

ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



5090 град Златарица, улица "Стефан Попстоянов" №22

Централа: 0615 / 3 54 20; 0879 252 710; факс:0615 / 3 54 78;

e-mail: ob_zlatarica@mail.bg; www.zlataritsa.net



ПРЕПИС ОТ

ЗАПОВЕД

№ 1139

гр.Златарица, 31.10.2013 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 7 и чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 35 и чл. 75, чл. 76, чл. 78, чл. 79, ал. 1, чл. 106, ал. 1, чл. 107, ал. 1 от НРПУРОИ, във връзка с решения № № 117/ 19.04.2000 г., 371/28.06.2013 г., 393/26.07.2013 г., 434/25.10.2013 г., 420/30.09.2013 г., 435/25.10.2013 г., 421/30.09.2013 г., 436/25.10.2013 г., 401/16.08.2013 г., 437/25.10.2013 г., 429/25.10.2013 г., 422/30.09.2013 г., 356/31.05.2013 г., 357/31.05.2013 г., 354/31.05.2013 г., 369/28.06.2013 г., 419/30.09.2013 г. на ОбС Златарица и заповед № 1138/31.10.2013 г. на кмета на Община Златарица

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имоти частна общинска собственост, а именно:

№ по ред	Описание на недвижимия имот	площ	местонахождение	Първоначална тръжна цена в лв. без ДДС
1	2	3	4	5
1.	Поземлен имот № 20514.201.149, в който са построени следните сгради: - жилище с идентификатор № 20514.201.149.1 на един етаж със застроена площ 65 кв.м. с паянтова конструкция; - второстепенна постройка - плевник с идентификатор № 20514.201.149.2 със застроена площ 44 кв.м. с паянтова конструкция	893 кв.м.	с. Дединци	3650.00
2.	Поземлен имот с ид. № 61830.58.4, начин на трайно ползване: нива, категория: четвърта	10326 кв.м.	с. Разсоха, м. „При къщата“	3720.00

3.	Поземлен имот ид. № 30962.68.13, начин на трайно ползване: ливада, категория: десета	12713 кв.м	гр. Златарица, м. „Кантона“	3270.00
4.	Поземлен имот ид. № 30962.68.10, начин на трайно ползване: ливада, категория: десета	6268 кв. м.	гр. Златарица м. „Кантона“	1600.00
5.	Поземлен имот № 000133, начин на трайно ползване: ливада, категория: девета	2.247 дка	с. Росно, м. „Мандра махала“	500.00
6.	Поземлен имот с ид. № 30962.80.7, начин на трайно ползване: гори и храсти в зем. земя, категория: четвърта	8910 кв. м.	гр. Златарица, м. „Радов трап“	3900.00
7.	Поземлен имот с ид. № 30962.450.16, начин на трайно ползване: нива, категория: трета	820 кв.м.	гр. Златарица, м. „Крайча“	370.00
8.	Поземлен имот с ид. № 30962.450.23, начин на трайно ползване: ливада, категория: трета	3516 кв.м.	гр. Златарица, м. „Равни дол“	1690.00
9.	Поземлен имот ид. № 61830.56.2, начин на трайно ползване: нива, категория: пета	1959 кв.м.	с. Разсоха, м. „Юрта“	800.00
10.	Поземлен имот ид. № 30962.450.24, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория: трета	3012 кв.м.	гр. Златарица	1480.00
11.	Поземлен имот ид. № 30962.458.35, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория: трета	384 кв.м.	гр. Златарица	170.00
12.	Поземлен имот ид. №30962.470.28, начин на трайно ползване: нива, категория: четвърта	448 кв.м.	гр. Златарица, м. „Данчевото“	190.00
13.	Поземлен имот ид. № 35273.68.15, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория: осма	4878 кв.м.	с. Калайджии, м. „Харман сърт“	1545.00
14.	Поземлен имот ид. № 30962.470.37, начин на трайно ползване: нива, категория: четвърта	542 кв.м.	гр. Златарица, м. „Данчевото“	230.00
15.	Поземлен имот ид. № 30962.470.42, начин на трайно ползване: ливада, категория: четвърта	7487 кв.м.	гр. Златарица, м. „Равни дол“	3170.00
16.	Поземлен имот № 063020, начин на трайно ползване: храсти, категория на земята: осма	1.484 кв.м.	с. Средно село, м. „Равнището“	335.00
17.	Поземлен имот ид. № 30962.470.43, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория: четвърта	4319 кв.м.	гр. Златарица	1830.00

2. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи общинска собственост, находящи се в землищата на Община Златарица за срок от 3 години.

Имотите са описани в списък обявен на таблото за масова информация в сградата на Общинска администрация - Златарица, както и по места в сградите на кметствата или кметските наместничества.

Началната годишна наемна цена в лева на декар за една година е както следва:

- за земеделски земи с начин на трайно ползване ниви: категория I ва – 12.50 лв.; категория II ра – 11.50 лв.; категория III та, IV та и V та – 10.50 лв.; категория VI та – 6.20 лв.; категория VII ма – 5.00 лв.; категория VIII ма – 3.70 лв.; категория IX та – 2.50;

- за земеделски земи с начин на трайно ползване трайни насаждения: категория III та – 7.20 лв., категория IV та – 6.20, категория V та – 5.20 лв.; категория VI та – 4.30 лв.; категория VII ма – 3.50 лв.; категория VIII ма – 2.50 лв.; категория IX та – 1.50;

- за земеделски земи с начин на трайно ползване пасище, мера, първоначалната годишна наемна цена е 3.00 лв. за 1 дка на година.

3. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 години на част от имот публична общинска собственост, представляваща обособен обект от приземния етаж от административната сграда на Общината, с обща площ 11.00 кв.м. с предназначение за кухня, находящ се в гр. Златарица, ул. „Ст. Попстоянов“ № 22. Първоначалната наемна цена на обекта за месец е в размер на 15.40 лв. без ДДС.

4. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 години на помещение с площ от 11 кв.м., находящо се в приземния етаж на сградата на Общината в гр.Златарица, ул.Стефан Попстоянов № 22, с предназначение - търговска и други дейности. Първоначалната наемна цена на обекта за месец е в размер на 19.80 лв. без ДДС.

5. Търговете да се проведат по посочената в заповедта последователност на 19.11.2013 г. от 10:00 часа в заседателната зала на третия етаж от административната сграда на Община Златарица, находяща се в гр.Златарица, ул. „Ст. Попстоянов“ № 22. Пореден търг при непроведен на първата дата да се проведе на 04.12.2013 г. от 10:00 часа на същото място и при същите условия.

Задължителни документи за участие в търга са: Документи за регистрация: - Решение за съдебна регистрация и документ за актуално съдебно състояние – оригинал или нотариално заверено копие с дата на издаване не по-рано от 6 месеца преди датата на провеждане на търга – за юридическите лица, които нямат регистрация в Търговския регистър; - удостоверение за актуално състояние на фирми регистрирани в Търговския регистър; - Копие от удостоверение за данъчна регистрация и регистрация по ДДС, ако има такава, заверено с подпис и печат на участника в търга – за юридически лица; - Копие от удостоверение от НСИ за Единен идентификационен код по БУЛСТАТ, заверено с подпис и печат на участника в търга – за юридически лица; - Копие от лична карта, заверено вярно с оригинала – за физически лица и представители на юридически лица, участници в търга; - Изрично пълномощно с нотариална заверка на подписа, в случай на упълномощаване, в което да се упоменава: обекта, датата и мястото на провеждане на търга и други правомощия свързани с процедурата – за юридически и физически лица; - Удостоверение, че лицето или фирмата няма наемни и други задължения към Община Златарица за изминалите 5 години – издава се от Дирекция „Специализирана администрация” /стая № 15/; - Удостоверение, че лицето или фирмата няма задължения за местни данъци и такси – издава се от отдел „Местни приходи“; Документ за внесен депозит – оригинал; Изрядно попълнени декларации по приложените образци - № 1, 2, 3, 4 и 5.

Тръжните документи с цена в размер на:

- 30.00 лв. без ДДС – за продажба /по т. 1/,

- 20.00 лв. без ДДС – за наем на обект /по т. 4 и т. 3/,

- 10.00 лв. без ДДС - за наем на зем. земя /по т. 2/, се заплащат и се предоставят в

Информационния център на Община Златарица в гр.Златарица, ул. „Ст. Попстоянов“ № 22 всеки работен ден в срок до 16:00 часа на работния ден предхождащ търга.

Депозитът за участие в търга в размер на 100 % от първоначалните обявени тръжни цени се внася по банкови сметки с IBAN BG68 CECB 9790 3359 473000, ЦКБ – Велико Търново, офис Златарица, BIC CECB BGSF в срок до 10:00 часа в деня на провеждане на търга.

Определям **стъпката на наддаване** за търговете да бъде в **размер на 10 %** от първоначално обявените тръжни цени.

Право да участват в търговете имат всички български физически или юридически лица, закупили тръжна документация и заплатили съответната такса за участие в производство, съгласно чл. 47, ал. 1 от Наредбата за определянето и административното на местните такси и цените на услугите в Община Златарица, а именно:

- за участие в производство за продажба на недвижим имот се събира такса в размер на 2 % , изчислена върху стойността на имота / първоначалната тръжна цена, обект на продажбата, но не по-малко от 20.00 лв.

- за участие в производство за отдаване под наем на общински недвижим имот се събира такса в размер на 15.00 лв.

Заявленията за участие в търга с приложено копие на фактура за закупена тръжна документация и квитанция за платена такса за участие в производство се подават в Информационния център на Община Златарица до 17:00 часа на работния ден предхождащ деня в който се провеждат търговете. Пакета с необходимите документи и всички приложения се представят в запечатан непрозрачен плик на тръжната комисия в деня и часа в който се провеждат търговете. Заплащането на договорената продажна и наемна цена, както и данъците и таксите към нея ще се уреди в заповедта на кмета и в договора за съответната сделка.

Кандидатите за участие в търга могат да извършват оглед на имотите по местонахождение от 9:30-11:30 часа и от 13:30-16:30 часа до датата на провеждане на търга.

За информация тел.: 0615/35420, 0885707299 или стая № 15, 3-тия етаж от сградата на Общината – инж. Н. Джунджурова - Колева - Гл. експерт „Общинска собственост“.

ПЕНЧО ЧАНЕВ

Кмет на община Златарица

Изготвил:

Инж. Нели Джунджурова – Колева

Гл. експерт ОС