга; - Изрично пълномощно с нотариална заверка на подписа, в случай на упълномощаване, в което да се упоменава: обекта, датата и мястото на провеждане на търга и други правомощия свързани с процедурата – за юридически и физически лица; - Удостоверение, че лицето или фирмата няма наемни и други задължения към Община Златарица за изминалите 5 години – издава се от дирекция „Специализирана администрация” /стая № 14/; - Удостоверение, че лицето или фирмата няма задължения за местни данъци и такси – издава се от отдел „Местни приходи”; Документ за внесен депозит – оригинал; Изрядно попълнени декларации по приложените образци - № 1, 2, 3, 4 и 5.

5. Тръжните документи с цена в размер на 20,00 без ДДС се заплащат и предоставят в Информационния център на Община Златарица в гр. Златарица, ул. „Стефан Попстоянов” № 22 всеки работен ден в срок до 16:00 часа на работния ден, предхождащ търга.

6. Депозитът за участие в търга в размер на 100 % от първоначалните обявени тръжни цени, се внася по банкови сметки с IBAN BG68 CECB 9790 3359 473000Q ЦКБ – Велико Търново, офис Златарица, BIC BGSF в срок до 10:00 часа в деня на провеждане на търга.

Определям стъпка на наддаване за търга да бъде в размер на 10% от първоначално обявените тръжни цени.

Право да участват в търга имат всички български физически или юридически лица и такива, които са пребивавали или са установени в Република България повече от 5 /пет/ години, закупили тръжна документация и заплатили съответната такса за участие в производство, съгласно чл. 40, ал. 1, т. 5, от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите и правата в Община Златарица, съгласно чл. 9 от ЗМДТ, а именно:

- за участие в производство за отдаване под наем на общински поземлен имот се събира такса в размер на 15.00 лв.

Заявленията за участие в търга с приложено копие на фактура за закупена тръжна документация и квитанция за платена такса за участие в производство се подават в Информационния център на Община Златарица до 17:00 часа на работния ден предхождащ деня, в който се провежда търга. Пакета с необходимите документи и всички приложения се представят в запечатан непрозрачен плик на тръжната комисия в деня и часа, в който се провежда търгът. Заплащането на договорената наемна

цена, както и данъците и таксите към нея, да се уреди в заповедта на кмета за определяне на спечелилия участник и в договора за наем.

Кандидатите за участие в търга могат да извършат оглед на имотите по местонахождение от 9:30 – 11:30 часа и от 13:30 – 16:30 часа до датата на провеждане на търга.

За информация тел: 0615/35420, 0884401410 или стая № 314, 3-тия етаж от сграда на Общината – Красимир Крумов – гл. експерт „Общинска собственост”.

ПЕНЧО ЧАНЕВ /п/
Кмет на Община Златарица

КГ/