

ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



5090 град Златарица, улица "Стефан Попстоянов" №22

Централа: 0615 / 3 54 20; 087720554; факс:0615 / 3 54 78;

e-mail: ob_zlatarica@mail.bg; www.zlataritsa.net

Препис от Заповед №1023/25.11.2014 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 106, ал. 1, чл. 107, ал. 2, чл. 75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с решение № 517/21.03.2014 г. на Общински съвет Златарица, и Заповед №1022/25.11.2014 г. на кмета на община Златарица.

НАРЕЖДАМ

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти частна общинска собственост считано от стопанската 2015/2016 година, за срок от 7 /седем/ стопански години, а именно:

№ по ред	Кадастрален идентификатор /Имот №.../	Площ дка.	Начин на трайно ползване	Категория	Местонахождение
1	2	3	4	5	6
1	35273.69.1	6,708	Нива	осма	с. Калайджи, м. „БАЛЪК ИЧИ”
2	35273.45.1	4,321	Нива	девета	с. Калайджи, м. „СЪРГА”
3	61830.38.5	7,572	Изоставена Орна земя	девета	с. Разсоха, м. „ТЕРЗИ ЕРИ”
4	61830.18.19	26,387	Нива	осма	с. Разсоха, м. „СОБИДЖАТА”
5	105002	8,865	Изоставена Нива	осма	с. Средно село, м. „ЧИСТОВО”
6	122020	8,121	Нива	осма	с. Средно село, м. „СРЕДНО СЕЛО”
7	109004	3,051	Нива	десета	с. Средно село, м. „СРЕДНО СЕЛО”
8	025002	23,444	Нива	осма	с. Средно село, м. „АК КАЯЛЪК”
9	012011	17,848	Нива	девета	с. Резач, м. „ДО ГОРЕН РЕЗАЧ”
10	036046	3,217	Нива	осма	с. Резач, м. „ХАРМАН АВУЛУ”
11	036050	2,069	Нива	осма	с. Резач, м. „ХАРМАН АВУЛУ”
12	043006	11,915	Изоставена Нива	девета	с. Долно Шивачево м. „ЧУКАТА”
13	010035	2,999	Нива	четвърта	с. Росно,

					м. „СИНАНЦИ”
14	010047	10	Нива	четвърта	с. Росно, м. „ТАРАЛЪКА”
15	010049	3,8	Нива	четвърта	с. Росно, м. „СИНАНЦИ”
16	010053	7,465	Нива	четвърта	с. Росно, м. „ТАРАЛЪКА”
17	032001	18,141	Изоставено трайно насъждение	четвърта	с. Росно, м. „ХАСАНОВ КЛАДЕНЕЦ”
18	032011	7,842	Изоставено трайно насъждение	четвърта	с. Росно, м. „ХАСАНОВ КЛАДЕНЕЦ”
19	038042	0,812	Лозе	четвърта	с. Росно, м. „ВЕХТИТЕ ЛОЗЯ”
20	039005	6,168	Нива	четвърта	с. Росно, м. „ВЕХТИТЕ ЛОЗЯ”
21	046001	2,098	Нива	осма	с. Росно, м. „ЯЧАУШ”
22	046003	1,483	Нива	осма	с. Росно, м. „ЯЧАУШ”
23	054001	5,778	Нива	осма	с. Росно, м. „КРАЙ СЕЛО”
24	000392	16,507	Изоставена Нива	пета	с. Дединци, м. „ЕНЕЗЕТО”
25	016006	4,379	Нива	трета	с. Дединци, м. „ДЖЕВЕЗЛИК”

2. Начална годишна наемна цена в лева на декар за една година е както следва:

- за земеделски земи с начин на трайно ползване ниви и изоставени ниви: категория I-ва – 25,00 лв.; категория II-ра – 23,00 лв.; категория III-та, IV-та и V-та – 21,00 лв.; категория VI-та – 12,00 лв.; категория VII-ма – 10,00 лв.; категория VIII-ма – 7,00 лв.; категория IX-та и X-та – 5,00 лв.;

- за земеделски земи с начин на трайно ползване трайни насъждения: категория I-ва - 27,00 лв.; категория II-ра – 25,00 лв.; категория III-та, IV-та и V-та – 23,00 лв.; категория VI-та – 14,00 лв.; категория VII-ма – 12,00 лв.; категория VIII-ма – 9,00 лв.; категория IX-та и X-та – 7,00 лв..

3. Търговете да се проведат по посочената в заповедта последователност на 17.12.2014 г. от 10:00 часа в заседателната зала на третия етаж от административната сграда на Община Златарица, находяща се в гр. Златарица, ул. „Ст. Попстоянов” № 22. Пореден търг при непроведен на първата дата да се проведе на 30.12.2014 г. от 10:00 часа на същото място и при същите условия.

4. **Задължителни документи за участие в търга са:** Документи за регистрация:

- Решение за съдебна регистрация и документ за актуално съдебно състояние – оригинал или нотариално заверено копие с дата на издаване не по рано от 6 месеца преди датата на провеждане на търга - за юридически лица, които нямат регистрация в Търговския регистър; - удостоверение за актуално състояние на фирми регистрирани в Търговския регистър; - Копие от удостоверение за данъчна регистрация и регистрация по ДДС, ако има такава, заверено с подпис и печат на участника в търга – за юридически лица; - Копие от удостоверение от НСИ за Единен идентификационен код по БУЛСТАТ, заверено с подпис и печат на участника в търга – за юридически лица; - Копие от лична карта, заверено вярно с оригинала – за физически лица и представители на юридически лица, участници в търга; - Изрично пълномощно с нотариална заверка на подписа, в случай на упълномощаване, в което да се упоменава: обекта, датата и мястото на провеждане на търга и други правомощия свързани с процедурата – за

юридически и физически лица; - Удостоверение, че лицето или фирмата няма наемни и други задължения към Община Златарица за изминалите 5 години – издава се от дирекция „Специализирана администрация” /стая № 14/; - Удостоверение, че лицето или фирмата няма задължения за местни данъци и такси – издава се от отдел „Местни приходи”; Документ за внесен депозит – оригинал; Изрядно попълнени декларации по приложените образци - № 1, 2, 3, 4 и 5.

5. **Тръжните документи с цена в размер на 20.00 лв. без ДДС** се заплащат и предоставят в Информационния център на Община Златарица в гр. Златарица, ул. „Стефан Попстоянов” № 22 всеки работен ден в срок до 16:00 часа на работния ден предхождащ търга.

6. **Депозитът за участие в търга е в размер на 10%** от първоначалните обявени тръжни цени се внася по банкови сметки с IBAN BG68 CECB 9790 3359 473000Q ЦКБ – Велико Търново, офис Златарица, BIC BGSF в срок до 10:00 часа в деня на провеждане на търга.

Определям **стъпка на наддаване** за търговете да бъде **в размер на 10%** от първоначално обявените тръжни цени.

Право да участват в търговете имат всички български физически или юридически лица и такива, които са пребивавали или са установени в Република България повече от 5 /пет/ години, закупили тръжна документация и заплатили съответната такса за участие в производство, съгласно чл. 40, ал. 1, т. 5, от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите и правата в Община Златарица, съгласно чл. 9 от ЗМДТ, а именно:

- за участие в производство за отдаване под наем на общински недвижим имот се събира такса в размер на 15.00 лв.

Заявленията за участие в търга с приложено копие на фактура за закупена тръжна документация и квитанция за платена такса за участие в производство се подават в Информационния център на Община Златарица до 17:00 часа на работния ден предхождащ деня в който се провеждат търговете. Пакета с необходимите документи и всички приложения се представят в запечатан непрозрачен плик на тръжната комисия в деня и часа в който се провеждат търговете. Договорената наемна цена ще се уреди в заповедта на кмета и в договора за съответната сделка.

Кандидатите за участие в търга могат да извършат оглед на имотите по местонахождение от 9:30 – 11:30 часа и от 13:30 – 16:30 часа до датата на провеждане на търга.

За информация тел: 0615/35420, 0879910545 или стая № 314, 3-тия етаж от сграда на Общината – Мая Балабанова – мл. експерт „Общинска собственост, Програми и проекти”.

ПЕНЧО ЧАНЕВ (п)

Кмет на Община Златарица

МБ/