

ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



5090 град Златарица, улица "Стефан Попстоянов" №22

Централа: 0615 / 3 54 20; 0879 252 710; факс:0615 / 3 54 78;

e-mail: ob_zlatarica@mail.bg; www.zlataritsa.net



ЗАПОВЕД

№ 265

гр.Златарица, 22.04.2014 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 17, ал. 1 и ал. 3, чл. 35, ал. 2, чл. 60, ал. 1, ал. 2, чл. 75, чл. 106, ал. 1, чл. 107, ал. 1 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с решения № № 305/27.02.2013 г., 354/31.05.2013 г., 356/31.05.2014 г., 357/31.05.2013 г., 369/28.06.2013 г., 371/28.06.2013 г., 393/26.07.2013 г., 451/29.11.2013 г., 452/29.11.2013 г., 455/29.11.2013 г., 497/31.01.2014 г., 499/31.01.2014 г., 517/21.03.2014 г., 519/21.03.2014 г., 523/21.03.2014 г., 524/21.03.2014 г., заповед № 264/22.04.2014 г. на кмета на община Златарица

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имоти частна общинска собственост, а именно:

№ по ред	Описание на недвижимия имот	площ	местонахождение	Първоначална тръжна цена в лв. без ДДС
1	2	3	4	5
1.	Поземлен имот с ид. № 61830.58.4, начин на трайно ползване: нива, категория: четвърта	10326 кв.м.	с. Разсоха, м. „При къщата“	3720.00
2.	Поземлен имот ид. № 61830.56.2, начин на трайно ползване: нива, категория: пета	1959 кв.м.	с. Разсоха, м. „Юрта“	800.00
3.	Поземлен имот ид. № 35273.68.15, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория: осма	4878 кв.м.	с. Калайджии, м. „Харман сърт“	1545.00
4.	Поземлен имот № 063020, начин на трайно ползване: храсти, категория на земята: осма	1.484 дка	с. Средно село, м. „Равнището“	335.00
5.	Поземлен имот № 35273.67.17, начин на трайно ползване:	4089 кв.м.	с. Калайджии, м. „Ючку“	770.00

	изоставена орна земя, категория на земята: осма			
6.	Поземлен имот № 35273.96.54, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята: осма	11583 кв.м.	с. Калайджии, м. „Пладнището“	2185.00
7.	Поземлен имот № 35273.96.62, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята: девета	3598 кв.м.	с. Калайджии, м. „Ходжи Гюней“	590.00
8.	Поземлен имот № 61830.45.3, начин на трайно ползване: друг вид трайно насъждане, категория на земята: осма	1.790 дка	С. Разсоха, м. „Ев Яна“	590.00
9.	Поземлен имот № 61830.43.6, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята	2230 кв.м.	С. Разсоха, общ. Златарица	800.00

2. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на движима вещ частна общинска собственост, представляваща автомобил, марка МИЦУБИШИ ПАЖЕРО / дълга база, бежов металик, с рег. № ВТ 51-00 АК, версия Turbo/interkoler, брой места 6+1, първоначална регистрация 1989 г., общ пробег към момента 375 973 км., двигател: 2477 см³; 67 kW; дизелов. Първоначална тръжна цена в размер на 1494.00 лв.

3. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи общинска собственост, находящи се в землищата на Община Златарица. Списъка с имотите е обявен на таблото за масова информация в сградата на Общинска администрация - Златарица, както и по места в сградите на кметствата или кметските наместничества и в официалния сайт на Общината /www.zlataritsa.net/, в раздел обяви.

3.1. Началната годишна наемна цена в лева на декар за една година е както следва:

- за земеделски земи с начин на трайно ползване ниви и изоставени ниви: категория I-ва – 25.00 лв.; категория II-ра – 23.00 лв.; категория III-та, IV-та и V-та – 21.00 лв.; категория VI-та – 12.00 лв.; категория VII-ма – 10.00 лв.; категория VIII-ма – 7.00 лв.; категория IX- та и X-та – 5.00.

- за земеделски земи с начин на трайно ползване трайни насаждения: категория I-ва – 27.00 лв.; категория II-ра – 25.00 лв.; категория III-та, IV-та и V-та – 23.00 лв.; категория VI-та – 14.00 лв.; категория VII-ма – 12.00 лв.; категория VIII-ма – 9.00 лв.; категория IX- та и X-та – 7.00.

- за земеделски земи с начин на трайно ползване пасище, мера, първоначалната годишна наемна цена е 7.00 лв. за 1 дка на година.

3.2. Срок на наема на земеделските земи е според начина им на трайно ползване, а именно:

- ниви, изоставени ниви – 7 стопански години;
- пасища, мери – 5 стопански години;
- трайни насаждения – 7 стопански години.

4. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 години пространство от ретланслатор, публична общинска собственост, находящ с поземлен имот ид. № 61830.36.14, с площ 240 кв.м., начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Разсоха, общ. Златарица. Първоначална месечна наемна цена за обекта в размер на 500,00 лв. без ДДС.

5. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 години част от имот публична общинска собственост, представляваща: кухня със застроена площ 20.72 кв.м., голям салон със застроена площ 24.75 кв.м. и малък салон – 16.00 кв.м. от приземния етаж на административна сграда /новото кметство/ в с. Горско Ново село, общ.Златарица, попадаща в поземлен имот с ид. № 17213.110.861 по КК и КР на селото и кв. 69, УПИ III по регулационния план. Първоначална месечна наемна цена за обекта в размер на 61.47 лв. без ДДС.

6. Търговете да се проведат по посочената в заповедта последователност на 08.05.2014 г. от 10:00 часа в заседателната зала на третия етаж от административната сграда на Община Златарица, находяща се в гр.Златарица, ул. „Ст. Попстоянов“ № 22. Пореден търг при непроведен на първата дата да се проведе на 23.05.2014 г. от 10:00 часа на същото място и при същите условия.

Задължителни документи за участие в търга са: Документи за регистрация: - Решение за съдебна регистрация и документ за актуално съдебно състояние – оригинал или нотариално заверено копие с дата на издаване не по-рано от 6 месеца преди датата на провеждане на търга – за юридическите лица, които нямат регистрация в Търговския регистър; - удостоверение за актуално състояние на фирми регистрирани в Търговския регистър; - Копие от удостоверение от НСИ за Единен идентификационен код по БУЛСТАТ, заверено с подпис и печат на участника в търга – за юридически лица; - Копие от лична карта, заверено вярно с оригинала – за физически лица и представители на юридически лица, участници в търга; - Изрично пълномощно с нотариална заверка на подписа, в случай на упълномощаване, в което да се упоменава: обекта, датата и мястото на провеждане на търга и други правомощия свързани с процедурата – за юридически и физически лица; - Удостоверение, че лицето или фирмата няма наемни и други задължения към Община Златарица за изминалите 5 години – издава се от Дирекция „Специализирана администрация” /стая № 15/; - Удостоверение, че лицето или фирмата няма задължения за местни данъци и такси – издава се от отдел „Местни приходи“; Документ за внесен депозит – оригинал; Изрядно попълнени декларации по приложените образци - № 1, 2, 3, 4 и 5.

Тръжните документи с цена в размер на:

- 30.00 лв. без ДДС – за продажба /по т. 1 и т. 2/,
- 20.00 лв. без ДДС – за наем на обект /по т. 4 и т. 5/,
- 20.00 лв. без ДДС - за наем на зем. земя /по т. 3/, се заплащат и се предоставят в Информационния център на Община Златарица в гр.Златарица, ул. „Ст. Попстоянов“ № 22 всеки работен ден в срок до 16:00 часа на работния ден предхождащ търга.

Депозитът за участие в търга в размер на 100 % от първоначалните обявени тръжни цени се внася по банкови сметки с IBAN BG68 CECB 9790 3359 473000, ЦКБ – Велико Търново, офис Златарица, BIC CECB BGSF в срок до 10:00 часа в деня на провеждане на търга.

Определям **стъпката на наддаване** за търговете да бъде в **размер на 10 %** от първоначално обявените тръжни цени.

Право да участват в търговете имат всички български физически или юридически лица, закупили тръжна документация и заплатили съответната такса за участие в производство, съгласно чл. 40, ал. 1 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите в Община Златарица, а именно:

- за участие в производство за продажба на недвижим имот се събира такса в размер на 20.00 лв.

- за участие в производство за продажба на движими вещи се събира такса в размер на 10.00 лв.

- за участие в производство за отдаване под наем на общински недвижим имот се събира такса в размер на 15.00 лв.

Заявленията за участие в търга с приложено копие на фактура за закупена тръжна документация и квитанция за платена такса за участие в производство се подават в Информационния център на Община Златарица до 17:00 часа на работния ден предхождащ деня в който се провеждат търговете. Пакета с необходимите документи и всички приложения

се представят в запечатан непрозрачен плик на тържната комисия в деня и часа в който се провеждат търговете. Заплащането на договорената продажна и наемна цена, както и данъците и таксите към нея ще се уреди в заповедта на кмета и в договора за съответната сделка.

Кандидатите за участие в търга могат да извършват оглед на имотите по местонахождение от 9:30-11:30 часа и от 13:30-16:30 часа до датата на провеждане на търга. За информация тел.: 0615/35420, 0885707299 или стая № 15, 3-тия етаж от сградата на Общината – инж. Н. Джунджурова - Колева - Гл. експерт „Общинска собственост“.

ПЕНЧО ЧАНЕВ /п/

Кмет на община Златарица