

ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



5090 град Златарица, улица "Стефан Попстоянов" №22

Централа: 0615 / 3 54 20; 0879 252 710; факс:0615 / 3 54 78;

e-mail: ob_zlatarica@mail.bg; www.zlataritsa.net

ЗАПОВЕД

№ 954

гр.Златарица, 14.11.2014 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 35, ал. 2, чл. 75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с решения № № 305/27.02.2013 г., 354/31.05.2013 г., 357/31.05.2013 г., 369/28.06.2013 г., 452/29.11.2013 г., 455/29.11.2013 г., 523/21.03.2014 г., 547/22.04.2014 г., 565/28.05.2014 г., 624/26.09.2014 г., 625/26.09.2014 г., 645/30.10.2014 г., 646/30.10.2014 г. и заповед № 952/14.11.2014 г. на кмета на община Златарица

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имоти частна общинска собственост, а именно:

№ по ред	Описание на недвижимия имот	площ	местонахождение	Първоначална тръжна цена в лв.
1	2	3	4	5
1.	Поземлен имот ид. № 61830.56.2, начин на трайно ползване: нива, категория: пета	1959 кв.м.	с. Разсоха, м. „Юрта“	700.00
2.	Поземлен имот № 35273.96.54, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята: осма.	11585 кв.м.	с. Калайджии, м. „Пладнището“	1790.00
3.	Поземлен имот № 35273.96.62, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята: девета.	3598 кв.м.	с. Калайджии, м. „Ходжи Гюней“	500.00
4.	Поземлен имот № 61830.43.6, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: четвърта.	2230 кв.м.	с. Разсоха, общ. Златарица	800.00
5.	Поземлен имот № 040001, начин на трайно ползване: друга	1,035 дка	с. Долно Шивачево, м. „Торна“	3740.00

	производствена база, категория на земята: девета, в едно с построената в него стопанска сграда със застроена площ 35 кв.м.. Върху имота има ограничение: електропровод 20 kV. На 10 м. от крайните проводници или на 11 м. от оста на електропровода немогат да се строят сгради и съоръжения и да се засажда високостъблена растителност.			
6.	Поземлен имот № 17213.53.20, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята: трета.	2462 кв.м.	с. Горско Ново село, м. „Адата“	1280.00
7.	Поземлен имот № 17213.53.19, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята: трета.	2463 кв.м.	с. Горско Ново село, м. „Адата“	1280.00
8.	Поземлен имот № 30962.444,12, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: четвърта.	838 кв.м.	гр. Златарица, м. „Повника“	380.00
9.	Поземлен имот № 30962.444,13, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: четвърта.	756 кв.м.	гр. Златарица, м. „Повника“	350.00
10.	Поземлен имот № 30962.444,8, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: четвърта.	964 кв.м.	гр. Златарица, м. „Повника“	440.00

2. Търговете да се проведат по посочената в заповедта последователност на 10.12.2014 г. от 10:00 часа в заседателната зала на третия етаж от административната сграда на Община Златарица, находяща се в гр.Златарица, ул. „Ст. Попстоянов“ № 22. Пореден търг при непроведен на първата дата да се проведе на 19.12.2014 г. от 10:00 часа на същото място и при същите условия.

Задължителни документи за участие в търга са: Документи за регистрация: - Решение за съдебна регистрация и документ за актуално съдебно състояние – оригинал или нотариално заверено копие с дата на издаване не по-рано от 6 месеца преди датата на провеждане на търга – за юридическите лица, които нямат регистрация в Търговския регистър; - удостоверение за актуално състояние на фирми регистрирани в Търговския регистър; - Копие от удостоверение от НСИ за Единен идентификационен код по БУЛСТАТ, заверено с подпис и печат на участника в търга – за юридически лица; - Копие от лична карта, заверено вярно с оригинала – за физически лица и представители на юридически лица, участници в търга; - Изрично пълномощно с нотариална заверка на подписа, в случай на упълномощаване, в което да се упоменава: обекта, датата и мястото на провеждане на търга и други правомощия свързани с процедурата – за юридически и физически лица; - Удостоверение, че лицето или фирмата няма наемни и други задължения към Община Златарица за изминалите 5 години – издава се от Дирекция „Специализирана администрация” /стая № 15/; - Удостоверение, че лицето или фирмата няма задължения за местни данъци и такси – издава се от отдел „Местни приходи“; Документ за внесен депозит – оригинал; Изрядно попълнени декларации по приложените образци - № 1, 2, 3, 4 и 5.

Тръжните документи с цена в размер на 30.00 лв. без ДДС се заплащат и предоставят в Информационния център на Община Златарица в гр.Златарица, ул. „Ст. Попстоянов“ № 22 всеки работен ден в срок до 16:00 часа на работния ден предхождащ търга.

Депозитът за участие в търга в размер на 100 % от първоначалните обявени тръжни цени се внася по банкова сметка с IBAN BG68 CECB 9790 3359 473000, ЦКБ – Велико Търново, офис Златарица, BIC CECB BGSF, в срок до 10:00 часа в деня на провеждане на търга.

Определям **стъпката на наддаване** за търговете да бъде в **размер на 10 %** от първоначално обявените тръжни цени.

Право да участват в търговете имат всички български физически или юридически лица и такива, които са пребивавали или са установени в Република България повече от 5 години, закупили тръжна документация и заплатили съответната такса за участие в производство, съгласно чл. 40, ал. 1 от Наредбата за определянето и административното на местните такси и цените на услугите и правата в Община Златарица, съгласно чл. 9 от ЗМДТ, а именно:

- за участие в производство за продажба на недвижим имот се събира такса в размер на 20.00 лв.

Заявленията за участие в търга с приложено копие на фактура за закупена тръжна документация и квитанция за платена такса за участие в производство се подават в Информационния център на Община Златарица до 17:00 часа на работния ден предхождащ деня в който се провеждат търговете. Пакета с необходимите документи и всички приложения се представят в запечатан непрозрачен плик на тръжната комисия в деня и часа в който се провеждат търговете. Заплащането на договорената продажна и наемна цена, както и данъците и таксите към нея ще се уреди в заповедта на кмета и в договора за съответната сделка.

Кандидатите за участие в търга могат да извършват оглед на имотите по местонахождение от 9:30-11:30 часа и от 13:30-16:30 часа до датата на провеждане на търга.

За информация тел.: 0615/35420, 0885707299 или стая № 15, 3-тия етаж от сградата на Общината – инж. Н. Джунджурова - Колева - Гл. експерт „Общинска собственост“.

6. НАЗНАЧАВАМ комисия по провеждане на търговете, в следния състав:

Председател: инж. Веселин Йорданов Чанев – зам. кмет на Общината

Членове:

1. инж. Нели Ангелова Джунджурова – Колева – гл. експерт „Общинска собственост“;
2. Емилия Валериева Иванова – юриконсулт на Общината;
3. Никола Василев Чанев – гл. специалист „Екология, гори и земеделие“;
4. Зорка Цанкова Шабаркова – общински съветник
5. Ленко Якимов Арnaudов – общински съветник
6. Кмета или Кметския наместник на населеното място, в което землище се намира имота обект на търга.

Резервни членове:

1. Силвия Дечева Дечева – адвокат към ВТАК;
2. Савка Кавръкова – общински съветник.

Служителят Човешки ресурси да предостави настоящата заповед на горепосочените лица, на директорите на дирекции „Обща администрация“ и „Специализирана администрация“ и на началника на отдел „Местни приходи“ за сведение и изпълнение.

Препис от заповедта да се прочете по РТВ и публикува във в-к „Борба“ и сайта на Община Златарица.

Копие от заповедта да се връчи срещу подпис на кметовите на с. Родина и с. Горско Ново село и на кметските наместници на с. Росно, с. Сливовица, с. Долно Шивачево, с. Резач, с. Калайджии, с. Средно село, с. Разсоха, с. Дедина. Кметовите и кметските наместници.

Контрол по изпълнение на заповедта ще извършвам лично.

ПЕНЧО ЧАНЕВ

Кмет на община Златарица

НД/